

1.720.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 2,200m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



1.720.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 2,200m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Preciosa casa independent sobre una parcel·la de 2.400 m<sup>2</sup> en venda a prop de centres educatius com el Col·legi Everest i la Universitat Francisco de Vitòria, del centre comercial Monteclaro i de la M-40, a Pozuelo.**

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar, en exclusiva, aquesta discreta casa al cor de Monteclaro. Es tracta d'una vila de 350 m<sup>2</sup> en dues plantes sobre una parcel·la de 2.400 m<sup>2</sup>. Se situa en un racó tranquil i gairebé desconegut de la urbanització, per la qual cosa ofereix una gran privadesa.

La parcel·la ens rep amb exuberant vegetació, acuradament mantinguda, que té com a fons la façana principal de la casa. Arribarem al llinar creuant l'ampli porxo davanter per endinsar-nos a l'habitatge.

Un cop a dins, distingim clarament la distribució característica del model Encinar amb l'escala davant nostre i el saló a la dreta. El saló resulta un espai lluminós i agradable, amb vista als dos jardins: tant al davanter com, a través del menjador i la sala d'estar adjacent, al jardí principal. El saló es complementa amb la sala d'estar amb accés a jardí igual i amb el menjador amb capacitat per a vuit comensals còmodament.

Al costat del menjador, se situa l'àmplia cuina, resultat d'unificar aquest espai amb la zona de servei que existia en origen, formant així un espai ampli, acollidor i molt pràctic. La cuina gaudeix de gran quantitat de llum natural, vistes al jardí principal i accés al mateix. L'extrem oposat de la cuina dona pas al passadís que ens torna a l'entrada.

A l'altra banda de l'entrada hi ha el pràctic dormitori principal, a la mateixa planta. Gaudeix de grans dimensions, mirador amb vistes espectaculars al jardí davanter, molta privadesa gràcies a la ubicació i orientació, vestidor propi i bany d'ús exclusiu. La planta baixa es complementa amb un lavabo de cortesia, cambra per a la rentadora i espai demmagatzematge sota l'escala.



[lucasfox.cat/go/poz46231](https://lucasfox.cat/go/poz46231)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Seguretat, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Biblioteca, Armari encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.720.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 2,200m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

L'escala ens porta la planta superior de la casa que segueix la distribució clàssica del model. Cadascun dels extrems ofereix dos dormitoris. D'una banda, davant de l'escala, dos dormitoris que comparteixen la cambra de bany al lateral. Al costat oposat, dos amplis dormitoris més comparteixen també una cambra de bany i una gran terrassa. Aquesta terrassa s'alça sobre el garatge i ens delecta amb meravelloses vistes del bucòlic entorn natural circumdant.

Aquesta planta també compta amb una zona d'estar, ideal per destinar a sala familiar, racó de lectura, sala de joc o altres usos. Finalment, s'ofereix una estada addicional, també característica del model Encinar. Una cambra golfes que pot ser un despatx fantàstic gràcies a la seva privadesa o fins i tot gimnàs.

A l'apartat d'acabats, cal esmentar la palpable diferència de qualitat respecte d'altres, ja que es va construir a la dècada dels 80. Compta amb terres de fusta, ceràmica i moquetes en els diferents ambients, fusteria exterior de PVC que manté la casa aïllada de les variacions de temperatura de l'exterior, calefacció de gas i xemeneia per mantenir la calor a l'hivern.

Als exteriors s'ofereix una àmplia parcel·la privada. Gràcies a la seva mida, la casa s'ubica més lluny de l'entrada principal i en un carrer sense sortida, que ofereix una privadesa total. Està envoltada de boniques zones enjardinades, amb arbres i vegetació exuberant.

En resum, és un habitatge que ens ofereix tranquil·litat i estades càlides i acollidores en un entorn natural.

L'habitatge es pot visitar amb facilitat. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. A més, també podeu visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox que acabem d'inaugurar a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo per prendre una tassa de cafè i que puguem analitzar els vostres requisits amb més detall i així ajudar-vos a trobar casa vostra o inversió perfecta.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.720.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 2,200m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya