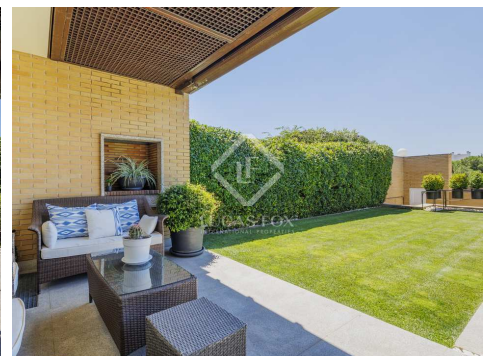
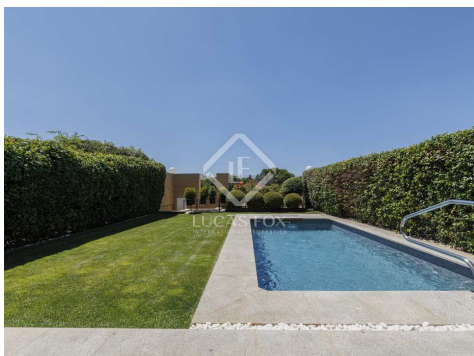


1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Dormitoris **6** Cambres de bany **600m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Dormitoris **6** Cambres de bany **600m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Impressionant casa de poble de 600 m² en excel·lents condicions, amb una distribució excepcional, jardí privat i piscina orientada al sud, situada a la prestigiosa i segura urbanització La Finca Mistral 2 a Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox presenta, en exclusiva, aquesta fantàstica oportunitat perquè els inversors adquireixin aquesta propietat amb ingressos de lloguer directes i garantits (del propietari actual) durant els propers 2 o 3 anys.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació sobre les condicions. La propietat no és apta per a compradors tradicionals que vulguin moure's per si mateixos.

Mistral 2 és una urbanització prestigiosa i segura, una de les urbanitzacions més cobejades i modernes de La Finca, a poca distància a peu dels restaurants i botigues de l'encantador Prado de Somosaguas i Grand Cafe La Finca. Les principals escoles internacionals, com ara British Council School i The American School of Madrid, es troben a 4 o 10 minuts amb cotxe respectivament.

Aquesta casa es troba en excel·lents condicions amb un aspecte sud en una de les millors ubicacions de la urbanització amb accés directe a les zones comunitàries.

Aquesta casa es distribueix en 5 plantes i està equipada amb ascensor, oferint un espai de vida i oci molt versàtil.

Entrem a la casa travessant un petit pont per a vianants sobre un encantador estany que recorre totes les cases de la urbanització, proporcionant una sensació de tranquil·litat que ens porta a la porta principal que està equipada amb l'última tecnologia de targetes clau.

Des del vestíbul principal trobem un despatx a l'esquerra, un armari de roba i un lavabo de cortesia i a la dreta entrem a l'àmplia cuina, amb electrodomèstics Gaggenau i zona d'esmorzar informal, i que comunica directament amb el menjador.

El menjador ha estat dissenyat amb sostres de triple alçada, ideals per ubicar un gran canelobre. La zona de menjador desemboca naturalment cap a la sala d'estar, des d'on es gaudeix d'unes vistes precioses al porxo cobert.

El jardí té una piscina preciosa i un bonic jardí enjardinat.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



lucasfox.cat/go/poz51634

Terrassa, Piscina, Jardí,
Servei de consergeria, Garatge, Ascensor,
Terres de marbre, Sostres alts, Parquet,
Llum natural, Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Vestidor, Traster,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,
Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes,
Parc infantil, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Comunitat tancada,
Barbacoa, Armari encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Dormitoris **6** Cambres de bany **600m²** Plànol

El saló té dues zones d'estar i una està equipada amb una espectacular llar de foc amb un centre de marbre.

A la primera planta, trobem un ampli dormitori (que podria ser la suite principal) amb vestidor i bany en suite. Des de la zona de nit, podem sortir a una gran terrassa privada. A l'altre extrem del passadís trobem dos grans dormitoris secundaris, tots dos amb les seves petites terrasses, i un bany compartit amb doble lavabo.

A la segona planta, trobem la gran suite principal amb bany privat, que també disposa de terrassa privada.

A la part baixa de la casa (el nivell -1), trobem una gran sala familiar polivalent i una gran zona de servei amb safareig amb accés directe a un pati interior i al dormitori i bany del personal. Aquest nivell es completa amb un gran rebost.

Al soterrani, trobem un altre traster a prop, i sortim de la propietat cap a la zona de garatge per a 6 cotxes.

El garatge comunitari disposa de més de 200 places per als hostes, perquè puguin aparcar davant de les cases que visiten, després de passar el control de seguretat.

L'habitatge disposa d'ascensor, A/C per conductes, calefacció per terra radiant, energia aerotèrmica, domòtica, connexió a internet amb repetidors Wi-Fi, il·luminació LED halògena, finestres oscil·lants Climalit amb persianes elèctriques, escala d'acer inoxidable amb vidre de seguretat. i una porta exterior segura amb targeta magnètica.

En resum, és una casa ideal per a famílies, per la seva singular ubicació, la seguretat i les precioses zones comunitàries només per a vianants que permeten que els nens gaudeixin amb seguretat.

Mistral 2 és la promoció residencial més demandada per a famílies, destacant pels seus bonics jardins comunitaris amb 2 piscines (per a adults i nens), 2 pistes de pàdel, una pista polivalent per a tennis, futbol i bàsquet, un parc infantil i zones enjardinades amb cascades, estanys i fonts.

Mistral ofereix als seus residents una seguretat excepcional les 24 hores amb accés controlat i vigilància constant dins i fora de la urbanització amb doble tanca exterior de seguretat.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

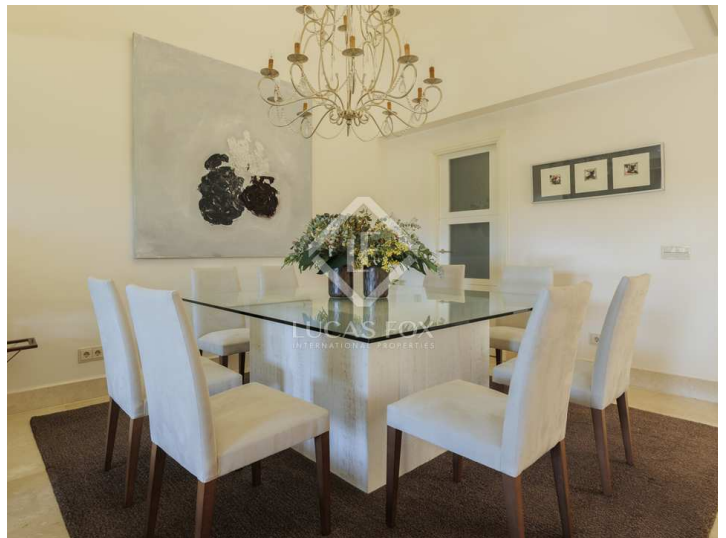
1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Dormitoris **6** Cambres de bany **600m²** Plànol

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon avui mateix per organitzar una visita i veure la vila per vosaltres mateixos. Estem disponibles els 7 dies de la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya