

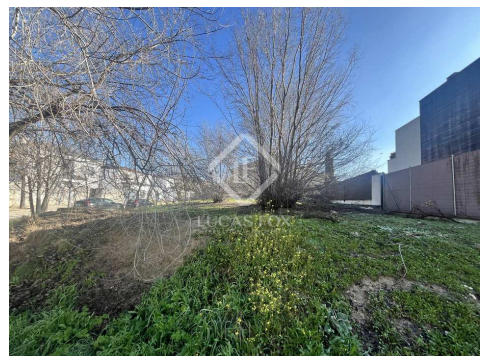
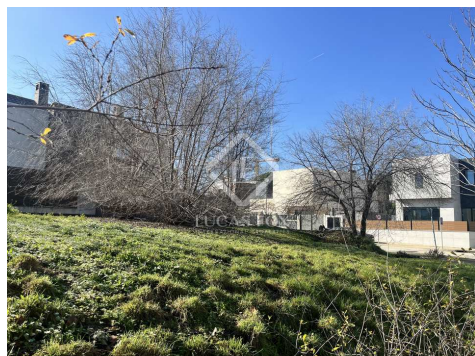
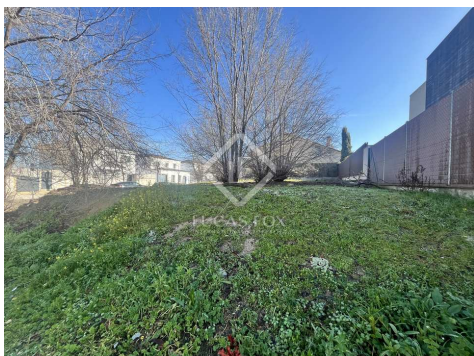
675.000 € Parcel·la - Venut/uda

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

535m² 535m²

Plànol Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

675.000 € Parcel·la - Venut/uda

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

535m² **535m²**

Plànol Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Parcel·la cantonera en venda a la zona de la Pinada a Pozuelo, a prop de diverses escoles.

Lucas Fox Properties International presenta aquesta fantàstica parcel·la de més de 535 m², per construir un habitatge de somni amb tres plantes.

Es tracta d'una parcel·la cantonera situada en un carrer molt tranquil de Pozuelo de Alarcón, a la zona de la Pinada, que és a prop del camí de les Hortes i del poliesportiu del Pradillo. A més, gaudeix d'una comunicació excel·lent, ja que és a prop de les principals carreteres d'accés a Madrid.

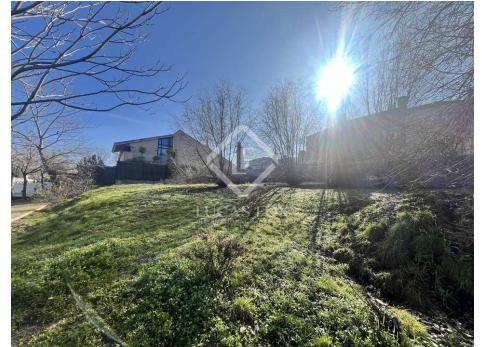
Així mateix, és a prop de zones comercials, esportives, d'oci, restauració, centres mèdics, hospitals i col·legis internacionals. La Pinada gaudeix d'àmplies zones verdes, per tant resulta una zona privilegiada dins de la població de Pozuelo.

Entre les seves característiques, inclou aigua, electricitat, gas natural, clavegueram, voreres, enllumenat públic, accés via urbana.

Normativa urbanística:

- Residencial unifamiliar AS i AP
- Parcel·les mínimes de 500 m²
- Edificabilitat de 500 m²
- Ocupació 35%
- Alçada de 7 metres (2 plantes) sobre rasant
- Front mínim de parcel·la, 12 metres
- Reculada, 5 metres a la via pública i 3 metres a partions
- Ocupació sota rasant, 35 %

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

lucasfox.cat/go/poz47421

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya