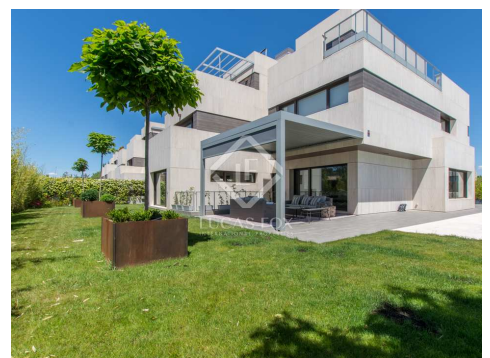
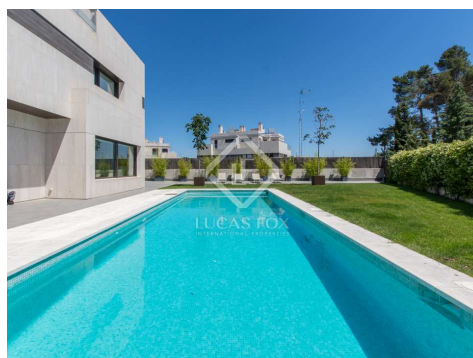


2.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

5 Dormitoris **5** Cambres de bany **600m²** Plànol **936m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

5 Dormitoris **5** Cambres de bany **600m²** Plànol **936m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Espectacular vila independent de 600 m² en venda en una urbanització tancada amb piscina comunitària i privada a 5 minuts a peu dels hospitals la Zarzuela i Vithas, CU La Salle i davant del parc de Valdemarín.

Lucas Fox es complau a presentar-li una vila única a l'exclusiu barri de Valdemarín, a Aravaca. Aquest habitatge independent se situa en una urbanització tancada amb piscina, pista de pàdel i servei de consergeria. La seva ubicació és excel·lent, molt a prop d'hospitals, centres educatius internacionals, restaurants i comunicació directa amb el centre de Madrid a través de diverses línies d'autobús o per carretera. També és a cinc minuts de l'intercanviador de Moncloa.

Aquesta casa independent, construïda el 2017, se situa en una urbanització de cases aparellades, però és l'únic habitatge independent i reuneix les dimensions de dues cases en una de sola.

En entrar per la porta principal ens trobem a l'ampli vestíbul d'entrada, que mostra l'espai i la lluminositat de tot l'habitatge. A la dreta de l'entrada, hi ha el saló separat en tres ambients. Consta d'una acollidora biblioteca on gaudir còmodament de la lectura, una sala d'estar al costat de gran finestral amb vistes a la piscina i un espai per al·l'oci i entreteniment amb sostre a doble alçada i sortida al refrescant porxo exterior. Des d'aquí, un petit passadís ens porta al menjador espaiós, també amb sortida a la terrassa i connectat directament amb la cuina. La cuina compta amb un gran office i sortida a un segon porxo o menjador exterior. Aquesta planta queda completada amb un lavabo de cortesia i un armari gavaner.

A la planta semisoterrani s'ofereixen un garatge amb quatre places amb accés a l'interior per una porta cuirassada. Aquí també s'ubiquen el traster i la sala de màquines. A l'ala oposada d'aquesta planta, tenim l'espai reservat a cambra de planxa amb sortida al pati anglès i un espai versàtil que pot servir com a sala de jocs, cambra de convidats o de servei, despatx o allò que un pugui necessitar. Aquesta darrera estada disposa de bany complet i d'un finestral enorme amb vistes al pati anglès, cosa que fa que oblidem que estem a una planta inferior.

Pugem a la primera planta, que ofereix a mà dreta un despatx obert al saló i un balcó perimetral amb vista sobre la planta baixa. Cap a l'esquerra, hi ha el dormitori principal, amb un bany complet de disseny, un ampli vestidor doble i la zona de descans. Aquesta estada gaudeix de sortida a una terrassa amb vistes clares.



lucasfox.cat/go/poz49447

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Terres de marbre, Sostres alts, Pista de pàdel, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	600m²	936m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A la planta superior d'aquesta magnífica casa hi trobem dos dormitoris independents, cadascun amb bany privat i terrassa perimetral individual amb vistes clares de 270 ° i una espectacular panoràmica a l'sky-line de Madrid.

A l'exterior s'ubica el porxo accessible des del saló, amb vistes a la gran piscina de 50 m². El segon porxo acull el menjador exterior, accessible des de la cuina i cobert per una parra que omple de vida aquest espai. Aquests espais s'integren en un jardí perimetral privat al qual només accedim des de l'interior de la urbanització tancada.

La casa gaudeix de calefacció per terra radiant alimentat per un sistema de gas natural i refrigeració per aire condicionat per conductes que refresquen tota la casa.

Estem davant d'un habitatge on l'amplitud, disseny i funcionalitat es combinen a la perfecció en un espai molt lluminós i acollidor.

L'habitatge es troba en una urbanització custodiada per conserge que també compta amb pista de pàdel, piscina comunitària i zones enjardinades; tot això, en una ubicació exclusiva a pocs minuts del centre de Madrid i a menys d'un quilòmetre del Monte del Pardo. La llar ideal per a famílies que vulguin estar en un entorn natural en una de les zones més exclusives i segures de Madrid, però a prop de la capital.

L'habitatge es pot visitar amb facilitat. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. A més, també podeu visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox que acabem d'inaugurar a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo per prendre una tassa de cafè i que puguem analitzar els vostres requisits amb més detall i així ajudar-vos a trobar casa vostra o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

5 Dormitoris **5** Cambres de bany **600m²** Plànol **936m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya