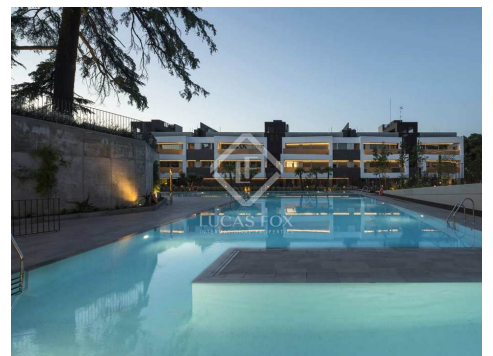
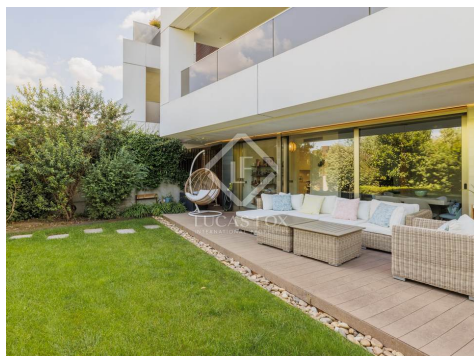


1.550.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 142m² de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

3	4	175m²	58m²	142m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.550.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 142m² de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **175m²** Plànol **58m²** Terrassa **142m²** Jardí

DESCRIPCIÓ

Espectacular baix en cantonada únic i exclusiu amb una enorme bellesa arquitectònica, sostenible, optimitzat i amb les millors qualitats al millor complex residencial de luxe de Madrid, amb nombroses zones comunes i un espectacular jardí.

Lucas Fox es complau a presentar aquest impressionant pis baix en cantonada amb àmplia terrassa que envolta la casa, amb triple orientació, en un projecte residencial únic, constituït per la promotora Ikasa l'any 2018 i dissenyat pel reconegut arquitecte Otto Medem en una de les zones més cotitzades de la capital, Somosaguas, al nord-oest de Madrid.

La idea principal del projecte inicial sorgeix de traslladar el luxe i la singularitat de l'habitatge unifamiliar a l'habitatge col·lectiu, per oferir un habitatge únic i exclusiu. El pis s'ubica a la planta baixa, disposa d'un gran ràfec que protegeix del sol i doble terrassa projectada a manera de caixa, la simetria de la qual és oposada a la de la planta superior.

El jardí del saló gaudeix d'orientació nord, perquè pugueu gaudir a l'estiu, la millor època de l'any, sense necessitat de tendals per maximitzar l'entrada de llum natural, càlida i agradable i al llarg del mateix trobem diverses zones de relaxació i pau. Com que està connectat amb saló-menjador a través de dos amplis finestrals, és un dels espais que més s'utilitzen de la casa. És curiós perquè és un dels pocs baixos de la urbanització la terrasses dels quals ambdues orientacions estan unides.

Des d'aquest espai, tenim un accés a la zona central del complex residencial on trobem la piscina i la zona de jocs. Tot ha estat dissenyat i organitzat per facilitar la fluïdesa entre la vida privada amb la de comunitat, per incentivar la vida social familiar, sobretot dels més petits.

Pel que fa a l'habitatge, es troba al bloc més alt de tota la urbanització i amb les millors vistes de tot el recinte.



lucasfox.cat/go/poz48664

Piscina, Jardí, Pista de tennis,
Servei de consergeria, Ascensor,
Sostres alts, Parquet,
Calefacció per terra radiant, Zona chill-out,
Vestidor, Traster, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet,
Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes,
Parc infantil, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Entrada de servei, Cuina equipada,
Comunitat tancada, Calefacció,
Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.550.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 142m² de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

3	4	175m²	58m²	142m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

A l'entrada principal trobem un ampli rebedor, amb accés a la zona noble amb orientació nord, amb el saló, la cuina i la terrassa, així com a la zona de nit amb orientació sud. En aquest mateix espai hi trobem el lavabo de cortesia i un espaiós armari gavaner.

El saló és un dels espais més agradables amb zona de menjador i accés directe a la terrassa. Des del saló-menjador tenim accés a la cuina, amb encimera de Korian, un material altament resistent, i equipada amb electrodomèstics d'alta gamma Gaggenau i infinitat d'espais d'emmagatzematge per aprofitar al màxim l'espai. A continuació, tenim una zona de rentat i d'emmagatzematge independent de la cuina, originalment obert al jardí, els propietaris del qual van decidir tancar i envidrar per poder utilitzar aquest espai climatitzat.

Tots els espais estan comunicats perquè l'espai flueixi i sigui molt fàcil la circulació dins l'habitatge. A la zona de nit trobem un total de tres dormitoris amb accés a una àmplia terrassa amb orientació sud, que es fa servir molt sovint a l'hivern, per poder gaudir dels meravellosos raigs de sol d'hivern. Els dormitoris secundaris tenen dos banys independents. El dormitori principal compta amb el seu propi vestidor i bany complet amb dutxa i banyera d'hidromassatge a estrenar i accés a la terrassa nord.

Pel que fa a les instal·lacions i els materials, es presenta completament domotitzada, amb els millors materials interiors i exteriors, amb fusteria de Succo, un dels millors tancaments del mercat, persianes elèctriques i abatibles, el terra de tarima de fusta massissa de roure i el terra en imitació ceràmic a la cuina. Disposa de terra radiant i aire condicionat amb un sistema mixt de fred i calor, amb control individual per estades. La il·luminació i la ubicació dels punts de llum han estat escollides específicament perquè cada estança gaudeixi de la millor lluminositat.

El pis compta amb un gran traster i tres places de garatge amb opció de carregador de cotxe elèctric. Tota la urbanització està dissenyada per fomentar l'eficiència energètica i la sostenibilitat.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.550.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 142m² de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

3	4	175m²	58m²	142m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

El complex residencial de 75 habitatges organitzats en 4 blocs s'ha tingut cura fins a l'últim detall. L'eficiència energètica és un dels màxims exponents a Ikasa Somosaguas Club, ja que es fan servir energies renovables: biomassa i geotèrmia, com a fonts per a la producció d'aigua calenta sanitària i calefacció. El projecte ha estat enfocat cap a la seguretat i la màxima eficiència energètica. De fet, és una de les primeres promocions residencials a comptar amb la certificació LEED (Líder en l'Eficiència Energètica i Disseny Sostenible), que assegura una eficiència molt superior a la qualificació A de la normativa espanyola, cosa que permetrà la millor experiència de confort interior i uns estalvis molt importants en consum.

S'optimitza al màxim la distribució de cadascun dels blocs, per aconseguir espais comuns de grans dimensions i possibilitats, tant esportives, d'esbarjo, com a zones de joc infantil. Tot això envoltat d'un espectacular jardí, el paisatgisme del qual està dissenyat al mil·límetre, en conjunt amb una arquitectura de caràcter escultòric.

La parcel·la compta amb un total de 16.000 m² de zones exclusives comunes: gimnàs, zona de pitch & putt, sala polivalent amb diferents usos (gastroteca, cinema, celebracions o reunions socials), pista de running (700 metres de longitud), circuit de crossfit, hort ecològic, pista de pàdel i piscines per a nens i adults. Tot això en un entorn natural inigualable amb una pineda centenària i una tolla. A més, compta amb un gran nombre de zones enjardinades i aparcament per a vehicles i bicicletes amb punts de càrrega per a cotxes elèctrics.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure el pis amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.550.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 142m² de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

3	4	175m²	58m²	142m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya