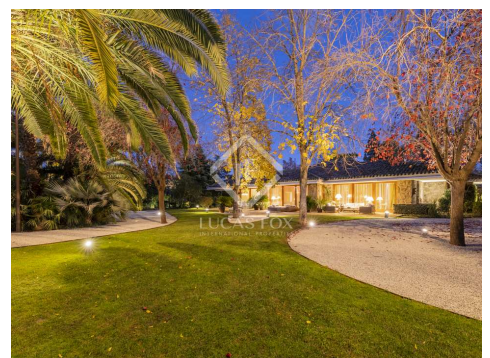
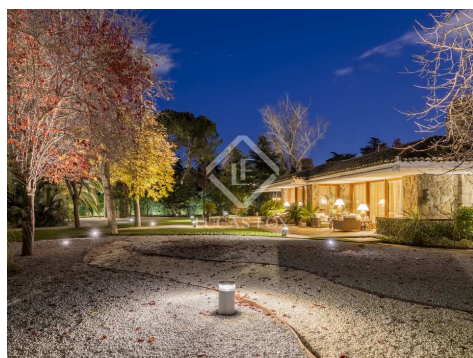


4.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>1.090m<sup>2</sup></b>	<b>5.723m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>1.090m<sup>2</sup></b>	<b>5.723m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Espectacular vila de luxe reformada amb jardí paisatgístic, sobre una parcel·la consolidada de 5700 m<sup>2</sup> en venda a prop del col·legi Retamar a Somosaguas Norte, una de les urbanitzacions més exclusives i segures de Madrid.**

Lucas Fox es complau a presentar aquesta impressionant vila unifamiliar en venda en exclusiva, ubicada a la reconeguda i prestigiosa urbanització tancada de Somosaguas, a tan sols 12 minuts amb cotxe del centre de la capital.

Aquesta magnífica vila de 1090 m<sup>2</sup> sobre una gran parcel·la de 5723 m<sup>2</sup> compta amb cinc dormitoris amplis i vuit banys. Una magnífica vila que se situa a la prestigiosa urbanització Somosaguas Norte, al costat del parc públic més gran de Madrid, la Casa de Campo. Com que la urbanització està tancada al seu perímetre, garanteix privadesa i seguretat amb un punt d'accés controlat.

En accedir a l'habitatge, ens rep un camí de pedra sinuós i delicat que ens condueix a l'entrada principal. La planta principal ofereix un gran espai de recepció que gaudeix de gran alçada i llum natural zenital i que dona pas a la resta d'espais principals que es distribueixen al seu voltant.

A la façana sud-oest trobem armari gavaner i lavabo de cortesia, al costat d'un ampli dormitori de convidats amb bany privat. Cap a la façana principal, la nord-oest, trobem tres grans ambients alineats i comunicats per unes àmplies portes que allotgen la biblioteca i el despatx, la sala d'estar i el menjador. Tots aquests espais tenen finestres de terra a sostre que connecten amb una àrea porticada per gaudir de l'exterior. En aquesta mateixa planta, hi trobem la cuina, que s'ha reformat recentment, amb meticolós i funcional disseny. En aquest mateix espai hi trobem un office, rebost, àrea de rentat i planxat, dormitori de servei i accés secundari des de l'exterior.

A l'àrea més privada d'aquesta mateixa planta, s'ofereix el luxós dormitori principal d'excel·lents dimensions, resultant de combinar dos antics dormitoris, amb el seu bany privat amb banyera i dutxa i uns funcionals vestidors.



[lucasfox.cat/go/poz47024](https://lucasfox.cat/go/poz47024)

Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Garatge, Terres de marbre, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Comunitat tancada, Cinema domèstic, Calefacció, Biblioteca, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>1.090m<sup>2</sup></b>	<b>5.723m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La planta baixa acull dos dormitoris secundaris de grans dimensions amb els banys privats respectius, un gimnàs totalment equipat amb àrea oculta d'emmagatzematge i accés a l'exterior, una sala de cinema al costat d'un lavabo de cortesia, un celler, una àrea d'oficina amb accés també independent des de l'exterior i un ampli garatge per a diversos cotxes.

Si bé la meravellosa vila està cuidada al detall i llesta per entrar a viure, s'ofereix una oportunitat única de personalització, perquè el futur propietari pugui adaptar algunes característiques com el terra, paraments verticals, decoració, mobiliari i els sistemes de calefacció i refrigeració. És un habitatge elegant i veritablement excepcional amb un potencial per explotar.

Tot i que l'habitatge ja és remarcable, el seu espai exterior el porta a un altre nivell. L'impresionant jardí de 5723 m<sup>2</sup> és rectangular i s'ha dissenyat meticulosament per crear diversos espais de gaudi i perquè el cost associat de manteniment sigui baix. Destaca la zona al costat de la piscina, envoltada de terrasses que reben abundant sol, els jardins meticulosament dissenyats i adornats amb vegetació autòctona i exòtica, així com una àrea de porxo on poder fer reunions amb els amics i familiars. Un espai perfecte per relaxar-vos a l'aire lliure. Finalment, trobem una àrea de relaxació amb hamaca, un espai de descans i una zona chill-out, així com un estany al costat de l'entrada de la casa. Com que la parcel·la es presenta en dues cotes diferents, tots els espais de la casa reben llum i ventilació natural i resulta molt més còmoda.

Sens dubte, és un habitatge ideal per a famílies amb fills, gràcies a la seva ubicació segura i als seus espais exteriors, que ofereixen una infinitat de zones perquè els més petits gaudeixin.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>1.090m<sup>2</sup></b>	<b>5.723m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya