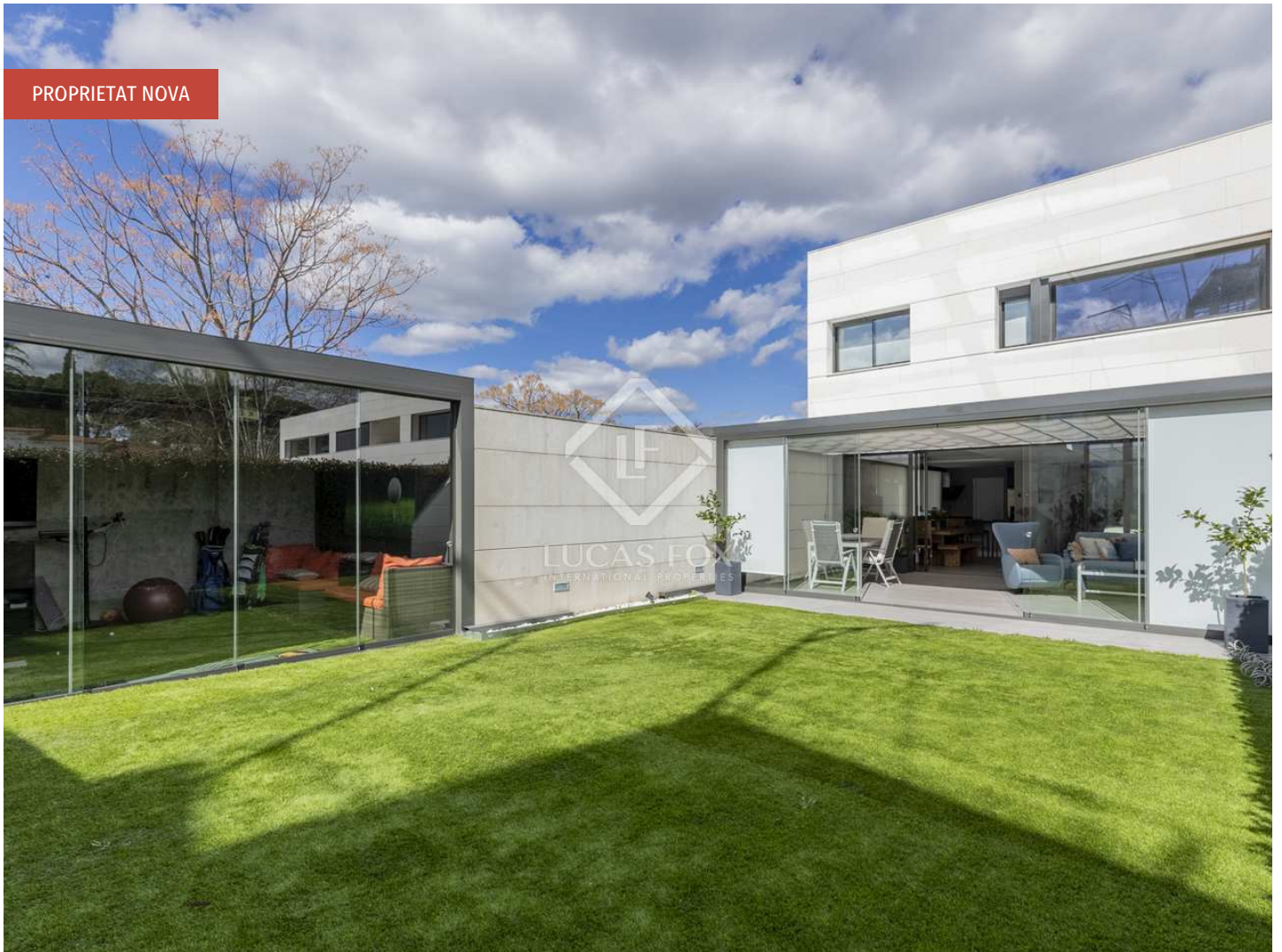


1.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 165m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 165m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular casa d'obra nova en venda al cor d'Húmera, al costat del centre hípic de Somosaguas i de l'American School, a només 10 minuts de la capital.

Lucas Fox Internacional Properties s'enorgulleix de presentar aquest exclusiu xalet adossat de luxe, de recent construcció, amb un disseny contemporani amb gran eficiència energètica i tecnologia avançada. La vila està situada a la prestigiosa zona de Somosaguas, a només deu minuts del cor de la ciutat.

El projecte inclou un compromís total amb el medi ambient, i mostra una arquitectura funcional i equilibrada, amb la sostenibilitat com a guia durant el disseny, donant com a resultat un edifici elegant.

Tan bon punt entrem a la casa tenim una sensació acollidora i acollidora des de la zona de recepció on pots anar a l'esquerra i trobar accés a una sala d'estar secundària o dormitori addicional i si vas a la dreta s'arriba al cor de la casa. Un espectacular saló s'obre a l'exterior a través de grans finestres, té sostres de triple alçada amb grans claraboies i una espectacular xemeneia de disseny que convida a seure i llegir o gaudir d'una estona en família. Un menjador amb ampli espai i grans portes corredisses condueix al jardí privat. Les finestres deixen passar la llum per tota l'habitació, creant un ambient únic i acollidor. La cuina, de disseny modular, està equipada amb mobles i electrodomèstics de primera marca (Bosch) i està connectada visualment amb l'ampli espai habitable però té una entrada independent.

La sala d'estar s'ha ampliat amb un porxo vidrat que dóna a un bonic jardí, que en realitat és el més gran del complex. També està equipat amb una pèrgola bioclimàtica, molt útil per crear una sala de joc extra o per construir una piscina coberta extra.

Aquesta àmplia casa ofereix un espai personal així com grans habitacions on tothom pugui gaudir d'una estona junts. A la primera planta hi podem trobar 3 habitacions. Un bany secundari amb bany privat, un dormitori independent amb bany dedicat fora de l'habitació, vestidor i el dormitori principal, espaiós, lluminós, amb bany complet i terrassa privada. Tots ells tenen acabats de gran qualitat i combina el disseny més exclusiu amb una gran funcionalitat.



[lucasfox.cat/go/poz48789](https://lucasfox.cat/go/poz48789)

Jardí, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Parc infantil, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 165m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

A la planta baixa també hi trobem molts espais. Una zona principal destinada ara com a gimnàs i oficines, un gran traster, un safareig i un dormitori addicional amb bany en suite. En aquest nivell accedim al garatge comunitari on hi trobareu 2 places d'aparcament.

Pel que fa a les instal·lacions, l'habitatge disposa d'un sistema aerotèrmic, calefacció i refrigeració per terra radiant, so integrat als sostres, tota la casa està automatitzada, i és una de les promocions residencials més segures de la zona.

Altres característiques inclouen eficiència energètica i, per tant, estalvi en factures de subministrament, excel·lent aïllament acústic i tèrmic, fusteria d'alumini lacat de la marca Cortizo amb trencament de pont tèrmic, doble vidre Climait i persianes motoritzades, entre moltes altres.

També hi ha l'opció d'instal·lar una piscina privada.

Sens dubte, és una llar ideal per a famílies amb nens, gràcies a la seva ubicació segura i als seus espais exteriors, que ofereixen infinitat d'espais per al gaudi dels més petits. Disponible per traslladar-se el més aviat possible.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per organitzar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles els 7 dies de la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge, inaugurat recentment, a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podem conèixer les vostres necessitats amb més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 165m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya