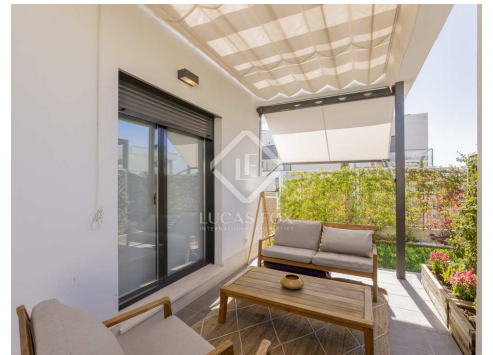
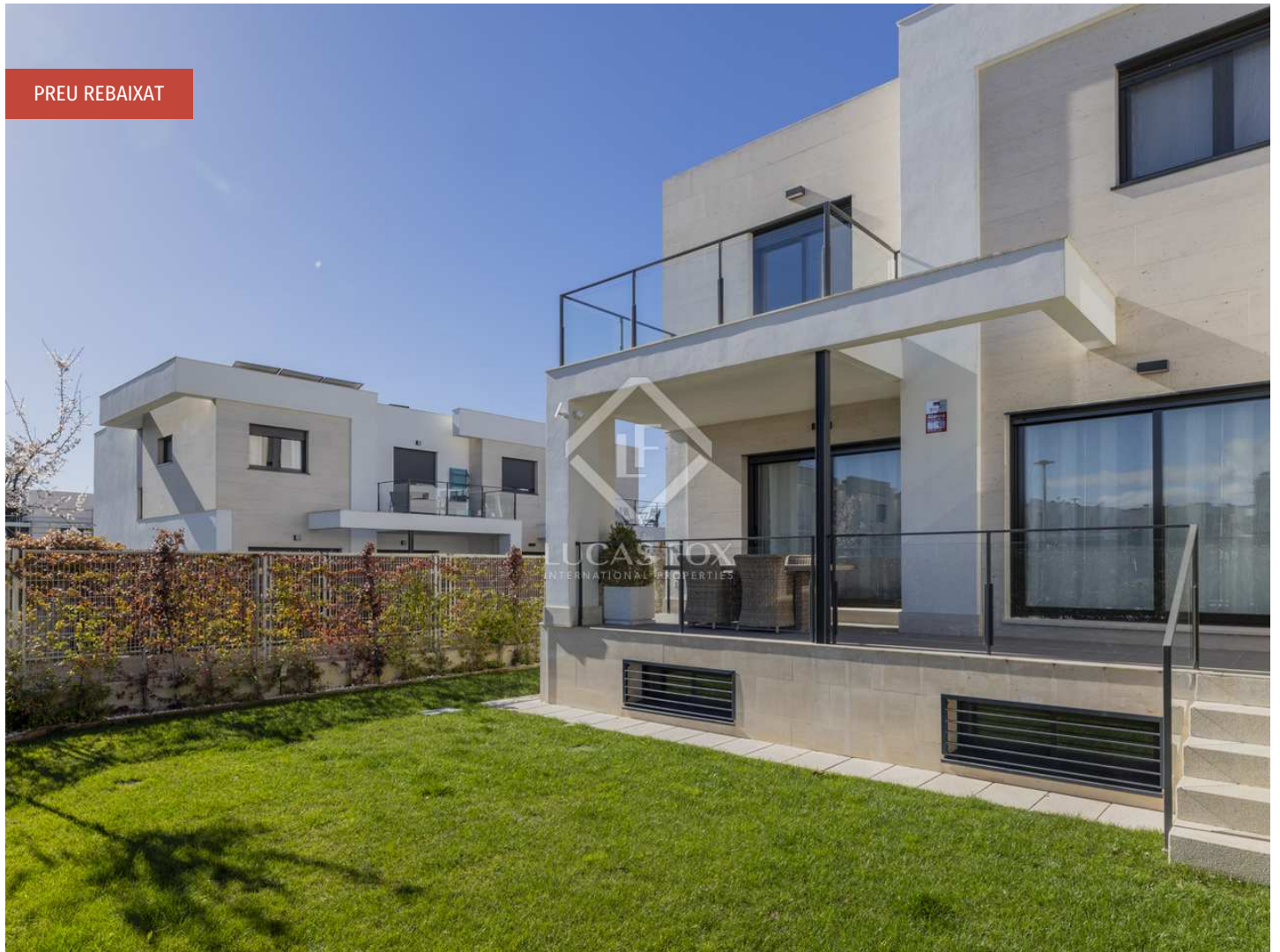


979.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 200m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>307m<sup>2</sup></b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

979.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 200m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>307m<sup>2</sup></b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Lluminosa casa aparellada de recent construcció en venda a la urbanització Cortijo Sud, a escassos metres de diversos col·legis, supermercats i del centre comercial Cortijo Sud, a Boadilla.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar en exclusiva, aquesta impressionant casa aparellada al cor de Cortijo Sud al municipi de Boadilla del Monte. Una casa lluminosa, de disseny actual, eficient i dotada de tot allò que puguem necessitar.

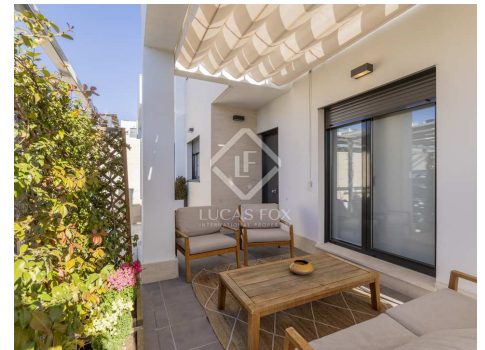
S'accedeix a l'habitatge des de l'interior de la urbanització, on ens donarà accés el conserge, per tant resulta en una de les cases més segures del complex.

Ens donarà la benvinguda el porxo davanter condicionat per a moments distesos de la tarda amb accés també des de la cuina.

La porta principal ens porta al rebedor que s'obre al fons cap al saló-menjador que resulta molt lluminós i espaiós. Està presidit per una xemeneia de gas i compta amb un enorme finestral que no només ens dóna accés al porxo principal i al jardí posterior, sinó que ens ofereix vistes obertes als mateixos i alhora, a certa distància, les zones comunes. Al costat de l'entrada podrem accedir a la cuina, il·luminada per una vidriera que dóna accés al porxo davanter i compta amb gran quantitat d'espai d'emmagatzematge de parament, acabats d'alta qualitat i espai per al menjador de diari. La cuina també és accessible des del menjador.

A la banda oposada del rebedor veurem el lluminós i pràctic dormitori d'aquesta planta i per completar la planta, un bany complet.

A la planta alta s'hi ubica la zona dedicada al descans. Al costat de l'escala, trobarem el primer dormitori doble de dimensions folgades amb un gran armari encastrat i escriptori a mida. Davant l'escala, entrem al segon dormitori de mida idèntica i prestacions. A la banda oposada d'aquesta planta, es localitza el tercer dormitori i al costat d'aquest, la cambra de bany que comparteixen tots dos. En aquesta planta també s'ubica el dormitori principal, amb la seva zona de dormitori, vestidor, bany complet d'ús exclusiu i terrassa.



[lucasfox.cat/go/poz48644](https://lucasfox.cat/go/poz48644)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Servei de consergeria, Garatge, Sostres alts, Pista de pàdel, Llum natural, Edifici modernista, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Parc infantil, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Cinema domèstic, Calefacció, Balcó, Armari encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

979.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 200m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>307m<sup>2</sup></b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

L'habitatge compta, a la planta semisoterrani, amb un lluminós dormitori de grans dimensions, un enorme saló familiar, ideal per a cambra de jocs o cambra de projeccions. També disposa de cambra d'instal·lacions, bany complet i traster.

A l'exterior, la casa compta amb ampli jardí accessible des del porxo principal, accés a les zones comunes, caseta de fusta usada com a magatzem i aparcament en superfície per a dos cotxes amb porta automàtica.

A l'apartat tècnic, destacarem la calefacció per gas natural, aire condicionat fred/calor per conductes a tota la casa, plaques fotovoltaïques amb bateria per optimitzar l'estalvi energètic, fusteria interior lacada en blanc i fusteria exterior d'alumini RPT.

Tot això en una meravellosa urbanització tancada amb control d'accessos, zones enjardinades, parcs infantils, piscines tant per a adults com pels més petits, pista de pàdel i saló comunitari.

Estem, en definitiva, davant d'una acollidora i pràctica casa on el disseny modern i la llum natural són el fil conductor. Tot plegat dotat de tots els serveis que cal esperar d'una comunitat d'aquestes característiques i amb més seguretat, gràcies a la ubicació de l'habitatge dins del complex residencial.

L'habitatge es pot visitar amb facilitat. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. A més, també pot visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón per prendre una tassa de cafè i que puguem analitzar els seus requisits amb més detall i així ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



979.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 200m<sup>2</sup> de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>307m<sup>2</sup></b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya