

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 2,200m² de jardí en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

7 Dormitoris **9** Cambres de bany **885m²** Plànol **2.200m²** Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 2,200m² de jardí en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

7 Dormitoris **9** Cambres de bany **885m²** Plànol **2.200m²** Jardí

DESCRIPCIÓ

Villa de somni de 885 m² amb totes les comoditats i 7 amplis dormitoris en venda a tan sols 10 minuts del centre de Madrid.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta impressionant vila de somni de 885 m² sobre una parcel·la amb zones verdes de 2.200 m², en perfectes condicions i amb múltiples espais. Es distribueix en tres plantes principals més les golfes. Se situa en una de les zones més reconegudes de la capital: La Florida.

L'habitatge compta amb diversos salons de grans dimensions, perfectes per gaudir d'una tranquil·la vida familiar, i amb sortida a una gran terrassa amb diferents ambients. La casa gaudeix d'un cos arquitectònic addicional, al costat de l'entrada de la casa, ideal per ubicar l'oficina o una zona independent de la casa principal.

Per arribar a l'entrada principal, travessem un tram d'escaleres que ens condueixen a un espaiós i bonic rebedor. Des d'aquest espai, accedim a tres estances principals: una sala d'estar, un menjador i una sala de diari. Aquestes tres estances estan connectades entre elles i tenen una gran xemeneia, vidrieres de terra a sostre i gran connexió visual amb el jardí des de qualsevol dels angles. En aquesta planta, es disposa també un gran espai aporxat al voltant de la vivenda. L'àrea de cuina també és força àmplia amb un espai d'office i rebost. En una zona més independent, al costat del rebedor, hi trobem la gran biblioteca o despatx, proper al lavabo de cortesia.

Des del rebedor pugem a la planta principal on trobem la zona de nit en quatre àrees completament independents al voltant de l'escala principal. Aquestes àrees disposen d'àrea de vestidor bany en suite i àrea de terrassa o oficina. A l'àrea més completa, tenim tres dormitoris, sala d'oficina i vestidor. En total trobem un total de set dormitoris, tots en una planta, de manera que resulta molt còmoda per a famílies grans o que requereixin quatre zones de dormitoris independents.

A la planta semisoterrani, hi trobem els espais addicionals de la casa: àrea de servei amb cuina, bugaderia, garatge i celler.



lucasfox.cat/go/poz46039

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vestidor, Sistema d'alarma, Seguretat, S'accepten mascotes, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 2,200m² de jardí en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

7	9	885m²	2.200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

Pel que fa a la zona exterior, una àmplia parcel·la organitzada en dos nivells principals envolta tota la casa. A la part frontal, amb orientació sud-est i nord-est, hi ha una imponent zona verda amb exuberant vegetació i la piscina, perfectes per descansar després d'una llarga jornada laboral. A tota la casa hi trobem àmplies zones d'aparcament a l'exterior.

Tot l'habitatge té una gran il·luminació i ventilació naturals. La casa compta amb panells solars de recent instal·lació per millorar l'eficiència energètica de l'habitatge i disminuir les despeses de manteniment.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per telèfon per concertar una visita i veure l'habitatge amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 2,200m² de jardí en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

7 Dormitoris **9** Cambres de bany **885m²** Plànol **2.200m²** Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya