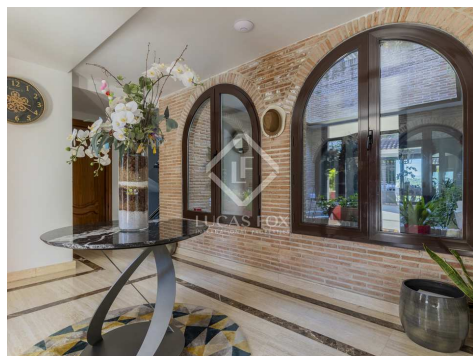
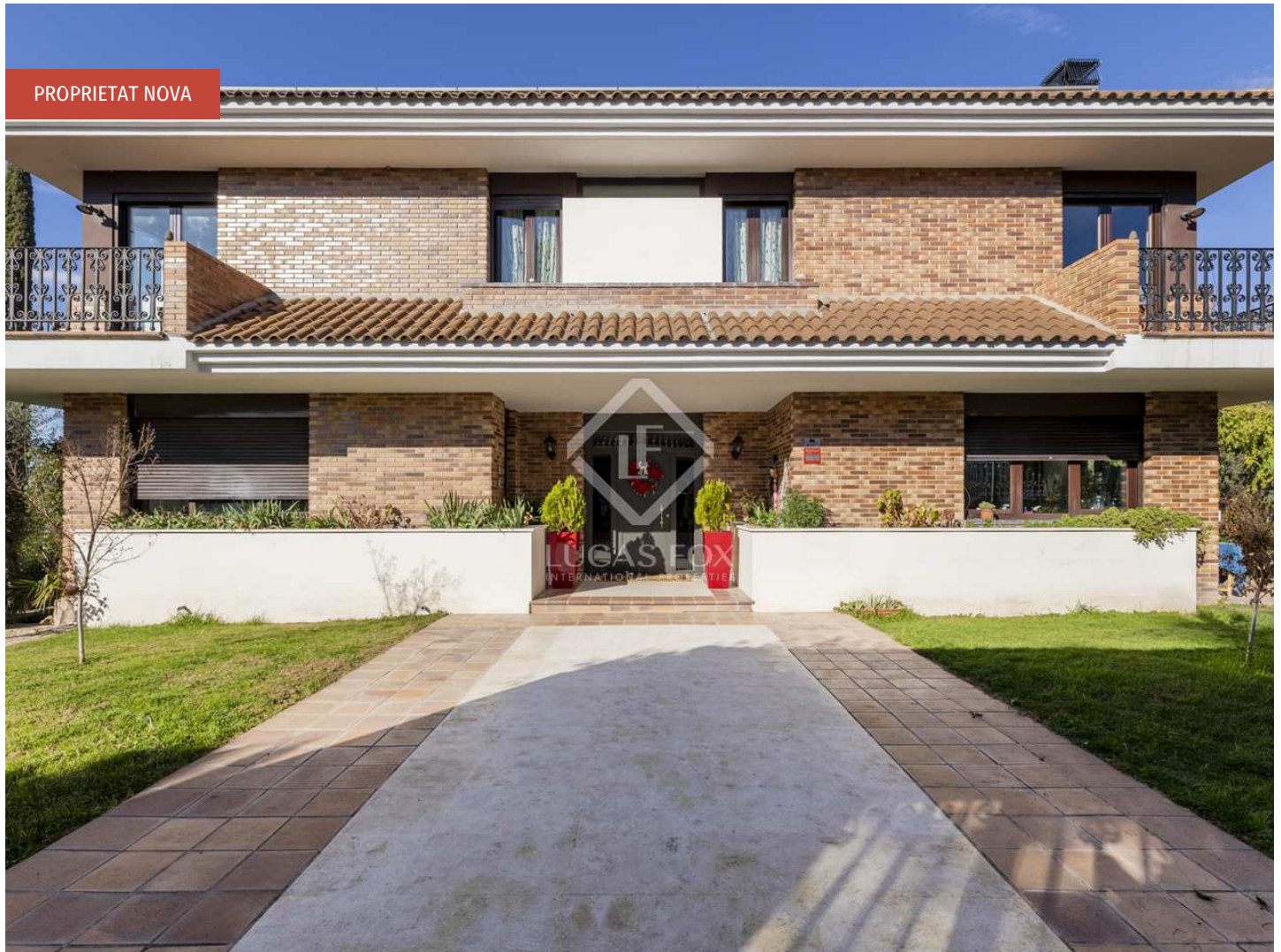


4.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>977m<sup>2</sup></b>	<b>2.532m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>977m<sup>2</sup></b>	<b>2.532m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Magnífica casa independent en venda a la urbanització Bularas, una de les més prestigioses de la zona, amb les millors vistes a la serra i el verd entorn de la meravellosa ciutat Pozuelo de Alarcón.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta vila unifamiliar en un excel·lent estat de conservació, dividida en tres plantes i amb molt bona distribució on trobareu el seu recés de pau i tranquil·litat a tan sols 12 minuts del centre de Madrid.

Es tracta d'una impressionant vila de luxe a la urbanització Álamo de Bularas, en una de les ubicacions més tranquil·les i privades de la zona. La vila es troba enfilada a la part més alta de la urbanització tancada Álamo de Bularas, per la qual cosa ofereix les millors vistes a la Serra de Madrid de la zona. Un escenari perfecte per gaudir del prestigiós i relaxant municipi de Pozuelo de Alarcón als afores de Madrid.

A la planta principal, es disposen les estances principals: un ampli saló-menjador de més de 70 m<sup>2</sup>, una oficina, un ampli menjador i una cuina amb rebost i amb accés secundari per al servei. D'altra banda, s'ofereix una àrea de convidats amb lavabo de cortesia i un dormitori o despatx. Tots aquests espais estan organitzats al voltant d'un preciós pati de llum al centre de la casa.

A la primera planta, trobem la zona més privada amb quatre fantàstics dormitoris, el principal amb vestidor, bany privat i terrassa, i tres dormitoris més, un d'ells amb bany privat, mentre els altres dos comparteixen una cambra de bany.

A la planta semisoterrani, hi ha l'àrea social de la casa, amb un gran saló amb barra de bar i una àrea de jocs i estudi per als joves de la família. A més, ofereix un garatge amb espai per a tres vehicles, una cambra de calderes, un lavabo, una zona spa amb sauna i jacuzzi. L'habitatge també compta amb una agradable piscina climatitzada de cloració salina, així com un aollidor pèrgola totalment equipat amb llar de foc, cuina, graella-barbacoa i cambres frigorífiques, on podreu gaudir de reunions amb amics i familiars tant a l'hivern com a l'estiu.

A l'exterior, s'ofereix un immens jardí una piscina.

L'habitatge ofereix espais interiors i exteriors amb infinitat de possibilitats: gimnàs per practicar exercici, zona de meditació per relaxar-se, taller per pintar i llocs de reunions i de sopars íntims.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



[lucasfox.cat/go/poz46415](http://lucasfox.cat/go/poz46415)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Servei de consergeria, Gimnàs, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Renovat, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Comunitat tancada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,

**4.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>977m<sup>2</sup></b>	<b>2.532m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Si voleu explorar Madrid o gaudir de qualsevol activitat cultural o social al centre de la capital, els famosos xous i locals són a només quinze minuts amb cotxe.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

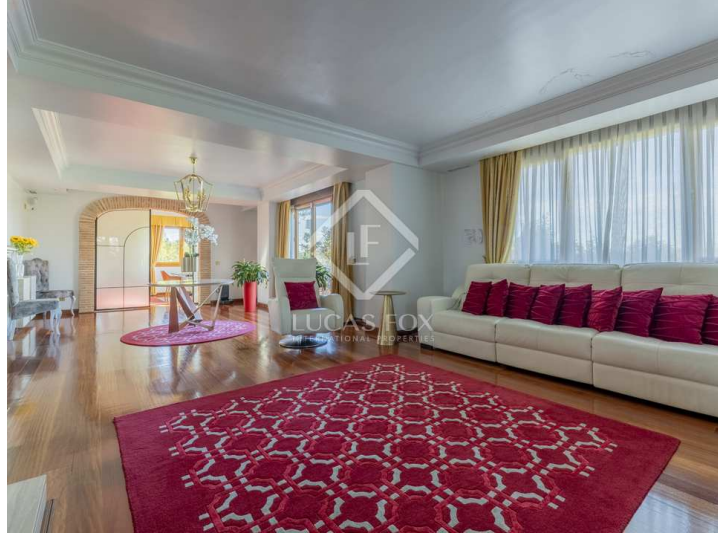
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

**5** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **977m<sup>2</sup>** Plànol      **2.532m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya