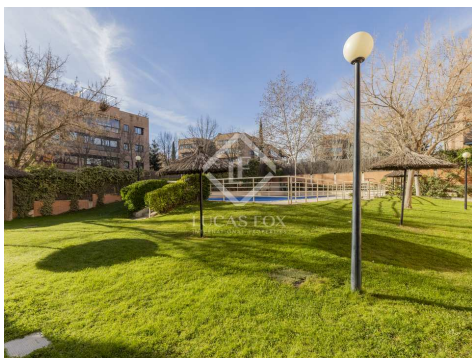


**845.000 € Pis - En venda**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **158m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**845.000 € Pis - En venda**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **158m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Acollidor àtic dúplex de 200 m<sup>2</sup> amb privadesa i vistes en venda en una de les urbanitzacions més exclusives de la zona de l'avinguda d'Europa, envoltada de zones verdes i serveis, a 10 minuts del centre de Madrid.**

Lucas Fox es complau a presentar aquest lluminós àtic dúplex de 200 m<sup>2</sup> amb tres dormitoris i tres banys complets, situat al nord-oest de Madrid, al terme municipal de Pozuelo de Alarcón, a escassos 10 minuts de la capital, on trobareu un recés de pau i tranquil·litat. El pis es troba en un entorn privilegiat, envoltat de zones verdes, però alhora amb tots els serveis a mà.

L'habitatge té una ubicació molt còmoda i funcional per al dia a dia a la urbanització. Compte amb magnífiques vistes a la serra en estar situat a la tercera planta i com està orientat cap a l'interior de la urbanització, s'aconsegueix una magnífica llum natural i una notable tranquil·litat en un entorn lliure de sorolls exteriors. L'habitatge s'ha actualitzat per oferir el màxim luxe i confort.

El pis forma part d'una de les urbanitzacions més exclusives de la zona de l'avinguda d'Europa, molt a prop de l'estació de tren de rodalies d'Aravaca, prop del centre comercial Zielo, col·legis, supermercats, lleure, transport i principals carreteres.

L'àtic dúplex consta de dues plantes, està reformat amb excel·lents qualitats i compta amb orientació oest i grans finestres amb vistes als jardins de la urbanització. La llum és l'element protagonista a cadascun dels espais.

Accedim al pis amb ascensor, ja sigui des d'un elegant vestíbul o directament des del garatge.

A la primera planta, ens dóna la benvinguda un ampli rebedor. A mà esquerra, ens trobem amb una moderna i pràctica cuina completament equipada amb zona doffice i àmplia zona de rebost que es pot afegir a la cuina per aconseguir més espai. De front, ens trobem l'ampli saló-menjador amb un gran finestral amb excepcionals vistes a la urbanització i orientació nord-est. Aquesta planta consta de dos dormitoris, el dormitori principal amb bany privat i zona de lectura, de manera que ofereix un ambient espaiós i privat, ideal per relaxar-se i descansar. L'altre dormitori ampli i lluminós amb armari de paret comparteix un modern i confortable bany complet amb la resta de la planta.



[lucasfox.cat/go/poz47694](https://lucasfox.cat/go/poz47694)

Vistes a les muntanyes, Terrassa,  
Piscina coberta, Piscina,  
Servei de consergeria, Ascensor,  
Llum natural, Aparcament, Zona chill-out,  
Vistes a la ciutat, Vista panoràmica,  
Vestidor, Renovat, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina equipada,  
Comunitat tancada, Armari encastats,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**845.000 € Pis - En venda**

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

A la segona planta, hi trobem un apartament independent que consta de dormitori amb bany privat, un ampli saló menjador amb accés directe a una magnífica terrassa de 40 m<sup>2</sup> aproximadament, amb vistes clares a la serra de Madrid, amb absoluta tranquil·litat. Aquesta terrassa és perfecta per relaxar-se a l'aire lliure, organitzar reunions socials o gaudir del sol en completa privadesa.

Tota la vivenda té aire condicionat per splits, finestres de PVC amb doble vidre i calefacció individual per gas natural, per a un total confort. L'habitatge inclou plaça de garatge.

La urbanització està molt ben conservada i consta de piscina, conserge i àrea infantil. Està envoltada de jardins i no té barreres arquitectòniques, perfecta per a persones amb mobilitat reduïda i còmode per portar un carretó de nens.

En resum, Lucas Fox es complau a presentar aquesta oportunitat de venda única en una de les zones més exclusives de Madrid. Aquest pis impecable desprèn luxe i elegància i impressionarà el client més exigent.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

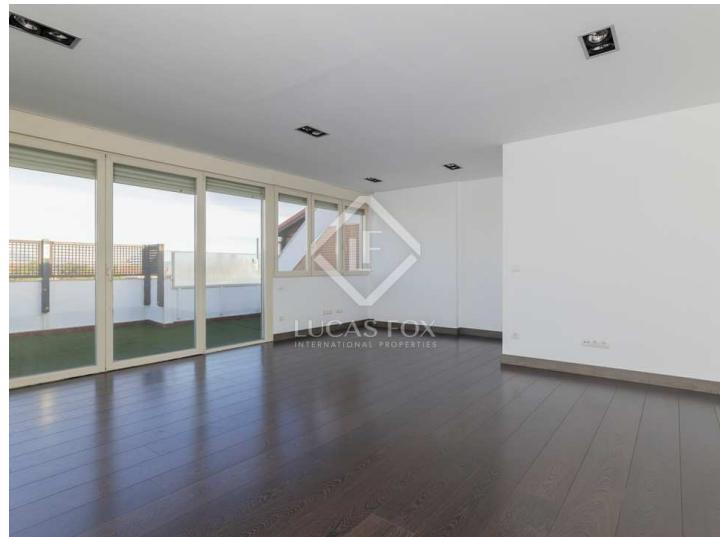
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

845.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **158m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya