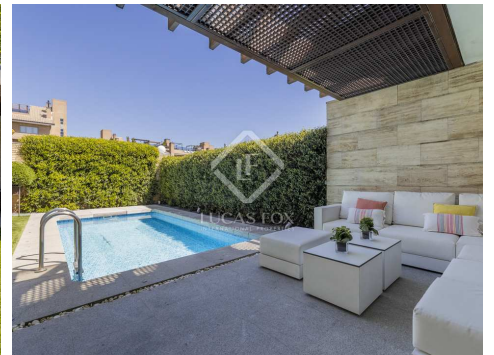
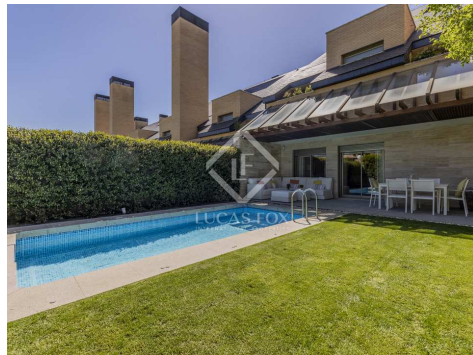
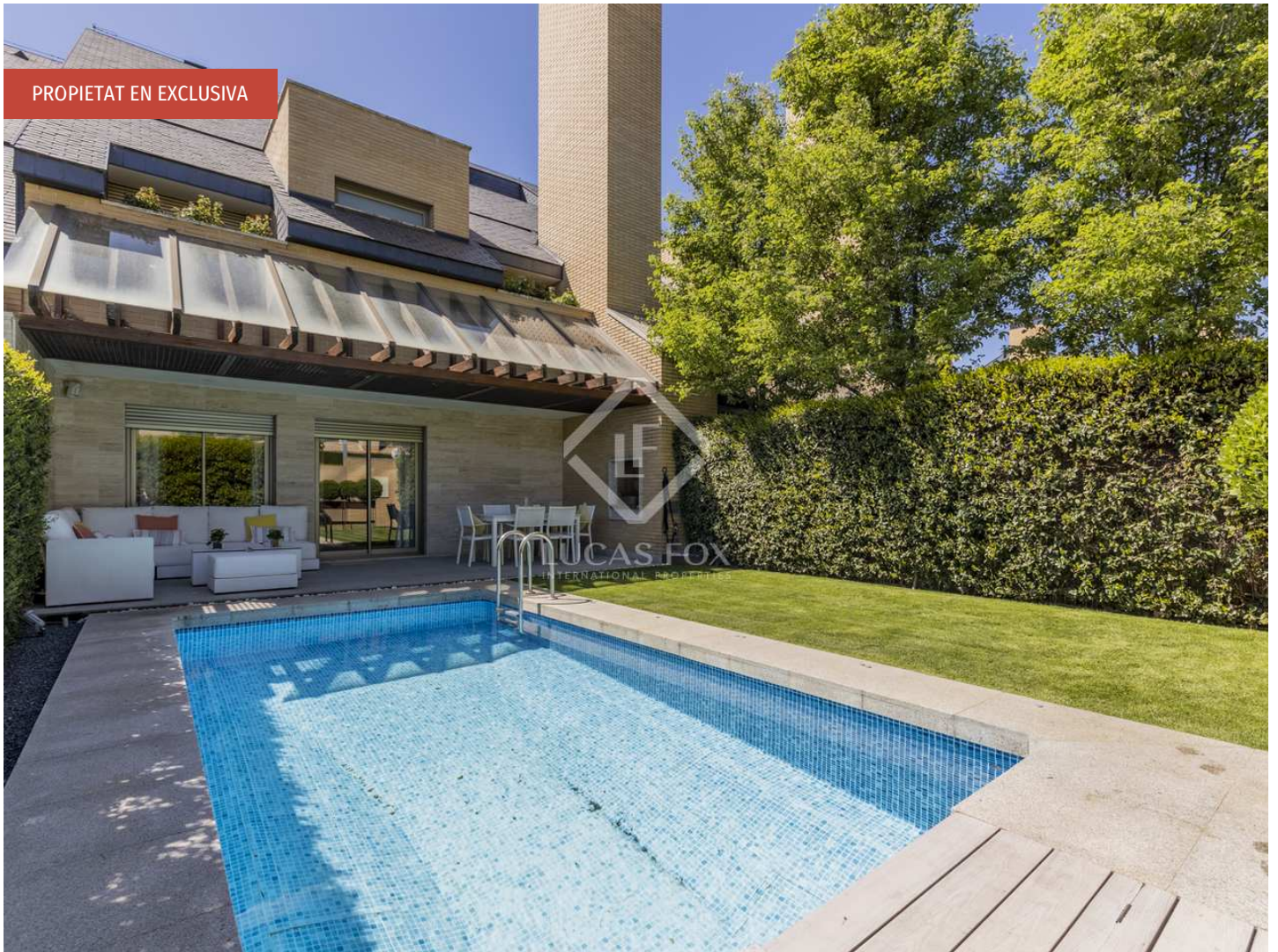


1.700.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 80m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b>   | <b>5</b>        | <b>608m<sup>2</sup></b> | <b>80m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Jardí                  |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.700.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 80m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **608m<sup>2</sup>** Plànol      **80m<sup>2</sup>** Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Impressionant casa de poble de 600 m<sup>2</sup> en excel·lent estat, amb una distribució excepcional i jardí privat i piscina, situada a la prestigiosa i segura urbanització La Finca Mistral 2 a Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox presenta, en exclusiva, aquesta luxosa casa familiar en venda a Mistral 2, una promoció prestigiosa i segura, una de les parts més cobejades i modernes de La Finca, a poca distància a peu dels restaurants i botigues de l'encantador Prado de Somosaguas. i Grand Cafe La Finca. Escoles internacionals clau com British Council School i The American School of Madrid es troben a 4 o 10 minuts amb cotxe respectivament.

Aquesta casa està en excel·lents condicions i els futurs propietaris només han de recollir les claus i entrar-hi.

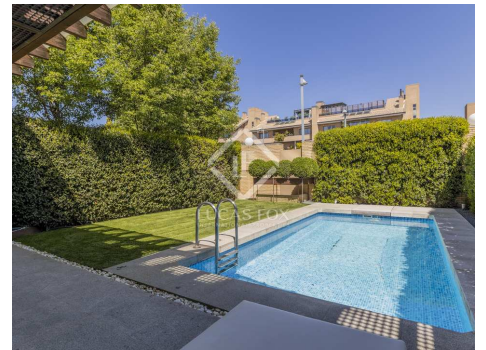
Mistral 2 és la promoció residencial més demandada per a famílies, destacant pels seus bonics jardins comunitaris amb 2 piscines (per a adults i nens), 2 pistes de pàdel, una pista polivalent per a tennis, futbol i bàsquet, un parc infantil i zones enjardinades amb cascades, estanys i fonts.

Mistral ofereix als seus residents una seguretat excepcional les 24 hores amb accés controlat i vigilància constant dins i fora de la urbanització amb doble tanca de seguretat exterior.

Aquesta casa es distribueix en 4 plantes i està equipada amb ascensor, oferint un espai de vida i oci molt versàtil.

Entrem a la casa travessant un petit pont per a vianants sobre un encantador estany que travessa totes les cases de la urbanització, proporcionant una sensació de tranquil·litat que ens condueix a la porta d'entrada que està equipada amb l'última tecnologia de targeta clau.

Des del vestíbul principal trobem a l'esquerra un despatx, un armari de roba i un lavabo de cortesia i a la dreta entrem a l'àmplia cuina, amb electrodomèstics Gaggenau i zona d'esmorzar informal, i que comunica directament amb el menjador.



[lucasfox.cat/go/poz49732](https://lucasfox.cat/go/poz49732)

Terrassa, Piscina, Jardí,  
Servei de consergeria, Garatge, Ascensor,  
Terres de marbre, Sostres alts,  
Llum natural, Calefacció per terra radiant,  
Aparcament, Zona chill-out, Vestidor,  
Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma,  
Seguretat, Sala de jocs, Safareig,  
S'accepten mascotes, Parc infantil,  
Llar de foc, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada,  
Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.700.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 80m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b>   | <b>5</b>        | <b>608m<sup>2</sup></b> | <b>80m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Jardí                  |

El menjador ha estat dissenyat amb sostres de triple alçada, ideals per ubicar un gran canelobre. La zona de menjador desemboca de manera natural a la sala d'estar, des d'on es gaudeix d'unes vistes precioses al jardí amb una piscina privada. El saló té dues zones d'estar i una està equipada amb una espectacular llar de foc amb un centre de marbre.

La propietat té un preciós porxo cobert ideal per a sopars i dinars a l'aire lliure amb la família i els convidats.

A la primera planta, trobem un ampli dormitori principal amb vestidor i bany en suite. Des de la zona de nit, podem sortir a una gran terrassa privada. A l'altre extrem del passadís trobem dos grans dormitoris secundaris, tots dos amb les seves petites terrasses, i un bany compartit amb doble lavabo.

A la segona planta, trobem un altre gran dormitori (de convidats) amb bany privat. Aquest pis es podria convertir fàcilment en dos dormitoris.

A la part baixa de l'habitatge (la planta -1), trobem una sala de televisió/animació polivalent perfecta per als nens i aquesta planta també acull la zona de servei amb safareig amb accés directe a un pati interior. Aquest nivell es completa amb un gran rebost i un dormitori i bany de servei.

Al soterrani, trobem un altre armari traster, i sortim de la casa per la sortida secundària a la zona del garatge per a 6 cotxes.

El garatge comunitari disposa de més de 200 places per als hostes, de manera que poden aparcar davant de les cases que visiten, després de passar el control de seguretat.

L'habitatge disposa d'ascensor, aire condicionat per conductes, calefacció per terra radiant, domòtica, connexió a internet amb repetidors Wi-Fi, il·luminació LED halògena, finestres oscil·ladors Climalit amb persianes elèctriques, escala d'acer inoxidable amb vidres de seguretat i seguretat. porta exterior amb targeta magnètica.

En resum, és una casa ideal per a famílies, per la seva singular ubicació, la seguretat i les precioses zones comunitàries "només per a vianants" que permeten que els nens gaudeixin amb seguretat.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

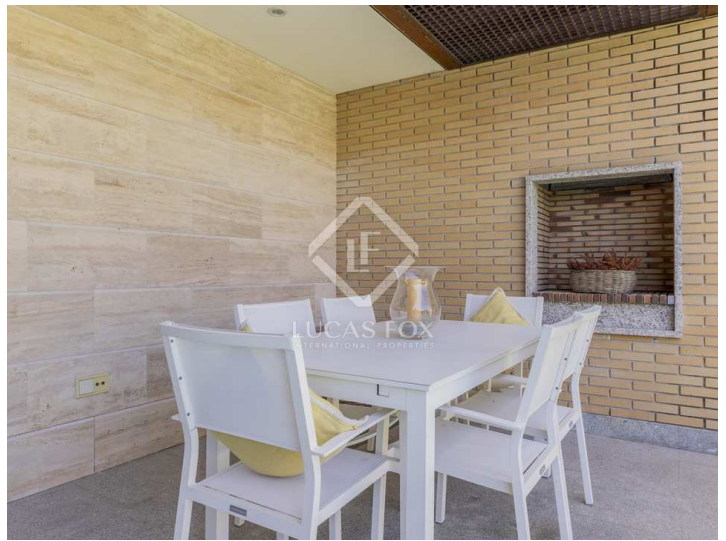
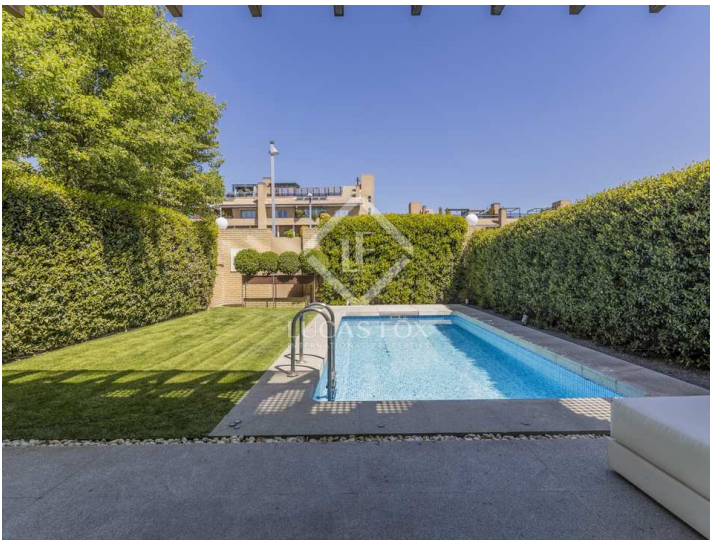
1.700.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 80m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b>   | <b>5</b>        | <b>608m<sup>2</sup></b> | <b>80m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Jardí                  |

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon avui mateix per organitzar una visita i veure la vila per vosaltres mateixos. Estem disponibles els 7 dies de la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya