

6.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

6.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Exclusiva vila en venda a la urbanització tancada Las Alzines a La Escorzonera, en un magnífic entorn natural de Pozuelo, a 12 quilòmetres de Madrid capital.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquesta magnífica vila, situada en un magnífic enclavament natural de Pozuelo de Alarcón: la muntanya de l'Escorzonera, una reserva natural a tan sols 12 quilòmetres del centre de Madrid, amb immillorables comunicacions directes a les carreteres A-6 i M-40. El secret més ben guardat de Madrid, un autèntic tresor pensat per gaudir.

L'habitatge se situa en una discreta urbanització tancada de pocs veïns, amb un exhaustiu doble control d'accés i vigilància maximitzada durant tots els dies de l'any. Per això, la tranquil·litat és un element fonamental en tots els sentits en aquesta urbanització.

Ens trobem davant d'un habitatge únic distribuït principalment en una sola planta que s'integra en aquest enclavament natural de Pozuelo de Alarcón. L'habitatge està estratègicament ubicat entre alts arbres, amb un disseny que en harmonia amb el bosc circumdant.

La privadesa és element clau d'aquesta propietat, ja que compta amb una unió de tres àmplies parcel·les en propietat, la superfície de les quals supera els 65.000 m².

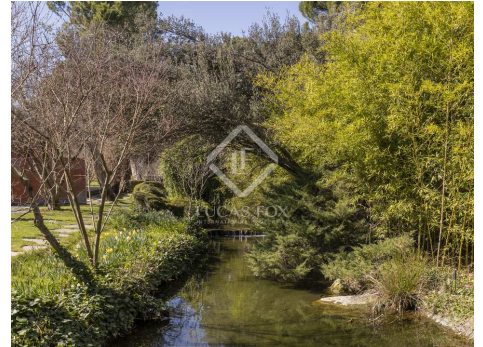
El disseny interior compta amb uns grans finestrals de terra a sostre, que ofereixen unes irrepitibles vistes panoràmiques d'aquest enclavament, així com abundant llum natural durant tots els dies i estacions de l'any.

L'habitatge es distribueix en una sola planta principal i ofereix la possibilitat d'ampliar-ne la superfície amb una planta superior. Actualment compta amb un total aproximat de 950 m² construïts, inclosa la planta semisoterrani. La seva funcional i còmoda distribució s'adapta a qualsevol mena de família i necessitats i ens ofereix quatre zones diferenciades i independents entre si.

En primer lloc, s'ofereix una preciosa i acollidora zona diürna composta per un vestíbul representatiu de benvinguda, amb un ampli armari gavaner i lavabo de cortesia per als convidats. Al fons, hi ha el gran saló independent amb un ampli menjador formal confrontant; tot això amb sortida al jardí. Tot seguit, es presenta l'excel·lent biblioteca semiintegrada, amb dues alçades, amb materials nobles; un dels racons més especials de la casa.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



lucasfox.cat/go/poz48710

Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet, Sala de jocs, Pou, Parc infantil, Finestres de doble vidre, Entrada de servei, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals

6.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

En segon lloc i tot seguit trobem la zona de servei. Es compon d'una gran cuina amb office i rebost. Aquesta cuina ofereix la possibilitat d'integrar-se amb el saló-menjador en un únic espai, amb illa central. Després, la zona de servei es completa amb una àmplia bugaderia, estenedor i zona de dormitori, bany complet i saló de per a empleats domèstics. Finalment compta amb accés al garatge tancat.

L'ala oposada de la planta s'ha destinat com a zona de nit, exclusivament per al descans de la família. S'hi allotgen quatre generosos dormitoris, dotats de gran comoditat i confort, ja que tots ells es beneficien d'una terrassa exterior. Primerament, s'ofereix el dormitori principal, amb un gran bany privat, una zona de tocador, una sala d'estar o despatx independent i un exquisit vestidor amb illa central. El dormitori principal es disposa davant de la riera de parcel·la amb sortida a una terrassa.

Tot seguit a la zona de nit, s'ofereix un dormitori per a convidats, amb un generós bany privat i saló d'estar. Finalment, compta amb dos dormitoris secundaris amb sengles banys privats i vestidor. A més, aquesta zona de nit compta amb una excepcional sala familiar, ideal com a sala d'estar o cambra de jocs, per als més petits de la casa.

Sota rasant, s'ofereix una àmplia planta semisoterrani, de disposició quadrada, amb innombrables possibilitats. Actualment es distribueix en gimnàs equipat, amb spa i sauna, un celler acollidor i diversos espais d'emmagatzematge. Aquest habitatge compta amb una construcció adjacent, actualment enfocada com a estudi artístic, però amb infinites possibilitats per a ús i gaudi.

Es pot convertir en una casa de convidats, una oficina independent o un magnífic despatx professional. Ofereix una superfície de 250 m² i compta amb un pas de carruatges independent des de la mateixa urbanització. La seva arquitectura es complementa amb la vivenda principal, amb finestrals extraordinaris.

Sens dubte, el que fa aquest habitatge sigui especial és el seu jardí. D'una banda, gaudeix d'una riera que travessa la parcel·la pel lateral i ofereix una sensació grata. Compte amb zones enjardinades amb subministrament de reg automàtic que es nodreix del seu pou propi, a més d'una esplèndida piscina amb zona de platja incorporada i chill-out.

Sens dubte una casa especial per a persones que busquen espai exterior, sense renunciar a unes extraordinàries comunicacions al centre de la capital.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

6.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

6.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya