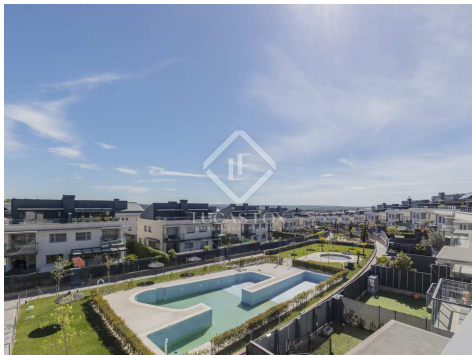


984.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 140m² de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	318m²	140m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

984.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 140m² de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 Dormitoris **5** Cambres de bany **318m²** Plànol **140m²** Jardí

DESCRIPCIÓ

Excepcional casa aparellada de 318 m² amb un jardí privat de 140 m² en venda en una zona privilegiada dins de la urbanització, amb privadesa i tranquil·litat, en una de les zones més demandades, prop de col·legi internacional Mirabal a Boadilla.

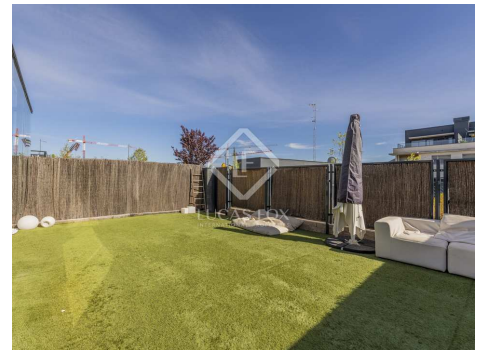
Lucas Fox es complau a presentar aquesta magnífica casa aparellada de 318 m² situada al nord-oest de Madrid, al terme municipal de Boadilla del Monte. La casa està ubicada a una de les urbanitzacions noves més demandades de Boadilla, que compta amb immillorable accés a les carreteres principals ia la M-50.

És una oportunitat única per als que busquen un habitatge de qualitat, amb una orientació perfecta i envoltada de zones verdes per poder gaudir a l'aire lliure. La casa es troba ubicada a la millor zona dins de la urbanització; una zona tranquil·la, ben comunicada ia prop de col·legis, supermercats i serveis.

L'habitatge és ideal per a una família, gràcies a l'amplitud dels espais ia les zones diferenciades. Gaudeix d'una zona exterior molt acollidora amb un jardí de 140 m². L'habitatge construït el 2018 està en perfecte estat, a punt per entrar a viure. La casa compta amb doble orientació est i oest, així com grans finestrals i vistes clares, per la qual cosa resulta molt lluminosa.

La casa es distribueix en quatre plantes.

En accedir a l'habitatge, trobem una acollidora zona de jardí, ideal per gaudir a l'aire lliure. Tot seguit, en accedir a la vivenda, ens rep un ampli saló amb grans finestrals i amb accés a una terrassa amb sortida a la zona de jardí. El modern saló queda separat de la cuina per un panell de vidre que es pot deixar obert, per maximitzar l'espai i la llum, o tancar-se per independitzar tots dos ambients. L'àmplia cuina ve totalment equipada amb mobles de disseny i electrodomèstics de qualitat. Està ben pensada per al seu ús quotidià ja que té una zona doffice molt àmplia i zona de bugaderia i planxat contigua. A la dreta, tenim un lavabo de cortesia per a més comoditat dels residents i visitants. El saló es beneficia d'accés directe al jardí per uns grans finestrals. El jardí té una pèrgola i un tendal, perfectes per gaudir de l'espai exterior sense importar les condicions climàtiques. Tot el jardí està cobert de gespa artificial, que és més net i fàcil de mantenir.



lucasfox.cat/go/poz49703

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Servei de consergeria, Pista de pàdel, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Pou, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

984.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 140m² de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	318m²	140m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

La primera planta acull la major part de la zona de descans, composta per tres dormitoris, inclòs el dormitori principal amb un ampli bany privat, vestidor i sortida a una magnífica terrassa amb vistes clares a la urbanització. Els altres dos dormitoris amplis es troben a l'altra banda de la planta i comparteixen un modern i funcional bany complet.

A la darrera planta ens trobem un ampli dormitori amb zona estudi. És una de les zones més especials de l'habitatge, ja que té accés a una terrassa de 60 m² aproximadament, amb vistes clares a l'exclusiva urbanització. Aquesta estada gaudeix de total privadesa en trobar-se a la planta superior. El disseny únic i la ubicació a dalt de l'habitatge li atorguen un caràcter especial i un ambient íntim. Això no obstant, es podria destinar a altres usos, si així ho prefereix. A la mateixa planta hi ha un vestidor i un ampli bany complet amb dutxa.

A la planta inferior hi trobem el dormitori de convidats o de servei amb bany complet, un ampli despatx, un garatge per a dos cotxes i un traster o celler.

Les qualitats d'aquest habitatge són excepcionals: façana exterior de pedra calcària natural, finestres amb doble vidre amb trencament de pont tèrmic Climalit, porta d'acces cuirassada, armaris encastats, vestidor completament vestit interiorment, fusteria interior lacada en blanc, calefacció de gas natural i aire condicionat per conductes. S'han realitzat millores a l'habitatge com la darrera planta, la planta semisoterrani totalment condicionada, o la reforma del saló. Compte amb plaques solars amb acumulador d'aigua i dues places de garatge exteriors amb accés mitjançant porta automàtica independent a cadascuna.

En resum, aquesta casa adossada de quatre plantes ofereix una distribució intel·ligent i espais ben dissenyats per a una vida còmoda: des dels seus amplis dormitoris, passant per les golfes diàfana, l'àrea de servei a la planta semisoterrani, fins al jardí amb pèrgola i gespa artificial. Amb tot això, aquesta casa combina funcionalitat i confort per satisfer les necessitats de la família moderna.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

984.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 140m² de jardí en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	318m²	140m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya