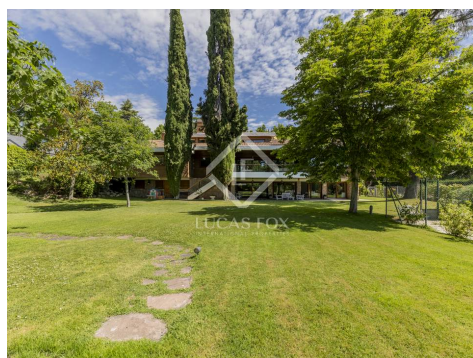


2.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

7	13	1.016m²	3.222m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.900.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid**

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

7	13	1.016m²	3.222m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Excel·lent vila de 1.000 m², amb totes les comoditats a renovar en venda a La Florida, a escassos 10 minuts del cor de Madrid; ideal per a inversors, pel seu potencial de reforma.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta impressionant vila de somni de 1000 m² sobre una parcel·la amb zones verdes de 3.222 m², en perfectes condicions i amb múltiples espais. Les principals zones de l'habitatge s'ubiquen en una sola planta, més les golfes i la planta baixa que és a la mateixa cota del jardí per als espais addicionals de la casa. Se situa en una de les zones més reconegudes de la capital: La Florida.

L'habitatge va ser construït i dissenyat als anys setanta per un arquitecte de renom. Es beneficia d'una selecció acurada de materials i un disseny, pensat per a la vida familiar. Tot i que l'habitatge es presenta en excel·lent estat de conservació, es beneficiaria d'una renovació, però ofereix nombroses opcions de reforma per adaptar-se als vostres gustos i necessitats personals. El 2011, es van reformar íntegrament espai clau com ara cuina, banys, instal·lacions i tancaments.

Té més de 1000 m² i els espais estan distribuïts per maximitzar l'amplitud, alhora que resulta molt funcional. Té cinc dormitoris, cadascun amb vestidor i bany privat, que s'ubiquen a la planta principal de més de 400 m². Un modern ascensor proporciona més accessibilitat a la resta de la llar.

L'habitatge gaudeix d'una lluminositat excel·lent a totes les estances, gràcies a la seva orientació sud, inclosa la planta baixa, que resulta ideal per a l'estiu. En estar construïda sobre rasant, permet accés directe al jardí i la zona de bany per unes grans portes de vidre de terra a sostre.

L'espaiós saló de la planta principal, amb la zona de xemeneia i diversos ambients, és perfecte per gaudir a l'hivern. La seva orientació sud i una terrassa espectacular tenen vista sobre el jardí.

El jardí, dissenyat amb senzillesa i comoditat al cap, inclou una estupenda zona de bany amb piscina, vestuari amb banys i sauna i una pista de tennis. Tot això envoltat d'una cuidada selecció de plantes autòctones de fàcil manteniment.

lucasfox.cat/go/poz50939

Piscina, Jardí, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

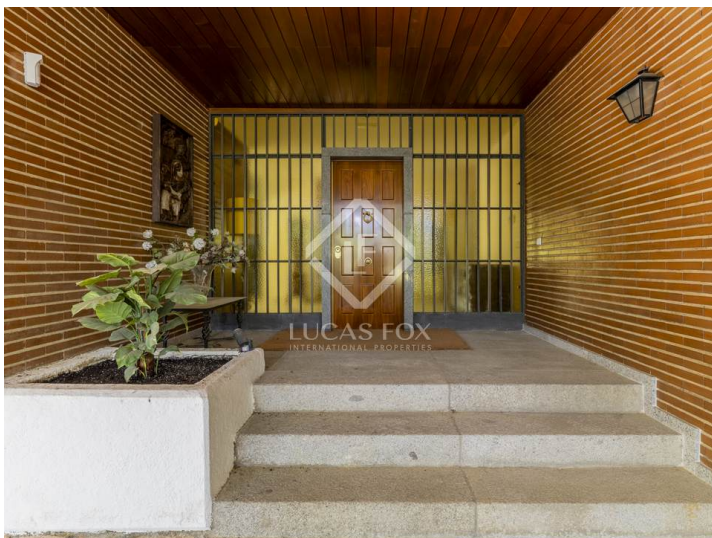
2.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

7	13	1.016m²	3.222m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Per concertar una visita i descobrir aquesta meravellosa propietat amb infinites possibilitats de reforma, poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o telèfon. Estem disponibles els 7 dies de la setmana per adaptar-nos a les vostres necessitats. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer els seus requeriments en detall i ajudar-lo a trobar la seva llar o inversió perfecta.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

7	13	1.016m²	3.222m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya