

1.080.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic de 3 dormitoris amb 180m² terrassa en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	120m²	180m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.080.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic de 3 dormitoris amb 180m² terrassa en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	120m²	180m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Magnífic àtic de 120 m², amb 2 terrasses de 180 m² amb vistes panoràmiques, bones qualitats, seguretat, privadesa i ben comunicat en venda ia tan sols 8 minuts del centre de Madrid.

Lucas Fox es complau a presentar aquest magnífic àtic de 120 m² amb dues terrasses una de 60 metres i una altra de 120 metres i amb vistes panoràmica, situat al nord-oest de Madrid, al districte de Moncloa-Aravaca, a escassos 8 minuts del centre, on trobareu un recés de pau i tranquil·litat. El pis es troba en un entorn privilegiat, ben comunicat i amb tots els serveis a mà.

L'habitatge té una ubicació molt còmoda i funcional per al dia a dia a la urbanització. Té magnífiques vistes panoràmiques a l'skyline de Madrid i està orientat cap a l'exterior, cosa que s'aconsegueix una magnífica llum natural i una notable tranquil·litat en un entorn lliure de sorolls exteriors.

El pis forma part d'una de les urbanitzacions més exclusives d'Aravaca, "Urbanització les terrasses d'Aravaca" ubicada en un dels principals carrers ia menys de 300 metres de l'estació de tren de rodalies d'Aravaca, a prop del centre comercial Zielo i de tota mena de serveis com col·legis, supermercats, lleure, transport i principals carreteres.

El pis compta amb doble orientació est-oest, amb grans finestres amb vistes infinites a Aravaca. La llum és l'element protagonista a cadascun dels espais.

Accedim al pis amb ascensor, ja sigui per un elegant vestíbul o directament des del garatge.

En entrar, ens dóna la benvinguda un vestíbul distribuïdor. A mà dreta, ens trobem l'ampli saló-menjador amb gran finestral i amb accés a una de les terrasses de 60 m² on es pot gaudir de vistes panoràmiques a la ciutat, ja que té una magnífica orientació est. A mà esquerra tenim un distribuïdor que separa la zona de descans i la cuina, la qual és pràctica i independent i completament equipada amb mobles de qualitat i distribuïda de manera funcional i còmoda per al seu ús diari. L'àtic compta amb tres dormitoris: el principal amb bany privat, vestidor i armaris de paret i els altres dos dormitoris amb armaris de paret comparteixen un modern i confortable bany complet.



lucasfox.cat/go/poz50053

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Seguretat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.080.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic de 3 dormitoris amb 180m² terrassa en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	120m²	180m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Tot i això, aquest àtic destaca per la seva segona terrassa de 120 m², amb accés per unes escales. Un espai excepcional per gaudir a l'aire lliure i delectar-se amb les vistes impressionants a l'skyline de Madrid i gaudir de les boniques postes de sol. Amb 120 m², ofereix un lloc privilegiat per gaudir de l'aire lliure. Es pot moblar amb estil i disposar de diverses zones diferenciades, com, zones per relaxar-se, prendre el sol i gaudir de menjar a l'aire lliure, es podria instal·lar una cuina un lavabo, i una zona de barbacoa equipada, ideal per organitzar trobades amb amics i familiars i delectar-se amb deliciosos menjars a la graella. A més, es podria instal·lar una pèrgola a la terrassa, per oferir un espai cobert on protegir-se del sol o de les inclemències del temps. Aquest espai es pot utilitzar per a diversos usos, com ara gaudir d'un sopar romàntic sota les estrelles i organitzar reunions informals amb amics, entre d'altres.

Tota la vivenda té aire condicionat fred centralitzat, calefacció individual per gas natural. Inclou dues places de garatge i traster. La urbanització està molt ben conservada i ofereix privadesa i tranquil·litat, sense barreres arquitectòniques, indicada per a persones amb reduïda mobilitat i còmode per a carret de nens. Així mateix, ofereix dues piscines d'adults i nens, àmplies zones enjardinades, àrea infantil i vigilància 24 hores.

Aravaca és una zona residencial privilegiada de Madrid, que ofereix una alta qualitat de vida, tranquil·litat i comoditat, així com una gran quantitat de serveis i activitats recreatives. És un lloc molt desitjat per viure en un entorn residencial de luxe a prop de la ciutat.

En resum, Lucas Fox es complau a presentar aquesta oportunitat de venda única en una de les zones més exclusives de Madrid. Aquest àtic amb les dues terrasses, una de 70 m² i una altra de 140 m², és veritablement especial i únic a la zona i ofereix una experiència de vida a l'aire lliure excepcional. Les vistes impressionants d'Aravaca i les postes de sol inoblidables completen aquest magnífic espai, convertint-lo en un lloc extraordinari per viure.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.080.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic de 3 dormitoris amb 180m² terrassa en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	120m²	180m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya