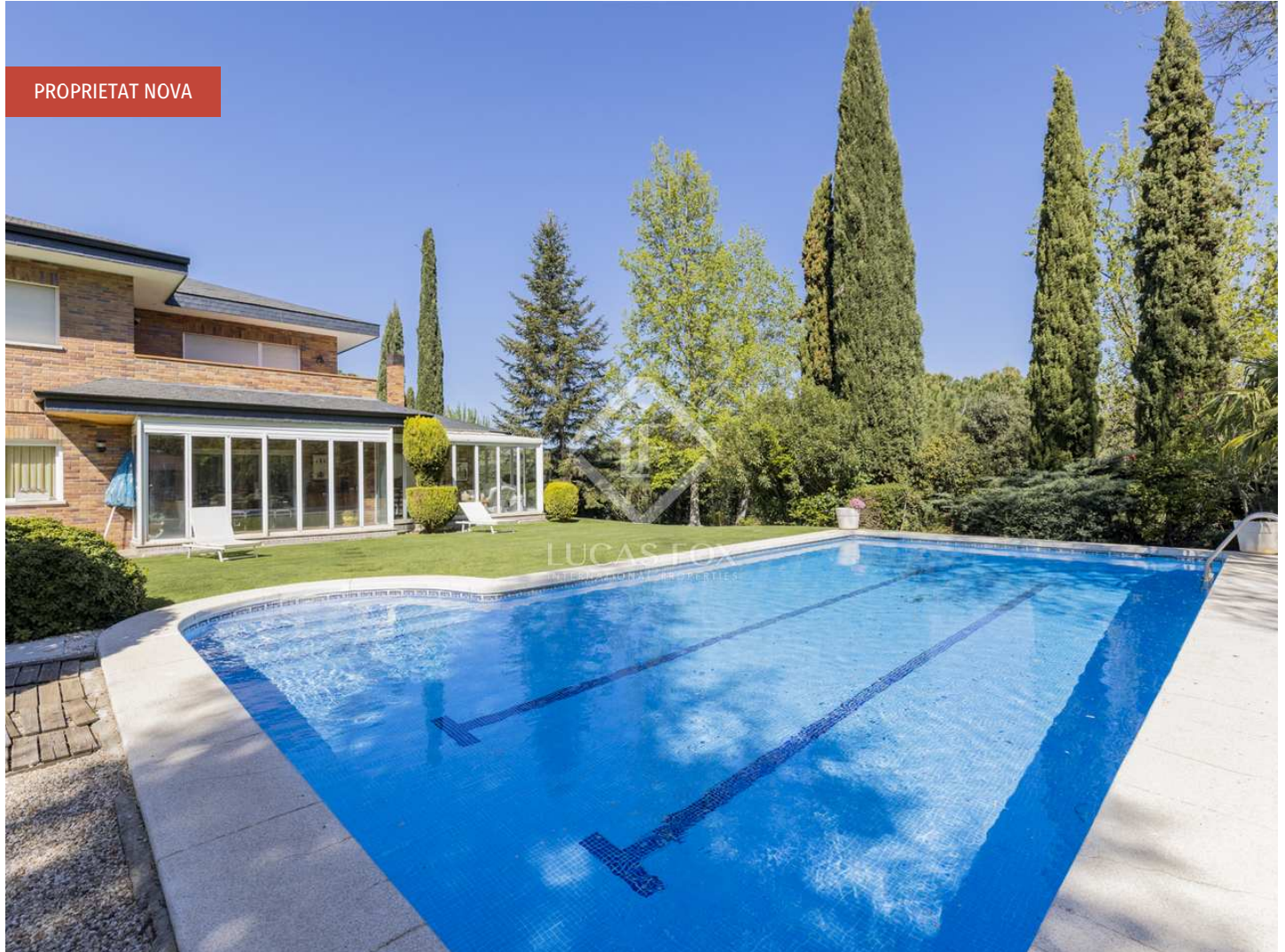


1.795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**1.795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte**

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Magnífica vila de luxe amb impressionant jardí en venda en una privilegiada zona de Las Lomas, a Boadilla del Monte.**

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquesta preciosa vila, amb un jardí espectacular i piscina privada, ubicada a la millor zona de Las Lomas, a Boadilla del Monte.

Aquest habitatge gaudeix d'un jardí de somni, cura al detall, en una immillorable ubicació on premia la privadesa, la pau i el contacte ple amb la natura que l'envolta.

Aquesta elegant vila s'assenta sobre una parcel·la de 2.800 m<sup>2</sup> de disposició plana i forma regular, amb orientació sud en un estupenda carrer sense sortida. L'habitatge es distribueix còmodament en dues àmplies plantes de la següent manera.

En travessar el porxo davanter, es disposa el preciós rebedor de la planta baixa presidit per una majestuosa escala volada de cargol, de marbre, que ens connecta amb la zona de nit.

A mà esquerra, s'ubica el gran saló, de grandària excepcional, amb doble orientació, sortida directa al jardí i xemeneia. Tot seguit, a l'ampli menjador formal, doblement comunicat amb la resta de la planta; és ideal per a les celebracions familiars o amb amics, ja que té una gran capacitat per a diversos comensals.

Seguint el recorregut, arribem a l'altra ala de l'habitatge. En aquesta zona, s'hi ubica una gran sala d'estar o sala familiar i una còmoda i àmplia cuina amb zona d'office. Tot seguit, la zona de servei compta amb entrada independent, una sala d'estar o sala polivalent i finalment, es disposa el dormitori amb bany privat per a empleats de la llar.

Pujant la preciosa escala arribem a la zona de nit. Primer comptem amb una zona de despatx o d'estar que ens comunica amb els quatre dormitoris situats en aquesta planta. Els quatre dormitoris compten amb sengles banys privats i amb excel·lents armaris encastats. Cal destacar la mida del dormitori principal, que compta amb vestidor, un preciós bany privat i una àmplia terrassa amb vistes espectaculars al destacat jardí.

[lucasfox.cat/go/poz49611](https://lucasfox.cat/go/poz49611)

Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet, Saló de bellesa, Sala de jocs, Safareig, Plafons solars, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**1.795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte**

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Sense cap dubte el millor de la casa és aquest jardí, ja que està completament consolidat amb una gran varietat de vegetació. La seva disposició garanteix una absoluta privadesa en tots els seus racons. Compta amb una magnífica piscina amb dutxa solar, diverses zones de menjador i diverses zones verdes amb una minuciosa cura i manteniment.

La part davantera de la parcel·la ha estat destinada a l'aparcament. S'hi ubica el còmode garatge per a dos vehicles en bateria i una extensa zona d'estacionament, ideal per a visites i els vehicles d'ús diari.

Cal destacar d'aquest habitatge l'alta qualitat i la tecnologia emprats. Compta amb finestres amb doble vidre Climait i preciosos terres de marbre amb calefacció per terra radiant. S'han instal·lat plaques fotovoltaïques a la coberta i es contempla la possibilitat d'instal·lar aerotèrmia de manera senzilla.

A Las Lomas podem trobar zones comercials properes com l'avinguda Infante Don Luis, a escassos minuts, així com els centres educatius St. Michael's School i el col·legi Mirabal, entre altres ofertes.

És a prop de Majadahonda i gaudeix d'excel·lents comunicacions viàries (M-500, M-501), transport públic (autobús, Rodalies i Metro Lleuger), bons equipaments socials, sanitaris (hospital Puerta de Hierro, hospital Montepríncipe) i centres comercials (Gran Plaça 2 o l'Equinocci).

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem els set dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar-nos al nostre Lounge de Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. Així podrem analitzar les vostres necessitats amb més detall i ajudar-vos a trobar la casa o la inversió perfecta.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **522m<sup>2</sup>** Plànol      **2.800m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya