

1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.364m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **500m<sup>2</sup>** Plànol      **2.364m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstica casa de 500m2 d'amplis espais, distribució pràctica en parcel·la de de 2.364m2 a Parque Boadilla. A pocs minuts del Club Social, Centre Comercial i Col·legi St. Michael's

Lucas Fox es complau presentar aquesta sorprenent casa d'aspecte clàssic i distribució contemporània. Els amplis espais i la versatilitat dels exteriors brinden confort per a tots els gustos.

Accedirem a través d'un consolidat jardí davanter al'escalinata principal de l'habitatge on el rebedor gran ens convidarà a tres àrees diferents de la casa. A la dreta entrem a l'enorme saló principal amb menjador gran, xemeneia, accés a la terrassa sud i molta llum natural.

A l'esquerra hi ha la cuina, també de dimensions generoses, amb menjador de diari i sortida al porxo nord i cuina exterior.

A la zona nit d'aquesta planta gaudim de dos dormitoris individuals, dues cambres de bany i la suite principal. Aquesta última es compon de bany gran, dormitori i vestidor/despatx amb accés a terrassa principal i jardí.

Pel que fa a la planta baixa, destacarem que, gràcies a l'orografia de la parcel·la, no es considera soterrani atès que té dos fronts d'accés a nivell de jardí que la doten d'accessibilitat i lluminositat.

En aquesta alçada trobarem també diverses zones. D'una banda, la zona de dia, amb gran saló amb xemeneia i sortida al jardí, dos dormitoris, bany complet, zona de servei amb dormitori i bany, cambra d'instal·lacions i bugaderia, garatge gran i traster.

A l'apartat exteriors cal esmentar zones de piscina, aparcament sostre, terrassa, porxo, jardí, hort i cuina exterior.

L'habitatge compta amb terres de tarima flotant a planta principal, terres de marbre a planta baixa i poreclànic a cambres humides, fusteria exterior de fusta, pintura llisa i calefacció de gasoil per sistema de radiadors.



[lucasfox.cat/go/poz50391](https://lucasfox.cat/go/poz50391)

Terrassa, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Gimnàs, Garatge, Terres de marbre, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Barbacon, Balcó, Armari encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Boadilla Monte**

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.364m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Un dels principals atractius d'aquesta magnífica casa és l'entorn on s'enclava amb la muntanya de Boadilla com, gairebé, únic veí, aquesta casa ofereix molta privadesa i espectaculars vistes alhora que molta calma.

Estem davant d'una casa pràctica, còmoda molt lluminosa, espaiosa i tranquil·la en un entorn natural i tranquil a pocs minuts de tot tipus de serveis. La llar ideal de les famílies que volen allunyar-se de l'enrenou diari per gaudir de la calma i la intimitat.

L'habitatge es pot visitar amb facilitat. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

A més, també pot visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo per prendre una tassa de cafè i que puguem analitzar els seus requisits amb més detall i així ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.364m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya