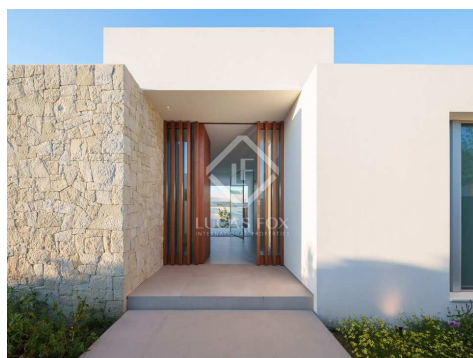


2.890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 6 | 7 | 852m² | 1.220m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6 Dormitoris **7** Cambres de bany **852m²** Plànol **1.220m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Espectacular xalet de luxe amb un disseny excepcional de 850 m² i una parcel·la de 1.220 m² amb piscina infinita i vistes espectaculars a Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox Pozuelo & Boadilla s'enorgulleix de presentar, en exclusivitat, aquest increïble xalet unifamiliar de 6 habitacions d'excel·lent disseny i qualitat amb vistes espectaculars a Valdecabañas, una de les zones més prestigioses i cobejades de Boadilla del Monte.

La propietat forma part d'una urbanització tancada boutique de 4 cases en una de les millors i més altes parcel·les de Valdecabañas.

La urbanització més àmplia de Valdecabañas, que compta amb el seu propi servei de seguretat amb cotxes patrulla en servei les 24 hores, ha crescut massivament durant els últims dos anys amb la finalització de moltes viles de disseny modern en urbanitzacions boutique.

Els seus residents també gaudiran properament (finals de 2025) de l'obertura del nou centre comercial "Boadilla Hills" amb una fantàstica oferta de restaurants de primer nivell, un supermercat i altres serveis clau; tot a només 5 minuts a peu d'aquesta increïble casa familiar.

A més, la propietat està molt a prop d'escoles internacionals clau com Alegre British School, Saint Michael's, Trinity College i Highlands. L'hospital del Puerto de Hierro i les zones comercials de Caralero de Majadahonda també són a només 3 minuts amb cotxe.

La propietat ofereix 850 m² d'espai habitable i d'oci distribuïts pràcticament en només 2 plantes.

La vila està dissenyada amb una orientació sud pura i totes les zones d'estar i dormitoris de la casa tenen accés directe al bonic porxo cobert amb grans vistes al jardí amb piscina infinita.

L'arquitecte ha presentat un meravellós disseny mediterrani i atemporal amb línies afilades i parets blanques contrastades amb pedra natural i panells de fusta.



lucasfox.cat/go/poz47843

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 6 | 7 | 852m² | 1.220m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |

Una de les característiques més destacades d'aquest magnífic xalet és la possibilitat de viure en un sol nivell, ja que la planta baixa principal ofereix 400 m² de superfície habitable; les 2 sales d'estar, el menjador, la cuina i els quatre dormitoris familiars (amb banys en suite) es presenten en una continuïtat perfecta entre ells.

Aquesta qualitat i acabats són d'alt nivell amb terres de porcelanosa, cuina i equipament sanitari i l'habitatge està equipat amb les últimes tecnologies. Un sistema domòtic d'última generació controlarà tot l'habitatge i comptarà amb un certificat energètic A per la instal·lació d'un sistema de calefacció i refrigeració geotèrmica d'alta eficiència energètica, amb baixes despeses de manteniment i funcionament.

El soterrani de 500 m² obté llum natural a través de dos grans patis i en aquest nivell trobem una gran sala d'entreteniment polivalent, dos dormitoris addicionals amb bany privat i un gimnàs. També hi ha una zona de servei amb safareig i dos grans trasters.

El garatge privat té espai per a quatre cotxes grans i diverses bicicletes i motos i en aquesta zona també hi trobem la sala de màquines que està ben situada per facilitar l'accés al personal de manteniment sense necessitat d'accedir a la casa principal.

En conclusió, aquestes meravelloses viles amb acabats d'altíssima qualitat satisfan totes les necessitats d'una família moderna; un fantàstic estil de vida a l'aire lliure molt a prop del centre de Madrid.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon avui mateix per organitzar una visualització. Treballem els 7 dies de la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 6 | 7 | 852m² | 1.220m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya