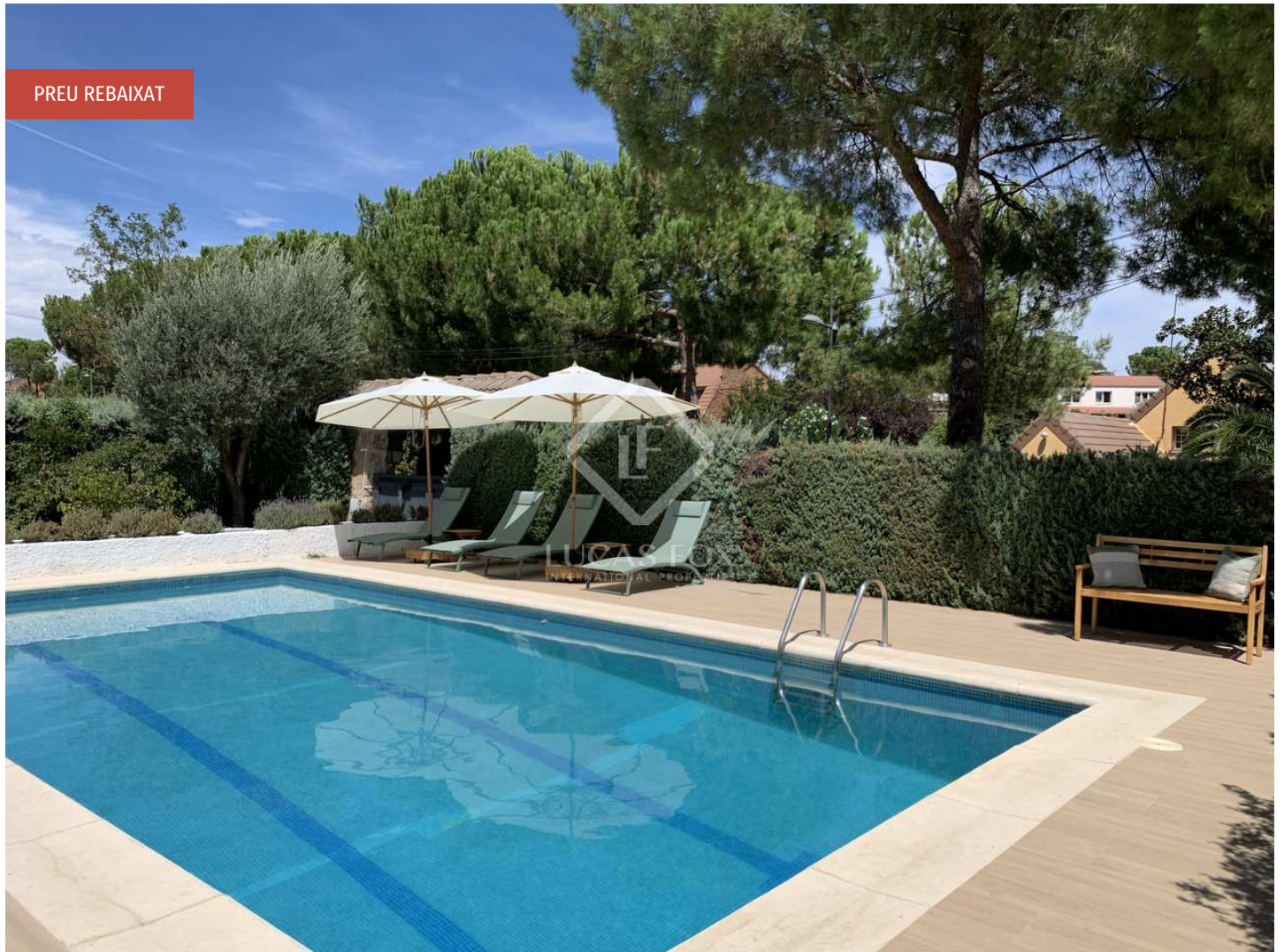


1.240.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **354m²** Plànol **1.116m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.240.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **354m²** Plànol **1.116m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Excepcional vila independent de 354 metres, sobre una gran parcel·la de ja consolidada de 1.116 metres amb privadesa i tranquil·litat en venda en una de les zones més exclusives de Boadilla prop de centres educatius com a Col·legi Internacional Mirabal

Lucas Fox es complau a presentar-vos aquesta oportunitat única: una magnífica casa independent de 5 dormitoris, situada al nord-oest de Madrid, pertanyent al municipi de Boadilla del Monte, a escassos 15minuts de la capital on trobés el seu recés de pau i tranquil·litat.

La casa està ubicada a l'exclusiva urbanització de l'Olivar de Mirabal, zona molt tranquil·la, ben comunicada i envoltada de zones verdes. L'habitatge té distribució molt còmoda i funcional per al dia a dia amb perfecta orientació.

L'habitatge compta amb una reforma integral realitzada l'any 2021. El projecte de reforma es va fer amb la signatura d'arquitectura MARTINMAJAN, i el disseny d'interiors el va realitzar Estudio MOS. S'ha cuidat cada detall amb materials de les millors qualitats per oferir-vos la màxima comoditat i luxe.

La casa compta amb orientació est/oest amb grans finestrals i amb vistes clares al jardí. La llum és l'element protagonista a cadascun dels espais.

La vila es distribueix en dues còmodes plantes.

A la planta principal de 160 metres útils ens rep un porxo de vidre, que dóna pas a un ampli hall que distribueix totes les estances d'aquesta planta, a la dreta tenim un ampli i lluminós saló dissenyat en tres ambients diàfans amb menjador i dues sales de estar amb mobles a mida, envoltades de grans finestrals, ideal per a reunions familiars. Dos dormitoris, el principal en suite amb sortida a vestidor totalment equipat amb tocador, dos banys complets, un amb dutxa dobra i un altre amb banyera. La cuina és independent, a la reforma es va conservar el sostre original que atorga un estil molt definit, té una gran porta corredissa integrada amb el saló, tota la cuina té llum natural i compta amb les millors qualitats juntament amb electrodomèstics d'alta gamma.



lucasfox.cat/go/poz48109

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Renovat, Pou, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Armari encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.240.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	3	354m²	1.116m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La planta semisoterrani, s'accedeix per la cuina és totalment exterior amb llum natural, ocupa 140m², i consta d'una gran sala multiusos amb paret de pedra natural gallega, un despatx, un ampli dormitori, una sala d'estar que pot ser un dormitori, un bany complet, cambra de bugaderia, gran traster i garatge amb capacitat per a dos cotxes i motos amb porta automàtica de seguretat impedint que es tanqui quan detecten presència d'objectes o persones. A la rampa exterior hi ha lloc per a un cotxe més.

Pel que fa a l'exterior, la casa s'ubica a una parcel·la de 1.116 metres que envolta l'habitatge i amb diverses zones de gaudi a l'aire lliure. Un pèrgola amb tendal automàtic amb espai suficient per a una gran taula familiar, que juntament amb la piscina amb el seu propi espai de chill out coberta, fan d'un ambient perfecte per al descans familiar a qualsevol època de l'any.

El Jardí amb una superfície molt plana i còmoda per gaudir, compta amb il·luminació indirecta i perimetral i actualment té zona infantil, d'hort, arbres fruiters i zona de barbacoa.

L'habitatge està dotat amb instal·lació d'aire condicionat, calefacció per gasoil, panells solars fotovoltaics i xarxa de fibra òptica.

En resum, aquest xalet independent de dues plantes combina comoditat, luxe i un disseny acurat per crear una llar espaiosa i elegant. És ideal per a una família que busca espai i privadesa, així com una vida luxosa en un entorn tranquil.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.240.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **354m²** Plànol **1.116m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya