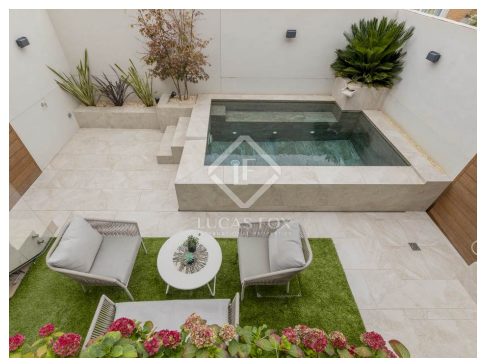
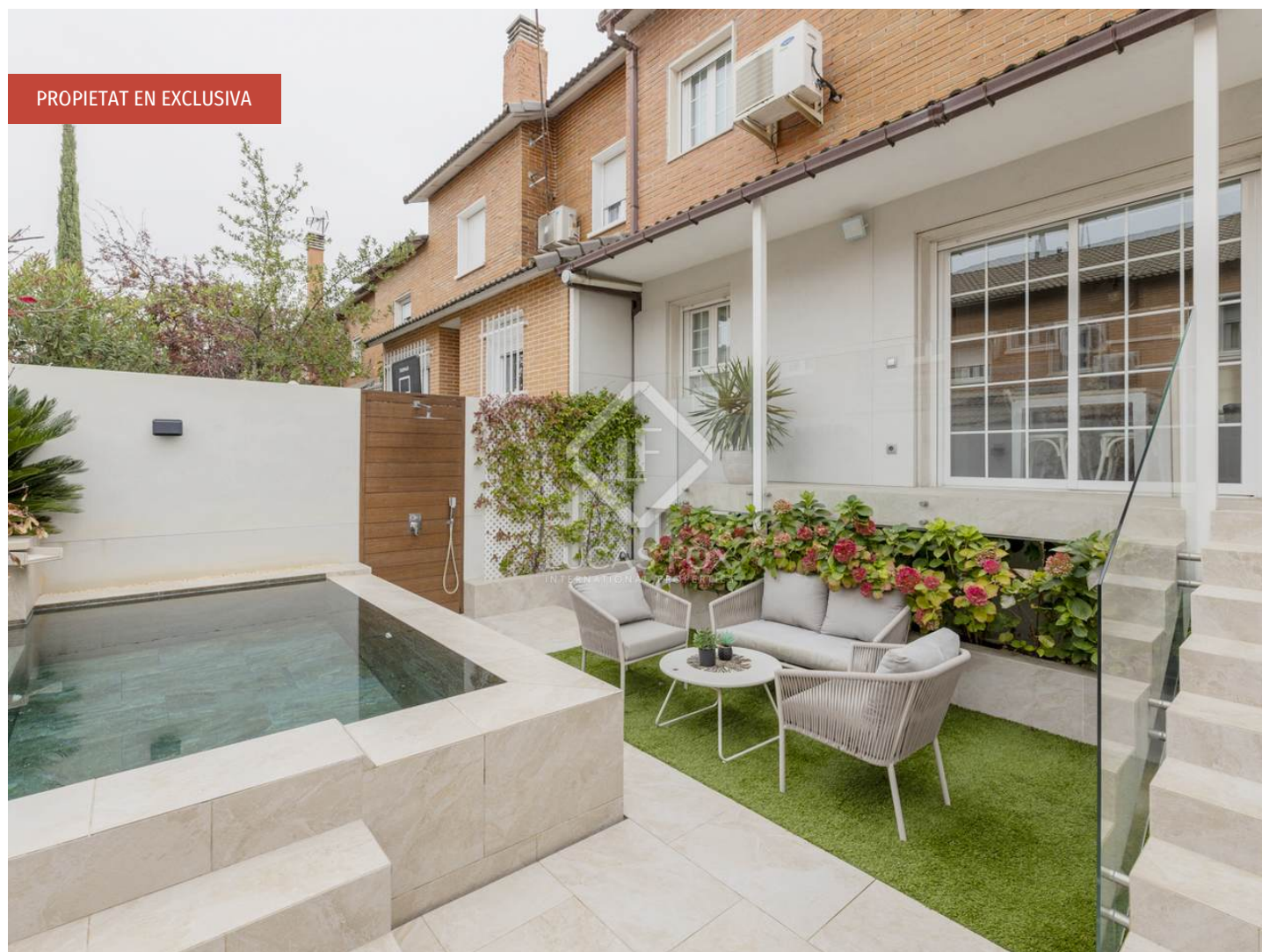


790.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 120m² de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

4	3	170m²	120m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

790.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 120m² de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

4	3	170m²	120m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

DESCRIPCIÓ

Magnífica casa adossat de 170 m², totalment reformada, en venda a una de les zones més demandades de Pozuelo, a tan sols 10 minuts de Madrid.

Lucas Fox es compla a presentar aquesta magnífica casa adossada de 170 m², sobre una parcel·la de 120 m², situada al nord-oest de Madrid, al terme municipal de Pozuelo de Alarcón. La casa es troba en un entorn privilegiat, envoltat de tranquil·litat però alhora al costat de tots els serveis.

La casa té una ubicació molt còmoda i funcional per al dia a dia, ben comunicada i a prop de diversos serveis de transport, de zones de lleure, del centre comercial Zielo, així com de col·legis i supermercats.

És una casa ideal per a una família, còmoda i molt lluminosa, amb un disseny elegant i modern. L'habitatge ofereix un estil de vida confortable i d'alta qualitat per a aquells que valoren la comoditat i l'exclusivitat. La casa compta amb orientació sud-oest amb vistes clares. La llum és l'element protagonista a cadascun dels espais.

La casa es distribueix en tres plantes. En accedir a la vivenda per la planta principal, ens trobem amb un rebedor amb armari gavaner i lavabo de cortesia. A l'esquerra, hi ha un ampli espai que integra el saló-menjador i la cuina en un ambient diàfan, cosa que crea una sensació d'amplitud i lluminositat. La cuina està totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i mobles d'Escenium, compta amb una distribució funcional que es fusiona harmoniosament amb l'àrea del saló. Des d'aquí, s'ofereix sortida al jardí amb un paisatge cuidat i una piscina desbordant amb un disseny elegant i materials de primera qualitat. La piscina té una safata amb cascada que afegeix un toc distintiu i de relaxació a l'àrea.

A la primera planta, s'ubiquen quatre dormitoris, amb armaris de paret, menys un d'ells, per a un millor aprofitament de l'espai. En aquesta planta, la cambra dormitori s'ha habilitat i dissenyat com un espaiós i sofisticat vestidor



lucasfox.cat/go/poz45838

Jardí, Garatge, Llum natural,
Vistes a la ciutat, Sistema d'alarma,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,
Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

790.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 120m² de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

4	3	170m²	120m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

La planta semisoterrani és un espai versàtil. Inclou una sala multifuncional, que es podria utilitzar com a sala de jocs, oficina a casa o sala d'estar addicional. A més, compta amb un bany complet, cosa que afegeix comoditat i practicitat a aquesta zona de la casa. També s'ha destinat una zona de servei amb entrada independent des del jardí, ideal per a tasques de la llar o fins i tot per allotjar el personal de servei. Des d'aquesta planta, s'accedeix al garatge amb finestra al·l'exterior i capacitat per a dos cotxes de mida petita.

Aquesta casa adossada ha estat renovada amb una estètica moderna i ofereix una combinació de comoditats interiors i exteriors, una piscina desbordant, un jardí privat ben cuidat i espais interiors elegants i funcionals, que brinden una experiència de vida còmoda i contemporània.

L'habitatge té aire condicionat per conductes a la planta de dormitoris i a la planta principal per split, calefacció per gasoil, alarma i càmera de seguretat a l'entrada.

Pel que fa a la ubicació, Pozuelo de Alarcón és un municipi residencial molt exclusiu a la perifèria de Madrid. Està envoltat de zones verdes i compta amb una excel·lent infraestructura i serveis. La zona ofereix accés a escoles de prestigi, centres comercials, parcs i una àmplia gamma de lleure i restauració.

En resum, aquesta casa adossada reformada a l'avinguda d'Europa a Pozuelo de Alarcón és una opció excel·lent per a aquells que busquen un habitatge d'alta qualitat, amb piscina, jardí i una ubicació privilegiada a un barri exclusiu.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

790.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 120m² de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

4	3	170m²	120m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya