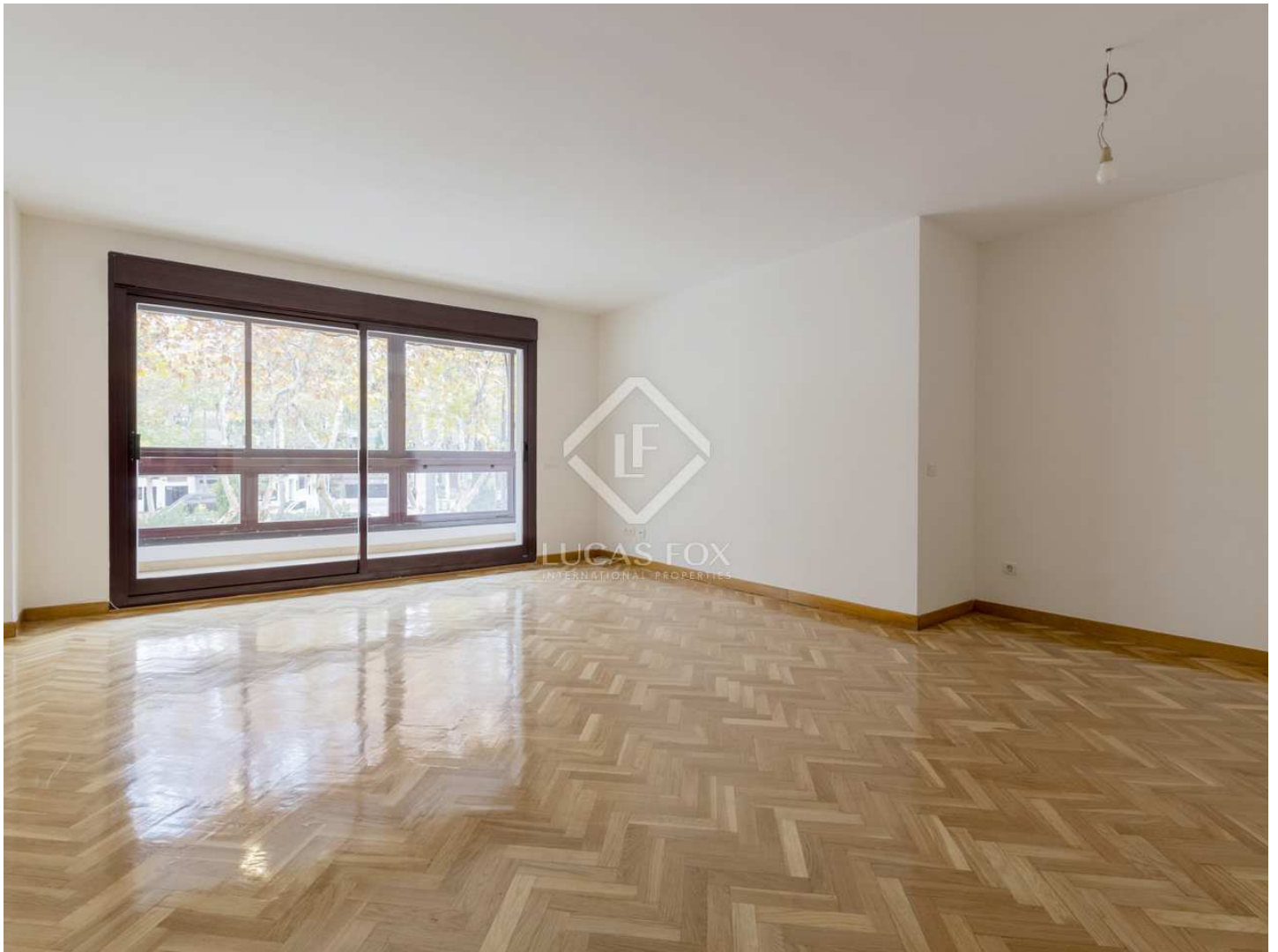


790.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

790.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **156m<sup>2</sup>** Plànol      **15m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Acollidor pis de 156 m<sup>2</sup> amb privadesa i vistes en venda en una de les urbanitzacions més exclusives de la zona d'avinguda d'Europa, envoltada de zones verdes i serveis, a 10 minuts del centre de Madrid.**

Lucas Fox es compla a presentar aquest magnífic pis de 156 m<sup>2</sup> amb quatre dormitoris i dos banys privats reformats. El pis se situa al nord-oest de Madrid, al terme municipal de Pozuelo de Alarcón, a escassos 10 minuts de la capital, on trobareu un recés de pau i tranquil·litat. El pis es troba en un entorn privilegiat, envoltat de zones verdes, però alhora amb tots els serveis a mà.

L'habitatge gaudeix d'una ubicació molt còmoda i funcional per al dia a dia, a la zona privilegiada de l'avinguda d'Europa, prop de tots els serveis necessaris i sense necessitat d'utilitzar el cotxe. El pis forma part d'una de les urbanitzacions més exclusives de l'avinguda d'Europa, construïda l'any 1997, ubicada a una de les principals avingudes de Pozuelo, a prop de supermercats, centre de salut, restaurants, així com de diverses escoles, centre universitari, serveis de lleure, de transport i de comunicacions.

L'habitatge s'ha actualitzat per oferir el màxim luxe i confort. El pis compta amb orientació sud-est amb grans finestres amb vista als jardins de la urbanització. La llum és l'element protagonista a cadascun dels espais. Accedim al pis amb ascensor, ja sigui per un elegant vestíbul o directament des del garatge.

En entrar-hi, ens dóna la benvinguda un funcional i ampli rebedor amb armari gavaner. A l'esquerra, ens trobem un lluminós saló-menjador de 30 m<sup>2</sup> amb accés a una magnífica terrassa amb galeria de vidre amb vistes al carrer principal i amb aire condicionat per a més comoditat. A mà dreta, ens trobem amb una àmplia i moderna cuina totalment equipada amb electrodomèstics nous d'alta gamma, mobles nous a estrenar, d'alta qualitat i amb gran capacitat d'emmagatzematge. La cuina compta amb accés a un ampli pati privatiu de 10 m<sup>2</sup>, amb un espai per guardar estris com a bicicletes.



[lucasfox.cat/go/poz46559](https://lucasfox.cat/go/poz46559)

Terrassa, Piscina, Jardí,  
Servei de consergeria, Ascensor, Parquet,  
Llum natural, Aparcament,  
Vistes a la ciutat, Traster, Sistema d'alarma,  
Pou, Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Comunitat tancada,  
Calefacció, Armari encastats,  
Aire condicionat,  
Accés habilitat per a cadires de rodes,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

790.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

A la zona més privada de l'habitatge, hi trobem la zona de nit, amb accés des d'un passadís distribuïdor. S'ofereix un total de tres dormitoris secundaris, un d'ells de 12 m<sup>2</sup> que dóna a la galeria de vidre i els altres dos de 8 i 9 m<sup>2</sup>, que donen al pati privat de l'habitatge. Els serveix un bany complet totalment reformat amb les millors qualitats i dutxa d'hidromassatge. Finalment, s'ofereix el dormitori principal de 24 m<sup>2</sup> amb bany privat totalment reformat amb les millors qualitats, com marbre, tarima vinílica flotant a terra i banyera d'hidromassatge. A més, gaudeix d'un ampli front d'armaris encastats de gran capacitat d'emmagatzematge. Des del dormitori podem accedir a la terrassa de vidre.

A la reforma s'han tingut en compte tots els detalls per oferir una qualitat de vida inigualable. Tot l'habitatge té aire condicionat per conductes i calefacció individual per gas natural, porta d'accés blindada, finestres amb doble vidre Climalit i instal·lació d'alarma. Inclou plaça de garatge i traster.

La urbanització compta amb amplíssimes zones enjardinades, piscina, conserge i zona d'accés coberta. Consta de dues entrades, a tres minuts caminant del metro lleuger i autobusos i és a prop de tots els serveis de Pozuelo. A la mateixa poma, ens podem trobar una guarderia infantil, supermercats, centre de salut, farmàcia, estanc, perruqueria, i diversos restaurants

En resum, Lucas Fox es complau a presentar aquesta oportunitat de venda única en una de les zones més exclusives de Madrid. Aquest pis impecable desprèn luxe i elegància, i impressionarà el client més exigent.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



790.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **156m<sup>2</sup>** Plànol      **15m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya