

1.345.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	290m²	1.500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

RESERVADO



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.345.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Dormitoris **4** Cambres de bany **290m²** Plànol **1.500m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Estupenda casa model Balsaín de 290 m² sobre una parcel·la de 1.500 m² en venda a la zona més tranquil·la de Monteclaro, a prop d'un centre comercial, del col·legi Everest i d'un club social a Pozuelo.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar en exclusiva aquesta bonica casa model Balsaín sobre una parcel·la cantonera al cor de Monteclaro, a pocs minuts del club social i del centre comercial homònims, així com del Col·legi Everest.

Accedim a l'habitatge per un preciós jardí davanter que ens porta al porxo de vidre de l'entrada. Creuem el llindar i ens trobem a l'ampli rebedor on hi trobem la neteja de cortesia, un armari gavaner i espai d'emmagatzematge sota l'escala. A l'esquerra, hi ha l'ampli i lluminós saló amb llar de foc i sortida al jardí. Precisament, la lluminositat és una de les característiques més destacables de la casa. Al costat del saló, una petita sala d'estar connecta directament amb la cuina i aquesta, al seu torn, amb el menjador de banda, al costat de l'entrada i amb la zona de servei.

La zona de servei compta amb un dormitori, una cambra de bany completa, una zona de rentat i planxa i accés independent des de l'exterior. Per la dreta, aquesta àrea comunica amb l'antic garatge de l'habitatge, que avui dia acull l'acollidora sala d'estar que rep llum natural abundant des de l'ampli mirador. De tornada al rebedor, l'escala ens porta a la planta superior.

Aquesta planta conserva la distribució original del model Balsaín amb tres dormitoris, una cambra de bany i el dormitori principal. Aquest darrer compta amb bany complet, vestidor, xemeneia i, després d'una modificació feta pels actuals propietaris, s'hi afegeix un espai extra de vestidor, millorant la capacitat d'armada.

A l'exterior, hi trobem una parcel·la de 1.500 m² amb jardí consolidat, terrassa davant del saló i la saleta d'estar adjacent. Aquesta última es presenta orientada al nord, per la qual cosa resulta el racó ideal per als moments més calorosos de l'estiu. La piscina, emplaçada al lateral est de l'habitatge, compta amb exposició solar durant tot el dia, perfecte per gaudir de l'estiu a tota hora.

A l'extrem oposat de la piscina, i accessible des del carrer perpendicular, hi ha el garatge amb capacitat per a tres cotxes i amb un traster adjunt que acull els estris de jardineria i la depuradora de la piscina.



lucasfox.cat/go/poz45264

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa, Armari encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.345.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	290m²	1.500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A l'apartat de qualitats, cal esmentar la fusteria exterior d'alumini, terres de fusta, calefacció i aigua calenta sanitària per gas natural, piscina de clor i jardí dotat de sistema de reg automàtic. Això no obstant, el més destacable d'aquesta casa és, com apuntàvem abans, la gran lluminositat que li confereix la seva orientació sud i el fet de ser un habitatge cantoner. Així, totes i cadascuna de les estances reben moltíssima llum natural.

En resum, és la casa ideal per a famílies que busquen una llar on gaudir tant de l'espai interior com de l'exterior durant tot l'any. A més, se situa en una zona tranquil·la on la calma impera, sense renunciar als serveis propers que ofereix Monteclaro i les comunicacions amb Madrid.

L'habitatge es pot visitar amb facilitat. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. A més, també podeu visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox que acabem d'inaugurar a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo per prendre una tassa de cafè i que puguem analitzar els vostres requisits amb més detall i així ajudar-vos a trobar casa vostra o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

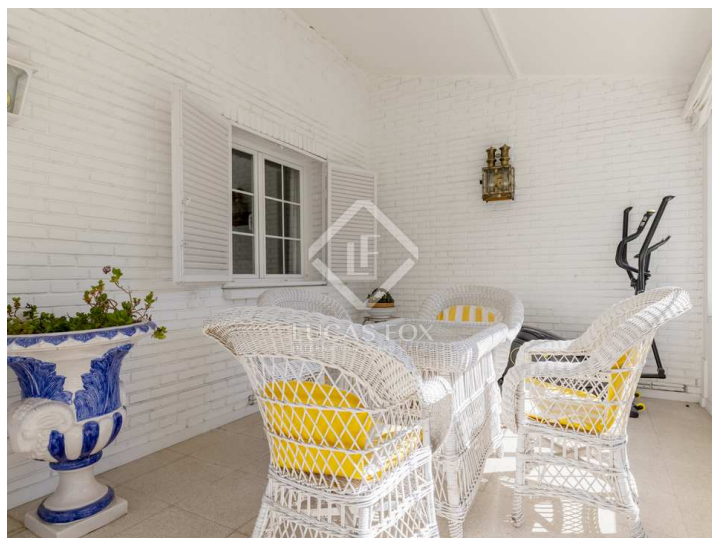
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.345.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	290m²	1.500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya