

1.420.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

**4** Dormitoris    **5** Cambres de bany    **436m<sup>2</sup>** Plànol    **358m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.420.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

**4** Dormitoris    **5** Cambres de bany    **436m<sup>2</sup>** Plànol    **358m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Impressionant xalet adossat d'obra nova de disseny elegant i modern en venda a Pozuelo, Madrid

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquest desenvolupament boutique de 3 cases adossades de luxe en una de les millors parts de Pozuelo de Alarcón, a prop de serveis locals, escoles internacionals clau i a només 8 minuts a peu de l'estació de tren.

Els residents de Pozuelo gaudeixen del millor dels dos mons, d'una banda és viure en estreta connexió amb la natura amb accés als parcs locals i a les millors escoles i universitats de Madrid (The American School, Kensington School i British Council són a 5 minuts amb cotxe.) i d'altra banda el centre de Madrid és a només 20 minuts.

La llicència s'ha concedit i la construcció ha començat, amb expectatives que els orgullosos nous propietaris rebin les claus el tercer trimestre del 2024.

Les característiques destacades d'aquestes meravelloses cases familiars són el disseny mediterrani atemporal però elegant, l'alta eficiència energètica (Certificat A) i els materials i acabats d'altíssima qualitat.

A diferència d'altres promocions noves, aquestes propietats estan totalment equipades amb piscina i soterrani inclosos en el preu.

Els sostres alts i les grans portes de vidre de terra a sostre a tota l'amplada de la sala d'estar donen una sensació d'espai i permeten molta llum natural.

Els arquitectes han dissenyat Benitez 16 centrant-se tant en la comoditat com en la practicitat de la família moderna i ofereixen l'opció de personalitzar algunes parts de la propietat segons els requisits individuals, oferint 4 o 5 habitacions.

Per exemple, a les cases A i B teniu l'opció de triar una cuina oberta o independent i el soterrani ofereix una varietat de distribucions interessants.

Les propietats oscil·len entre 383 i 436 m<sup>2</sup> construïts amb A (383 m<sup>2</sup>) i B (392 m<sup>2</sup>) molt similars en distribució i la propietat C és la més gran amb 436 m<sup>2</sup> i una meravellosa parcel·la cantonera i donada la seva ubicació, la casa C se sentirà com viure en una vila unifamiliar.



[lucasfox.cat/go/poz45232](https://lucasfox.cat/go/poz45232)

Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.420.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **436m<sup>2</sup>** Plànol      **358m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui per sol·licitar el fulletó complet amb plànols detallats. El nostre equip comercial està a la seva disposició per organitzar una visita a les parcel·les i/o una reunió a la nostra oficina de l'Avinguda d'Europa 38 de Pozuelo per discutir-ne els detalls i la personalització.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya