

1.090.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

**6** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **342m<sup>2</sup>** Plànol    **444m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.090.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

**6** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **342m<sup>2</sup>** Plànol      **444m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Magnífica vila independent de 342 metres, sobre parcel·la de 445 metres, en zona privilegiada i molt ben comunicada, en venda a una de les zones més demandades en pozuelo de Alarcón ia tan sols 10 minuts de Madrid.**

Lucas Fox es complau a presentar aquesta magnífica casa de sis dormitoris, situada al nord-oest de Madrid, pertanyent al municipi de Pozuelo de Alarcón, a escassos 10 minuts de la capital on trobés el seu recés de pau i tranquil·litat i tots els serveis.

La casa està ubicada en una de les principals artèries de Pozuelo i amb immillorable accés a les carreteres principals. Es tracta d'una ubicació molt còmoda i funcional per al dia a dia, a prop del centre comercial Zielo, i de tots els serveis com col·legis, supermercats, lleure, transport i comunicacions.

És una oportunitat única per als que busquen un habitatge de qualitat, amb una perfecta orientació i en una àrea tranquil·la envoltada de zones verdes, per poder gaudir de la vida a l'aire lliure juntament amb els seus familiars i amics.

La casa es distribueix en tres plantes:

A l'entrada per la planta principal, ens trobem amb un ampli rebedor que dóna pas, a mà dreta, a la cuina-office amb una distribució còmoda i molt lluminosa, i, a l'altra banda, un bany complet i dormitori o es pot destinar a despatx. Amano esquerra al rebedor, ens trobem l'ampli saló-menjador amb xemeneia aportant confort a l'estada i amplis finestrals amb orientació est-Oest.

La primera planta acull la major part de la zona de nit, composta per quatre dormitoris amplis, inclòs el dormitori principal amb terrassa, bany privat. Els altres tres dormitoris comparteixen el segon bany i un la terrassa amb vistes.

A la planta inferior o semisoterrani, hi trobem quatre habitacions multiusos, una de les habitacions amb sortida al jardí. En aquesta planta tenim un bany complet per donar total independència a la planta.

Tot l'habitatge té aire condicionat, gas natural i zona d'entrada amb aparcament per a dos cotxes grans.



[lucasfox.cat/go/poz47960](https://lucasfox.cat/go/poz47960)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes,  
Vista panoràmica, Traster, Safareig,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,  
Balcó, Armari encastats, Aire condicionat,  
A renovar,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.090.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>342m<sup>2</sup></b>	<b>444m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Pel que fa a l'exterior, la casa s'ubica a una parcel·la de 445 m<sup>2</sup> que envolta l'habitatge i amb diverses zones de gaudi a l'aire lliure. Ofereix un jardí ampli, amb gespa artificial, zona de barbacoa i la zona de la piscina.

Pel que fa a la ubicació, Pozuelo de Alarcón és un municipi residencial molt exclusiu a la perifèria de Madrid. Està envoltat de zones verdes i compta amb una excel·lent infraestructura i serveis. La zona ofereix accés a escoles de prestigi, centres comercials, parcs i una àmplia oferta de lleure i restauració.

En resum, aquesta casa aparellada reformada a Pozuelo és una opció excel·lent per a aquells que busquen un habitatge d'alta qualitat, amb piscina, jardí i una ubicació privilegiada en un barri exclusiu.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

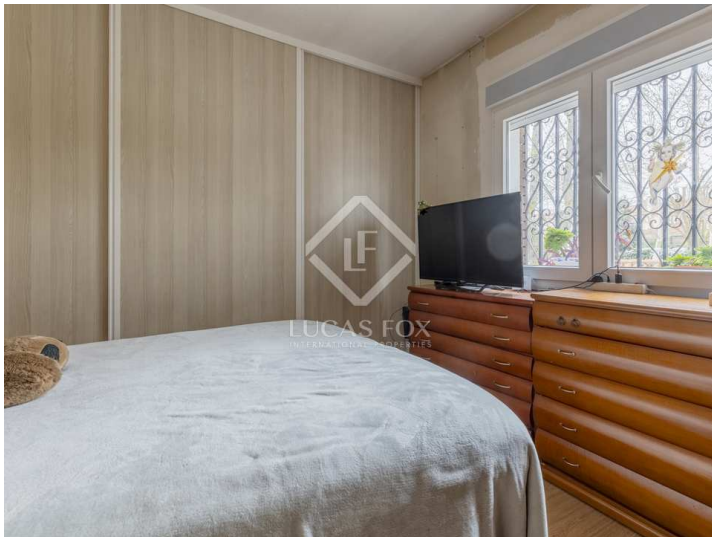


1.090.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

**6** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **342m<sup>2</sup>** Plànol      **444m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya