

1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>272m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **272m<sup>2</sup>** Plànol      **270m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pozuelo, Madrid amb preus des de 1,150,000 €

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar NALON 8, una promoció boutique de 4 cases aparellades de luxe en una de les millors zones de Pozuelo de Alarcón, a prop de serveis locals, escoles internacionals clau ia 8 minuts a peu de l'estació de tren.

Els residents de Pozuelo gaudeixen del millor dels dos mons, d'una banda, significa viure en estreta connexió amb la natura amb accés a parcs locals i als millors col·legis i universitats de Madrid (American School of Madrid, Kensington Col·legi i British Council estan a 5 minuts amb cotxe) i per altra banda el centre de Madrid és a 20 min.

S'ha concedit la llicència i la construcció ha començat amb l'expectativa que els orgullosos nous propietaris rebin les claus el quart trimestre del 2024.

3 cases disponibles

Les característiques destacades d'aquestes meravelloses cases familiars són el disseny mediterrani atemporal però elegant, l'alta eficiència energètica (Certificat A) i els materials i acabats d'altíssima qualitat.

A diferència d'altres promocions d'obra nova, aquestes propietats vénen totalment equipades, amb piscina i planta soterrani inclosos en el preu.

Els sostres alts i les grans portes de vidre de pis al sostre al llarg de tota l'amplada del saló donen una sensació d'espai i permeten entrar molta llum natural.

Els arquitectes han dissenyat Nalon 8 centrant-se tant en la comoditat com en la practicitat de la família moderna i brinden l'opció de personalitzar algunes parts de l'habitatge segons els requisits individuals, oferint 3 o 4 dormitoris a la primera planta i la planta soterrani ofereix una varietat de distribucions interessants.

Comuniqui's amb Lucas Fox avui per sol·licitar el dossier complet amb plànols de planta detallats i la memòria de qualitats. El nostre equip comercial està a la vostra disposició per organitzar una visita a les parcel·les i/o una reunió a la nostra oficina de l'Avinguda d'Europa 38 de Pozuelo per discutir els detalls i la personalització.

Distribució:



[lucasfox.cat/go/poz45330](https://lucasfox.cat/go/poz45330)

Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>272m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### PLANTA BAIXA

- Rebedor d'entrada
- Lavabo de cortesia
- Cuina
- Saló/menjador oberta amb sostre alt
- Porxo cobert

### PRIMERA PLANTA:

- Dormitori principal amb vestidor i ampli bany privat.
- 2 o 3 dormitoris secundaris
- bany complet

### PLANTA SOTERRANI:

- Àmplia saló multifuncional.
- Bany complet
- Gimnàs
- Safareig
- Celler / despatx / sala de cinema
- Patis anglès gran proporcionant llum natural.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>272m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya