

5.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

5	6	1.062m²	2.075m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

5	6	1.062m²	2.075m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Vila de luxe amb un disseny excepcional en venda a la promoció d'obra nova Livae, a Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar, en exclusiva, Livae, el nou projecte de la promotora Horizns formada per quatre viles de luxe amb un disseny excepcional a càrrec de l'estudi Haus Arquitectura a la millor zona de la urbanització Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Aquesta vil·la compta amb 1062 m² construïts, sobre una parcel·la independents de 2075 m², amb més de 200 m² de porxos coberts exteriors.

El projecte d'arquitectura d'aquests habitatges es desenvolupa amb la voluntat de mostrar la bellesa que hi ha en l'ús honest dels materials, creant espais que transmetin calidesa, autenticitat i connexió amb la natura.

En aquest sentit, el formigó, la fusta, el zinc i el gres porcellànic esdevenen els protagonistes de l'obra. Cadascun d'aquests materials aporta les seves característiques i textures, creant una rica composició visual i sensorial. Més enllà de l'estètica, l'elecció d'aquests materials respon a un compromís amb la sostenibilitat. Tots són duradors, reciclables i de baix impacte ambiental.

Aquests materials es complementen amb acabats d'alta gamma de firmes com Porcelanosa, Rimadesio i Panoramah amb les seves increïbles fusteries exteriors minimalistes de màxima qualitat. Totes les vil·les estan equipades amb ascensor i una icònica xemeneia Gyrofocus que presideix el saló.

Presenta un gran porxo cobert a l'entrada, adornat amb un estany d'aigua delicat amb sistema de filtració.

Els habitatges ofereix un imponent espai habitable a la planta baixa principal. El saló de sostres de 3,30 metres d'alçada que ofereix una sensació d'amplitud sense igual. A més, té vistes ininterrompudes a l'exuberant jardí. En aquesta planta també s'ofereix una meravellosa cuina central amb una gran illa que es pot obrir completament al porxo cobert, gràcies al tancament de triple carril enrasat al paviment. Està equipada amb electrodomèstics d'alt nivell i ofereix un gran espai per a cuina i menjar en família amb precioses vistes al jardí i a la piscina desbordants.



lucasfox.cat/go/poz50445

Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Plafons solars, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cinema domèstic, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

5	6	1.062m²	2.075m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La planta principal es completa amb tres dormitoris familiars amb els seus banys privats respectius i amb accés directe al jardí, una sala d'estar i un garatge amb espai per allotjar còmodament tres vehicles de grans dimensions.

La lluminosa planta primera té una superfície útil de 290 m². Aquesta zona acull un bell dormitori principal amb dos amplis vestidors individuals, els quals disposen de bany propi, un amb tocador i banyera. A l'exterior d'aquesta planta, trobem una terrassa lounge amb banyera wàtersuite, xemeneia, cuina exterior i lavabo, dissenyada per poder gaudir de la calma i de les vistes magnífiques que té l'habitatge.

Finalment, a la planta soterrani, que té una superfície útil de gairebé 200 m², hi podem trobar un ampli gimnàs connectat a un pati interior, cinema, lavabo, zona de bugaderia, un dormitori amb bany, traster i la cambra d'instal·lacions.

El jardí compta amb una piscina infinita de 20 x 4,5 metres i una cuina exterior equipada amb barbacoa, perfecta per gaudir de vetllades amb familiars i amics.

Aquesta vila compta amb equipament d'avantguarda, amb un sistema de captació d'energia geotèrmica i panells solars fotovoltaics altament eficients que aconseguen un consum energètic molt reduït.

La vila es troba en un tranquil enclavament amb tots els serveis, a 20 minuts amb cotxe del centre de Madrid. Podreu gaudir d'un estil de vida fantàstic a l'aire lliure, ja que la zona està envoltada de grans boscos que ofereixen una gran qualitat d'aire.

Gràcies a la recent construcció de viles modernes d'alta qualitat a Valdecabañas de la mà d'Horizns, aquesta urbanització està experimentant una ràpida transformació i convertint-se en una de les zones més prestigioses i cobejades de Boadilla del Monte. Una zona que properament també albergarà Boadilla Hills, un centre comercial especialitzat amb els millors restaurants i amb serveis com a farmàcia, perruqueria i un centre de spa i benestar.

Així mateix, és a prop d'excel·lents serveis, entre els quals s'inclouen els millors col·legis internacionals, botigues, clubs esportius i hospitals. L'Hospital Puerta de Hierro i el centre comercial Carralero de Majadahonda són a 3 minuts amb cotxe.

Les escoles més importants de la zona són a pocs minuts amb cotxe: l'Aquines American School, l'American School of Madrid, el Saint Michael's, el Trinity College, el col·legi privat Highlands School o el British Council School.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

5	6	1.062m²	2.075m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

En resum, aquesta meravellosa vila amb acabats de grandíssima qualitat és perfecta per satisfer les necessitats d'una família moderna i oferir un excel·lent estil de vida a prop del centre de Madrid.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon avui mateix per organitzar una visita a la parcel·la i a la zona i per poder comentar les vostres opcions de personalització. Treballem els 7 dies de la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

5	6	1.062m²	2.075m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya