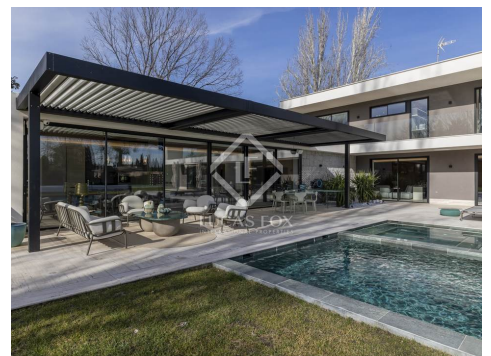


5.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6	9	1.155m²	3.885m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Dormitoris **9** Cambres de bany **1.155m²** Plànol **3.885m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Espectacular vila de luxe a estrenar, sobre una parcel·la consolidada de 3800 m² en venda a Somosaguas una de les urbanitzacions més exclusives i segures de Madrid.

Lucas Fox International Properties s'enorgulleix de presentar aquesta exclusiva vila de luxe, recentment reformada, amb un disseny contemporani amb una gran eficiència energètica i tecnologia avançada. La vila se situa a la prestigiosa zona de Somosaguas, a només deu minuts del cor de la ciutat.

Aquest extraordinari habitatge ofereix una superfície de 1155 m² que s'assenta sobre una parcel·la plana i cuidada de 3885 m². Compte amb una arquitectura contemporània, alhora que elegant.

En accedir a la zona d'entrada, un rebedor elegant ens dona pas a un espaiós saló-menjador diàfan, que compta amb uns amplis finestrals que permeten l'entrada d'abundant llum natural i donen sortida a l'espai exterior. La planta principal presenta una distribució diàfana. Tot seguit, es presenta la cuina oberta amb un disseny funcional, una àrea d'office, rebost i accés a una zona de rentat i planxat. A més, hi ha un dormitori de servei i un accés secundari des de l'exterior. La planta principal acull també un armari gavaner i lavabo de cortesia, al costat d'una àrea que serveix actualment de gimnàs però que també pogués albergar un dormitori addicional de convidats, ja que es troba dotat del bany privat.

La zona més privada de la casa es troba a la planta superior. Totes les estances principals estan comunicades per una delicada terrassa amb vistes a la meravellosa parcel·la. En total, hi trobem quatre amplis dormitoris, tots ells molt espaiosos i lluminosos, dotats de sostres alts, un ampli vestidor i el seu gran bany complet. El dormitori principal compta amb una zona doble de vestidor, porta cuirassada i un gran bany complet i dissenyat amb tot luxe de detall.

A la planta semisoterrani, hi trobem els espais auxiliars de la casa: una petita sala d'estar per a reunions dels joves de la família o els que vulguin més privadesa, una àrea d'emmagatzematge amb un celler i un ampli garatge per a diversos cotxes amb accés al exterior.



lucasfox.cat/go/poz47740

Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi,
Servei de consergeria, Gimnàs, Sostres alts,
Llum natural, Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Vestidor, Traster,
Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs,
Safareig, S'accepten mascotes,
Plafons solars, Parc infantil, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Entrada de servei, Cuina equipada,
Comunitat tancada, Cinema domèstic,
Calefacció, Barbaoca, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6	9	1.155m²	3.885m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A l'espai exterior, s'ofereix un jardí rectangular que ha estat dissenyat meticulosament per crear diversos espais de gaudi. Destaca la gran piscina amb la seva àrea de jacuzzi i la zona al costat de la piscina envoltada d'un ampli porxo. Sens dubte, a l'espai exterior destaca el pavelló independentment amb pèrgola bioclimàtica i un espai interior sense igual: equipat amb la seva pròpia cuina i àrea d'estar per celebrar barbacoes, reunions amb família i amics.

La casa està dissenyada per maximitzar l'eficiència energètica, amb un sistema d'aerotèrmia incorporat que garanteix un ús sostenible de l'energia. A més, compta amb 40 plaques solars ubicades estratègicament per aprofitar al màxim l'energia solar i reduir la dependència de fonts convencionals. A més, compta amb terra refrescant i radiant recolzat per fancoils d'aire fred/calent que optimitza el confort tèrmic a totes les estacions de l'any.

La tecnologia també s'integra de manera elegant, amb un sistema de so completament integrat a tota la casa, per oferir una experiència acústica excepcional.

Aquesta propietat no només representa el cim del luxe i l'arquitectura contemporània, sinó que també estableix un nou estàndard en sostenibilitat i eficiència energètica.

Aquesta casa és una obra mestra que combina la comoditat moderna amb el luxe sense igual. Contacteu-nos per correu electrònic o telèfon per programar una visita i experimentar la grandesa d'aquesta propietat en persona. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les vostres necessitats. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

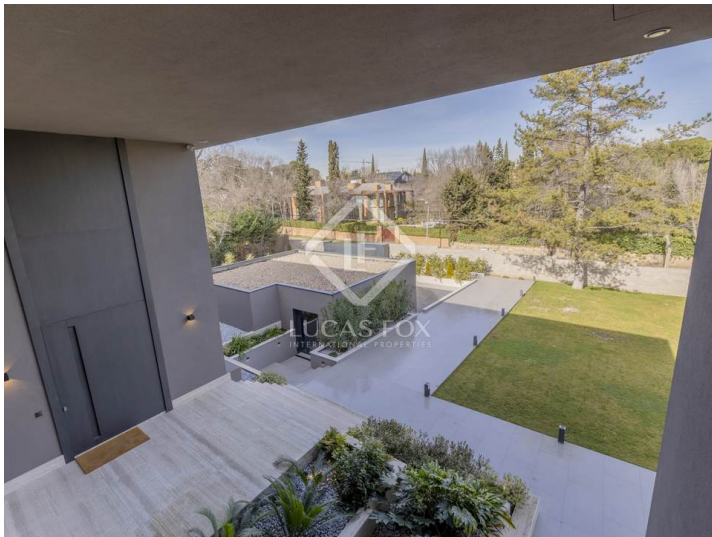
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6	9	1.155m²	3.885m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya