

2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>872m<sup>2</sup></b>	<b>2.525m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **872m<sup>2</sup>** Plànol      **2.525m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Majestuosa vila de 870 m<sup>2</sup> amb un preciós jardí sobre una parcel·la consolidada de 2525 m<sup>2</sup> en venda en una de les urbanitzacions més exclusives i segures de Madrid, Somosaguas a tan sols uns minuts del principal parc de la ciutat, la Casa de Campo.**

Lucas Fox es complau a presentar aquesta encantadora vila unifamiliar distribuïda en tres plantes, amb una àmplia àrea de porxo i un espectacular pèrgola envidriada amb vistes a la piscina en una zona tranquil·la per desconnectar del dia a dia a tan sols 10 minuts del centre de Madrid .

Aquesta impressionant vila de luxe a Somosaguas resultarà una llar encantadora, amb un jardí que ofereix diferents espais en perfecte estat i zones d'esbarjo i descans. Sens dubte, és un habitatge ideal per a famílies amb fills, gràcies a la seva ubicació única i als seus espais exteriors al costat de la Casa de Camp, que ofereixen una infinitat de zones en plena natura i tranquil·litat perquè els més petits gaudeixin.

A l'interior de l'habitatge, un ampli rebedor ens porta a l'espai principal de la casa: un saló que gaudeix de gran alçada amb finestres amplis. La resta d'espais principals de la casa es distribueix entorn del saló. Des d'aquí, accedim a una galeria de vidre principal. Els principals espais de la casa estan connectats amb amplis porxos per gaudir de l'exterior i de les precioses vistes al jardí. En aquesta mateixa planta, hi trobem la cuina, meticulosament dissenyada per a la màxima funcionalitat, una àrea office, rebost i accés secundari des de l'exterior. En aquesta mateixa planta hi ha una acollidora sala de diari i televisió amb xemeneia per a reunions familiars o gaudir del relax de la vida quotidiana.

La planta alta acull la zona de nit, amb dos dormitoris secundaris de grans dimensions amb bany ampli compartit, un dormitori gran amb bany privat i una àrea sota teulada independent per a ús d'oficina o espai multiusos. En aquest mateix nivell hi trobem també el dormitori principal amb vestidor i bany complet.

A la planta semisoterrani, hi trobem altres espais addicionals, com un garatge per a quatre cotxes, un espai gran de reunions i jocs, una àrea de gimnàs amb sauna, traster, sala de màquines i sala de rentat i planxat.



[lucasfox.cat/go/poz47741](https://lucasfox.cat/go/poz47741)

Piscina, Jardí, Servei de consergeria, Gimnàs, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Biblioteca, Balcó, Armari encastats, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>872m<sup>2</sup></b>	<b>2.525m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Si bé la meravellosa vila està cuidada al detall i llesta per entrar a viure, ofereix una oportunitat única de personalització, cosa que permet al futur propietari adaptar característiques com el terra, paràmetres verticals, decoració, pintura interior i els sistemes de calefacció/refrigeració.

A l'exterior, l'impressionant i preciós jardí de 2500 m<sup>2</sup> compta amb piscina, envoltada d'una extensa àrea verda banyada pel sol. Trobem una àrea de porxo molt ampli també al voltant de tota la casa, un espai perfecte per relaxar-se i gaudir del contacte amb la natura després d'una intensa jornada laboral. Les terres acurades tenen vista panoràmica sobre la natura circumdant.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>872m<sup>2</sup></b>	<b>2.525m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya