

1.795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

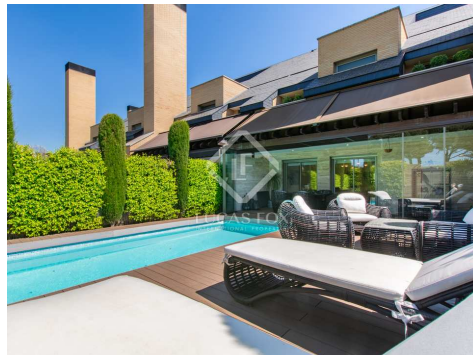
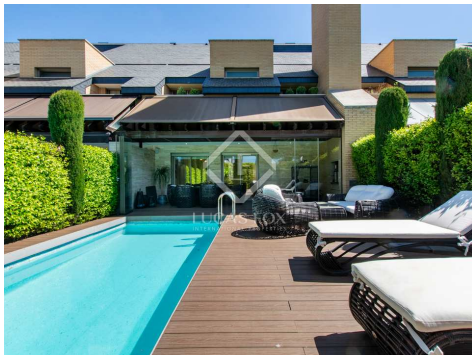
## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 80m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



PROPIETAT NOVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 80m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **612m<sup>2</sup>** Plànol      **80m<sup>2</sup>** Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Impressionant casa de poble de 680 m<sup>2</sup> en excel·lent estat, amb una distribució excepcional, jardí privat i piscina, situada a la prestigiosa i segura urbanització La Finca Mistral 2 a Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox presenta, aquesta exclusiva casa familiar en venda a Mistral 2, una urbanització prestigiosa i segura, una de les parts més cobejades i modernes de La Finca, a poca distància a peu dels restaurants i botigues de Prado de Somosaguas amb encant i Grand Cafe La Finca. . Escoles internacionals clau, com ara British Council School i The American School of Madrid, es troben a 4 o 10 minuts amb cotxe respectivament.

Aquesta casa es troba en excel·lents condicions i els actuals propietaris han fet algunes millores importants a la propietat:

- Sala d'entreteniment / familiar de 100 m<sup>2</sup> al soterrani amb llar de foc i llum natural a través del pati nou
- El jardí té una bonica coberta de tarimatec de baix manteniment
- El porxo es pot tancar a través de portes corredisses de vidre
- Instal·lació d'energia aerotèrmica

Aquesta casa es distribueix en 5 plantes i està equipada amb ascensor, oferint un espai de vida i oci molt versàtil.

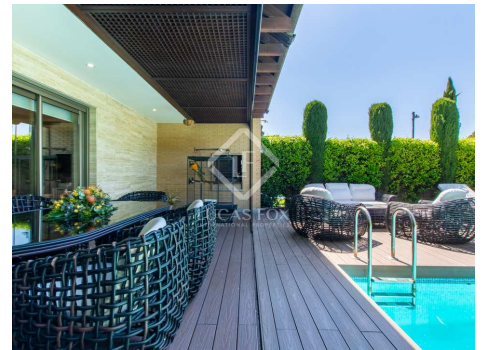
Entrem a la casa travessant un petit pont per a vianants sobre un encantador estany que recorre totes les cases de la urbanització, proporcionant una sensació de tranquil·litat que ens porta a la porta principal que està equipada amb l'última tecnologia de targetes clau.

Des del vestíbul principal trobem a l'esquerra un despatx, un armari de roba i un lavabo de cortesia i a la dreta entrem a l'àmplia cuina, amb electrodomèstics Gaggenau i zona d'esmorzar informal, i que comunica directament amb el menjador.

El menjador ha estat dissenyat amb sostres de triple alçada, ideals per ubicar un gran canelobre. La zona de menjador desemboca naturalment cap a la sala d'estar, des d'on es gaudeix d'unes vistes precioses al porxo cobert, que es pot tancar mitjançant panells de vidre corredisses.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



[lucasfox.cat/go/poz49932](https://lucasfox.cat/go/poz49932)

Terrassa, Piscina, Jardí,  
Servei de consergeria, Garatge, Ascensor,  
Terres de marbre, Sostres alts,  
Llum natural, Calefacció per terra radiant,  
Aparcament, Zona chill-out, Vestidor,  
Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma,  
Seguretat, Sala de jocs, Safareig,  
S'accepten mascotes, Parc infantil,  
Llar de foc, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada,  
Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

1.795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 80m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

El jardí té una bonica piscina amb zona chill out que està equipada amb coberta de baix manteniment.

El saló té dues zones d'estar i una està equipada amb una espectacular llar de foc amb un centre de marbre.

A la primera planta, trobem un ampli dormitori (que podria ser la suite principal) amb vestidor i bany en suite. Des de la zona de nit, podem sortir a una gran terrassa privada. A l'altre extrem del passadís trobem dos grans dormitoris secundaris, tots dos amb les seves petites terrasses, i un bany compartit amb doble lavabo.

A la segona planta, trobem la gran suite principal amb bany privat, que també disposa de terrassa privada.

A la part baixa de l'habitatge (la planta -1), trobem una àmplia zona de servei amb safareig amb accés directe a un pati interior i al dormitori i bany del personal. Aquest nivell es completa amb un gran rebost i un gran traster.

Al soterrani, trobem un altre armari d'emmagatzematge, i una sala d'oci polivalent de 100 m<sup>2</sup>, completa amb llar de foc i que gaudeix de llum natural a través d'un pati.

En aquest nivell, sortim de la propietat cap a la zona de garatge per a 6 cotxes.

El garatge comunitari disposa de més de 200 places per als hostes, de manera que poden aparcar davant de les cases que visiten, després de passar el control de seguretat.

L'habitatge disposa d'ascensor, A/C per conductes, calefacció per terra radiant, energia aerotèrmica, domòtica, connexió a internet amb repetidors Wi-Fi, il·luminació LED halògena, finestres oscil·lants Climait amb persianes elèctriques, escala d'acer inoxidable amb vidre de seguretat. i una porta exterior segura amb targeta magnètica.

En resum, és una casa ideal per a famílies, per la seva singular ubicació, la seguretat i les precioses zones comunitàries "només per a vianants" que permeten que els nens gaudeixin amb seguretat.

Mistral 2 és la promoció residencial més demandada per a famílies, destacant pels seus bonics jardins comunitaris amb 2 piscines (per a adults i nens), 2 pistes de pàdel, una pista polivalent per a tennis, futbol i bàsquet, un parc infantil i zones enjardinades amb cascades, estanys i fonts.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 80m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

Mistral ofereix als seus residents una seguretat excepcional les 24 hores amb accés controlat i vigilància constant dins i fora de la urbanització amb doble tanca exterior de seguretat.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon avui mateix per organitzar una visita i veure la vila per vosaltres mateixos. Estem disponibles els 7 dies de la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



1.795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 80m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya