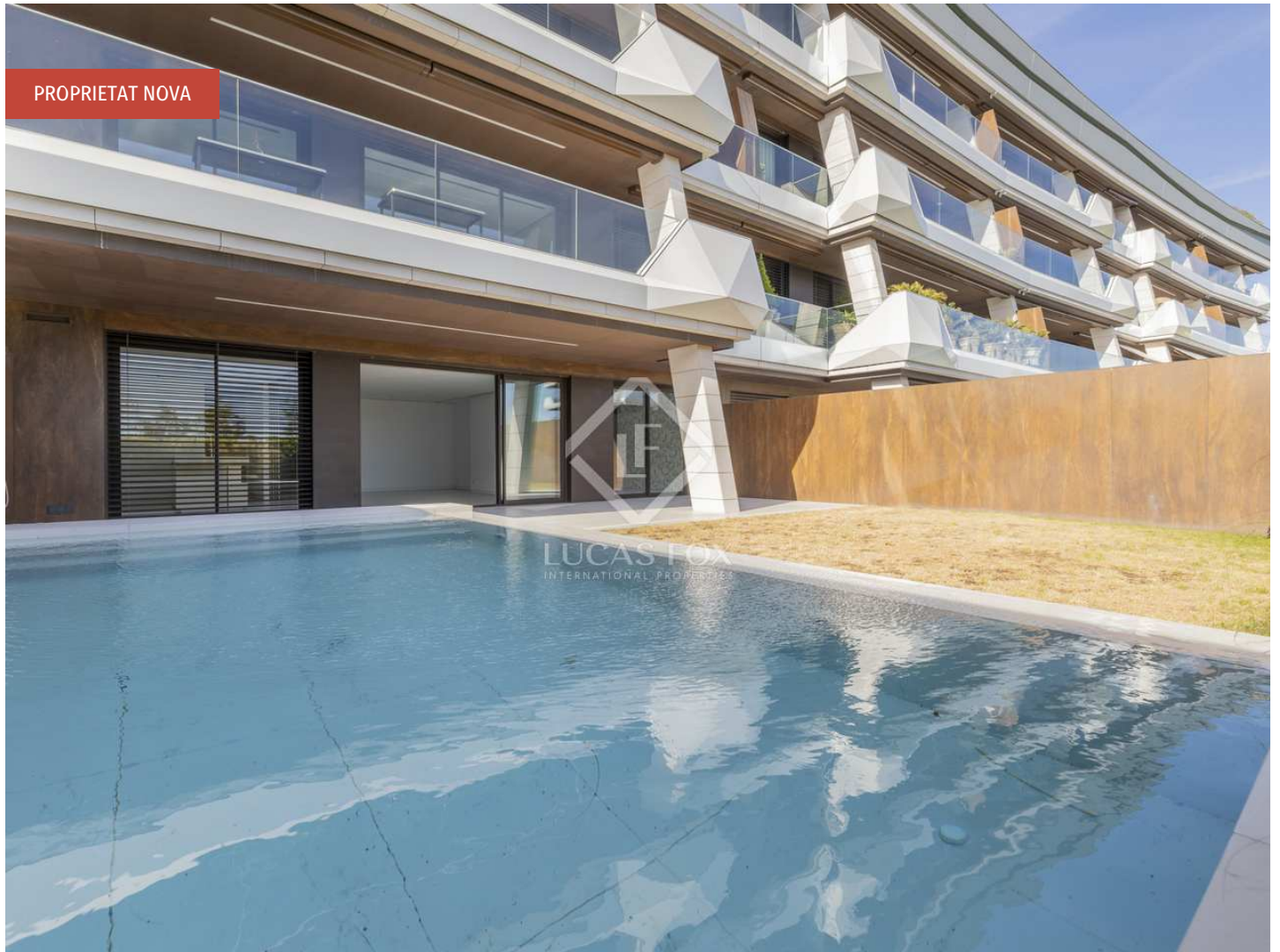


1.890.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 108m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.890.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 108m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Excepcional pis baix amb jardí privat, piscina, màximes qualitats, seguretat i disseny en venda a LGC3, vistes al Camp Club de Golf ia 10 minuts del centre de Madrid.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta oportunitat única: lluminós baix de tres dormitoris, luxós i exclusiu, situat al nord-oest de Madrid, a escassos 10 minuts del centre de la capital. El pis està situat en un entorn privilegiat, envoltat de més de 40.000 m<sup>2</sup> de vegetació, amb espectaculars vistes al golf de La Finca.

L'habitatge gaudeix d'una ubicació molt còmoda i funcional per al dia a dia a la urbanització i compta amb bones vistes i una espectacular orientació sud, el que permet tenir llum a l'habitatge durant tot el dia. L'habitatge s'ha actualitzat per oferir el màxim luxe i confort.

El pis forma part d'una de les urbanitzacions més exclusives de Pozuelo, conformada per un total de 144 habitatges. Es troba davant del nou club de camp La Finca, en una zona privilegiada de Prado de Somosaguas. Igual que amb altres projectes de La Finca, els materials i acabats de màxima qualitat i els protocols de seguretat inigualables són factors clau de diferenciació.

L'apartament ubicat en planta baixa, compta amb doble façana nord/sud i grans finestrals que donen sortida a un ampli jardí, amb vistes infinites a espais verds, i diversos llacs, un paisatge únic que transmet pau i benestar. La llum és l'element protagonista indiscutible a cadascun dels espais de la casa.

Accedim al pis a través d'un vestíbul elegant o directament des del garatge.



[lucasfox.cat/go/poz50261](https://lucasfox.cat/go/poz50261)

Piscina, Jardí, Gimnàs, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, S'accepten mascotes, Parc infantil, Finestres de doble vidre, Exterior, Comunitat tancada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**1.890.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 108m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Un cop dins, cal destacar la gran alçada dels espais interiors així com el detall amb què s'ha acabat i rematat tota la casa. En entrar-hi, ens dóna la benvinguda el rebedor. A mà dreta, passem al gran saló-menjador diàfan amb unes impressionants portes corredisses de vidre de terra a sostre que donen a la terrassa coberta i que permeten l'entrada d'abundant llum natural. La configuració ofereix als residents l'oportunitat de gaudir d'una connexió perfecta entre àrees d'estar interiors i exteriors. Podreu gaudir de les fantàstiques vistes als jardins comunitaris i al club de camp des de qualsevol angle de l'estada. En aquest mateix espai, hi trobem la zona de cuina, amb unes mampares de vidre que permeten obrir o tancar les dues estances, en funció de les necessitats. La cuina es presenta moblada amb primeres qualitats, amb encimera de Krypton Snow White i electrodomèstics d'alta gamma de la marca Neff: campana extractora, placa d'inducció, forn i microones encastats, rentavaixelles, nevera i congelador.

Els dormitoris secundaris presenten sengles banys privats, grans armaris encastats de terra a sostre. A la façana oposada, la sud, trobem el gran dormitori principal amb bany privat i amb sortida directa a la terrassa per unes portes corredisses.

L'habitatge és d'avantguarda, amb instal·lació domòtica que permet controlar la il·luminació o climatització, entre altres funcions, des de qualsevol lloc.

A nivell d'arquitectura s'han triat les millors solucions de tancaments exteriors per minimitzar les pèrdues energètiques i, de manera pionera al sector, s'ha optat per la generació centralitzada de calor i fred mitjançant geotèrmia, un sistema d'altíssim rendiment i molt baix consum energètic.

Als seus habitatges els nostres clients gaudiran de terra radiant a l'hivern i refrescant a l'estiu, amb suport de fancoils i sempre amb regulació per zones. L'habitatge inclou tres places de garatge i un traster.

Pel que fa a la urbanització, el seu recinte està recorregut per carrers i passejades serpentejants que travessen bonics llacs i jardins. Aquí, les famílies podran gaudir d'un luxós estil de vida a l'aire lliure i fer ús dels amplis jardins comunitaris de més de 40.000 m<sup>2</sup> amb llacs, passejades per senderisme o running, gimnàs, una gran piscina i zones de joc per a nens petits. El pis gaudirà de vistes clares al club de camp La Finca. A l'enjardinament s'han seleccionat espècies de baix consum hídric i s'ha dissenyat un sistema automàtic de reg que contempla la recuperació d'aigües grises.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.890.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 108m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Tot això està custodiat per mesures de seguretat extraordinàries que garanteixen la màxima seguretat i tranquil·litat. Es comptarà amb una doble tanca perimetral de la parcel·la amb sistema de detecció d'intrusió i amb caseta de control i una porta d'entrada controlada les 24 hores.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



1.890.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 108m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya