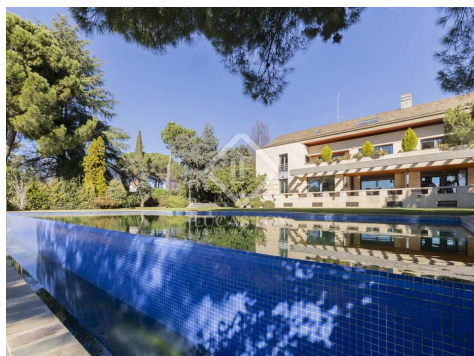


2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	986m²	2.500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Dormitoris **6** Cambres de bany **986m²** Plànol **2.500m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Lluminosa casa de 980 m² sobre una parcel·la de 2500 m² en venda a la urbanització Montealina, molt a prop de l'escola Aquinas American School, el Col·legi Everest i la Universitat Francisco de Vitoria.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquesta exclusiva casa d'estil contemporani a la luxosa urbanització Montealina a Pozuelo de Alarcón. Compte amb una superfície de 980 m² construïts sobre una parcel·la de 2.500 m² amb vistes espectaculars.

A prop de l'accés al complex residencial Montealina, trobarem la discreta entrada d'aquest habitatge. El vial empedrat ens porta a la rampa d'accés al garatge i a la dreta, travessant el jardí davanter, a l'accés principal.

L'ampli rebedor ens ofereix unes vistes directes al jardí principal a través del menjador de diari. A la nostra esquerra, accedirem al saló-menjador de grans dimensions; un espai ampli, amb sostres alts, finestrals als dos costats i accés al porxo principal. Aquesta estada, igual que la resta de casa, es caracteritza per les majestuoses vistes que resulten de la posició elevada del terreny sobre el que se situa. Tornant a l'entrada principal, al costat del menjador de diari, accedirem a la cuina de grans dimensions amb illa, accés a jardí i abundant llum natural. Pel passadís al costat de l'entrada, també arribarem a la cuina i a un despatx còmode, a la neteja de cortesia i a l'escala de baixada a la planta semisoterrani.

Al costat de la porta principal, està situada l'escala que ens condueix a les plantes superiors. D'amplada còmoda i il·luminada per les finestres als dos trams, l'escala ens porta a la primera planta on ens rep un distribuïdor gran i acollidor, destinat a zona d'estar.

A la dreta, passem al dormitori principal amb vestidor, bany complet i una gran terrassa amb vistes idèntiques o fins i tot millors que les del saló al magnífic jardí. Pel que fa a l'ala oposada d'aquesta planta, s'ofereixen dos dormitoris dobles generosos que comparteixen un bany comú. Totes dues estances, de dimensions idèntiques, comparteixen amb el dormitori principal no només la terrassa, sinó l'orientació i, per tant, les vistes espectaculars.

A la planta més alta hi ha un gran dormitori de convidats, la sala de jocs a l'extrem oposat de la planta, un bany complet i una gran sala diàfana, ideal com a sala familiar.



lucasfox.cat/go/poz48403

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Pista de pàdel, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Pista de bàsquet, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	986m²	2.500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Finalment, a la planta semisoterrani, disposem de garatge per a quatre cotxes grans, cambra d'instal·lacions, cambra de rentat i planxa i diverses cambres d'emmagatzematge.

A l'exterior, com hem comentat abans, la primera cosa que ens acapara l'atenció són les vistes privilegiades. Hi ha un preciós jardí perfectament cuidat, amb una impressionant piscina infinita i diverses zones amb una acurada vegetació, amb diverses plantes i arbres. A més, la parcel·la està aterrida en algunes zones per aprofitar al màxim la superfície del terreny i crear diferents ambients a l'exterior, com ara zona chill-out. D'altra banda, hi ha una pista de pàdel.

En acabats i qualitats, destaquen els terres de fusta a tota la casa, la fusteria exterior d'alumini amb sistema de trencament de pont tèrmic i acústic i la calefacció per radiadors i sistema de gasoil.

En resum, es tracta d'un impressionant habitatge, amb un disseny acurat, alhora que pràctica i lluminosa, amb àmplies estances.

L'habitatge es pot visitar amb facilitat. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. A més, també podeu visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox que acabem d'inaugurar a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo per prendre una tassa de cafè i que puguem analitzar els vostres requisits amb més detall i així ajudar-vos a trobar casa vostra o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.600.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	986m²	2.500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya