

990.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Boadilla Monte, Madrid

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3.631m² **3.631m²**

Plànol Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

990.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Boadilla Monte, Madrid

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3.631m² **3.631m²**

Plànol Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Magnífic terreny urbanitzable amb projecte en venda en una zona immillorable, al cor de Valdepastores, a Boadilla del Monte.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquesta immillorable oportunitat d'inversió d'una parcel·la situada a Valdepastores, una ubicació privilegiada dins de Boadilla, a poca distància de Majadahonda.

Ens trobem en una de les millors zones del municipi de Boadilla del Monte, al costat de tots els accessos a carreteres i municipis adjacents ia poca distància del centre del poble. Sens dubte, una de les millors opcions si el que voleu és viure en una zona tranquil·la, sense contaminació acústica, però prop de tots els serveis que ofereix aquest meravellós municipi.

Podem a la vostra disposició aquesta excel·lent oportunitat de compra d'una extensa parcel·la plana i urbanitzable, de forma regular i ben aprofitada, amb més de 3.600 m². Un terreny perfecte per construir una casa de somni personalitzada, en una zona privada, ja que es troba en un carrer sense sortida, allunyat del soroll.

La normativa de 0,25 permet una edificabilitat del 25%. Per això es pot construir una vila de superfície total 900 m² sobre la rasant, sumant a més espai de soterrani si es vol. La parcel·la compta amb un projecte bàsic per a la construcció d'una exclusiva vila Passivhaus, de disseny actual i modern. Aquest projecte està acceptat per l'Ajuntament i contempla possibles modificacions si es vol. Podeu consultar més informació sobre aquest projecte bàsic, posant-vos en contacte amb nosaltres.

Valdepastores compta amb excel·lents comunicacions amb accés directe a la A-6, M-40 i M-503, així com a l'estació del tren de rodalies del municipi i la xarxa d'autobusos, amb parada a menys de 5 minuts i connexió directa a Madrid capital i altres municipis veïns. Un entorn familiar i agradable en plena natura.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem els set dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre inaugurat Lounge de Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. Així podrem analitzar les seves necessitats amb més detall i ajudar-lo a trobar la casa o la inversió perfecta.



lucasfox.cat/go/poz49030

Vistes a les muntanyes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

990.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Boadilla Monte, Madrid

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3.631m² **3.631m²**

Plànol Dimensions del terreny

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya