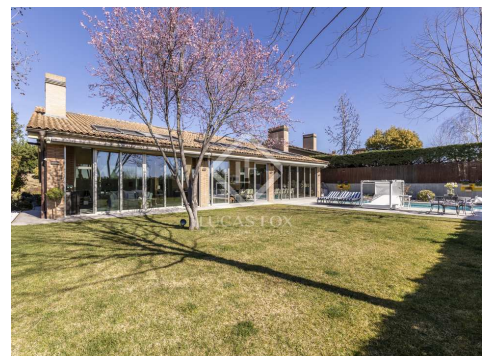


3.300.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Dormitoris      **8** Cambres de bany      **817m<sup>2</sup>** Plànol      **1.000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**3.300.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>817m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Majestuosa casa unifamiliar amb piscina interior i porxo envidriat amb perfecta orientació sud sobre una parcel·la consolidada de 1000 m<sup>2</sup> en venda a la urbanització més exclusiva i segura de Madrid, La Finca.**

Lucas Fox es compla presentar aquesta impressionant casa unifamiliar dissenyada per l'estudi Martin Caballeros amb una gran qualitat espacial, acuradament dissenyada i construïda amb els millors materials, aïllament i atenció al detall. Compta amb piscina exterior, un ampli jardí amb zona aterritzada chill-out i un ampli porxo completament envidriat i una espectacular i única gran piscina interior. Una casa perfecta en un dels complexos més privilegiats i segurs de La Finca.

La situació estratègica i central de l'habitatge a l'oest de Madrid igual que dins de la pròpia urbanització li permet gaudir d'una tranquil·litat absoluta, perfecta per a la vida familiar, a només uns minuts amb cotxe de les escoles més prestigioses de Madrid i del pulmó verd de la capital, la Casa de Camp. Podreu gaudir de l'alba des de l'ampli porxo orientat a sud, que dóna a la piscina. Per a una mica d'activitat i aventura, podeu dirigir-vos al famós i prestigiós Sports Club David Lloyd La Finca, amb les seves meravelloses instal·lacions i la seva diversitat de sales, al club de pàdel de Somosaguas o al recent estrenat centre comercial Grand Café, a només uns minuts a peu.

Us convidem a fer un recorregut per aquest fantàstic habitatge, que malgrat formar part d'un conjunt d'habitatges que compten amb el mateix disseny, es diferencia de la resta del complex per dos motius principals: d'una banda, pel nivell de cura i atenció al detall i de l'altra, per gaudir d'una allargada i còmoda piscina interior, a banda de la piscina externa.

La casa fabulosa de 817 m<sup>2</sup> es distribueix en tres plantes principals: la planta principal organitzada en dues entreplantes amb els espais de dia de la casa; la planta superior amb els espais de nit; i la planta semisoterrani amb les àrees auxiliars.

Només creuar la porta principal, accedim per uns esglaons a un ampli rebedor, que ens dóna accés a l'àrea de benvinguda amb el seu armari gavaner i lavabo de cortesia. A continuació, ens dóna pas a una sala d'estar espaiosa i agradable per al dia a dia i una sala independent que fa de despatx. Finalment, hi ha una àrea d'emmagatzematge amb accés secundari al jardí i que serveix a la cuina.

[lucasfox.cat/go/poz48508](https://lucasfox.cat/go/poz48508)

Terrassa, Piscina coberta,  
Piscina climatitzada, Piscina, Jardí,  
Servei de consergeria, Garatge, Sostres alts,  
Parquet, Llum natural,  
Calefacció per terra radiant, Zona chill-out,  
Vestidor, Traster, Sistema d'alarma,  
Seguretat, Sala de jocs, Safareig,  
S'accepten mascotes, Parc infantil,  
Llar de foc, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada,  
Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa,  
Balcó, Armari encastats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic,

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



**3.300.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>817m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Des del rebedor principal, per un primer tram de l'escala principal accedim a l'entreplanta superior, que acull la zona d'estar principal de la casa, amb un espai diàfan obert a triple alçada, amb vistes al porxo principal, al grandió jardí i amb una delicada xemeneia moderna. A un costat, es disposa el saló ia l'altre, de manera independent, una estada que fa de menjador principal, amb accés a la cuina, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma. Sens dubte, un luxe a l'alçada dels més exigents. Des del saló accedim a la planta superior per un altre tram d'escalas.

La planta superior serà la zona més privada de la casa i es dedica al descans. Ens trobem amb un total de quatre dormitoris alineats. Els tres dormitoris secundaris compten cadascun amb bany privat, amplis sostres i vestidors complementats amb armaris encastats. En una zona més independent hi trobem un dormitori molt espaiós de convidats. Sens dubte, cal destacar el dormitori principal, que compta amb un ampli vestidor amb llum zenital i un bany complet amb banyera i dutxa. Els dormitoris disposen de terres de fusta de tarima flotant de primera qualitat i de marbre a les estances principals.

La planta inferior de la casa ha estat destinada a la zona social i recreativa aprofitant al màxim tota la superfície de la planta. Destaca la sala multiusos i la piscina interior d'uns 40 metres de longitud amb vestuari privat. Al garatge es poden aparcar fins a quatre cotxes. En aquest mateix nivell, trobem diverses àrees d'emmagatzematge, un rebost, l'àrea de servei amb dormitori de servei i bany privat, així com la sala de rentat i planxat amb àrea exterior per assecat i estesa.

A l'exterior, la parcel·la de 1000 m<sup>2</sup> compta amb un ampli porxo sota una teulada inclinada amb punts de llum zenital i completament envidriat amb tancament d'últimes qualitats que permet la seva obertura i tancament complets. Les vistes al jardí són espectaculars, la gespa aporta molta frescor i una temperatura molt agradable al jardí. La piscina té la mida perfecta per nedar a l'aire lliure el temps necessari, a més de tenir orientació sud, per aprofitar al màxim l'exposició solar.

Pel que fa al sistema de climatització, trobem terra radiant a tota la casa sectoritzat i aire condicionat per conductes, amb termòstats independents a cadascuna de les estances. L'habitatge compta amb la possibilitat d'instal·lar panells solars a la coberta, ja que té la inclinació perfecta, fet que suposa un gran estalvi energètic.

La urbanització compta amb un paisatgisme molt delicat i cuidat, dissenyat per aconseguir la màxima privadesa entre veïns, ideal per sortir a caminar oa passejar les seves mascotes a qualsevol hora del dia.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**3.300.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>817m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

En resum, una gran oportunitat d'adquirir un habitatge d'alta gamma amb tot luxe de detalls, en excel·lent estat, amb excel·lents qualitats, a La Finca, una de les urbanitzacions més cotitzades i demandades de Pozuelo de Alarcón.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i visitar aquesta espectacular casa amb els vostres ulls. Estem disponibles els 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.300.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Dormitoris      **8** Cambres de bany      **817m<sup>2</sup>** Plànol      **1.000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya