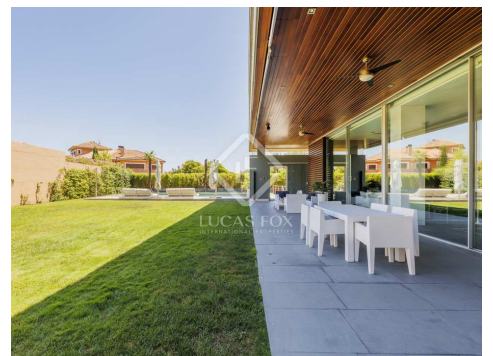
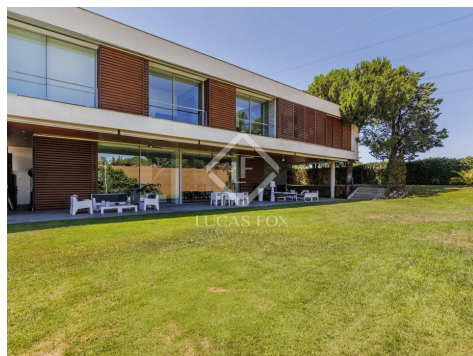


7.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28023

<b>7</b>	<b>14</b>	<b>1.515m<sup>2</sup></b>	<b>2.546m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**7.900.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28023

<b>7</b>	<b>14</b>	<b>1.515m<sup>2</sup></b>	<b>2.546m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ**

**Excepcional i exclusiva vila moderna amb arquitectura d'autor en venda sobre una estratègica parcel·la de 2500 m<sup>2</sup> amb vistes a l'skyline de Madrid, a 10 minuts amb cotxe de la capital.**

Lucas Fox es complau a presentar aquesta fabulosa vila exclusiva sobre una espectacular parcel·la de 2.546 m<sup>2</sup>, en una de les àrees més prestigioses i cobejades de Pozuelo de Alarcón. Aquest imponent habitatge de tres plantes va ser dissenyat i projectat per un reconegut arquitecte, amb un projecte sol·licitat per l'actual propietari. Ofereix una combinació perfecta d'elegància, confort i privadesa.

En entrar a la vivenda, ens dóna la benvinguda un elegant i gran rebedor que dóna pas a un ampli i lluminós saló-menjador. Aquest espai es distingeix pels grans finestrals de terra a sostre, amb fusteria i vidre de seguretat d'una marca suïssa que donen pas a l'exterior i al jardí. En aquest mateix espai, hi trobem el menjador principal amb vistes al jardí i un lavabo de cortesia que serveix a aquesta zona. La casa està dissenyada de manera que es pot independitzar aquesta àrea de recepció de la resta de la casa, molt útil per celebrar esdeveniments i acomodar els convidats sense haver de comprometre la privadesa de la resta de la casa.

La cuina moderna i funcional destaca indubtablement per les seves dimensions. Amb una superfície de 50 m<sup>2</sup>, està dissenyada per satisfer totes les necessitats, equipada amb electrodomèstics d'última generació i acabats d'alta qualitat i amb una àrea de menjador per als àpats diaris. Al costat de la cuina, un acollidor cambra d'estar ofereix el lloc perfecte per a moments de relaxació al costat d'un altre menjador addicional. En aquesta àrea també hi trobem un lavabo de cortesia i una zona de bugaderia discretament ubicada per facilitar les tasques diàries. L'habitatge, a més, disposa d'un ascensor que connecta totes les plantes, garantint accessibilitat i comoditat.

[lucasfox.cat/go/poz52151](https://lucasfox.cat/go/poz52151)

Piscina, Jardí, Spa, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Pista de bàsquet, Parc infantil, Llar de foc, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Comunitat tancada, Cinema domèstic, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**7.900.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28023

<b>7</b>	<b>14</b>	<b>1.515m<sup>2</sup></b>	<b>2.546m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A la primera planta, descobrim en total de quatre amplis i lluminosos dormitoris. El dormitori principal de 100 m<sup>2</sup> s'ubica estratègicament en un extrem per oferir unes vistes i major privadesa. El vestidor de somni combinat amb un jacuzzi central i llum zenital fan que aquest sigui un dels espais més especials de la casa. A continuació trobaríem els dormitoris secundaris. Gaudeixen d'un disseny inigualable amb triple alçada i de tipus loft, cadascun dotats amb la seva àrea d'estudi-saló, vestidor amb llum zenital, bany privat i terrassa. Aquesta planta també inclou un despatx elegant, ideal per treballar des de casa en un ambient tranquil i eficient, a més d'un acollidor quart d'estar que afegeix un toc de calidesa i comoditat per a la vida familiar.

La planta soterrani ofereix un celler condicionat per a la conservació i degustació de vins, un saló elegant de jocs amb una sala de billar amb cuina i un luxós bany turc per relaxar-se. A més, s'ofereix una cuina moderna, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma. A continuació, es disposa d'un gimnàs privat complet per mantenir-se en forma i una sala d'emmagatzematge, equipada amb armari. La zona de servei ofereix tres banys complets addicionals i un dormitori de servei, amb el seu propi bany, per a una total privadesa. L'extens garatge té capacitat per a sis vehicles.

A l'exterior, hi ha un jardí privat, perfecte per relaxar-se i gaudir a l'aire lliure. La propietat també té un apartament per a convidats i una piscina ideal per refrescar-vos durant els càlids dies d'estiu i per a l'entreteniment a l'aire lliure.

El que realment distingeix aquesta vila és el seu disseny a l'estil americà, amb espais molt amplis i grans alçades que creen una sensació d'amplitud a cada racó. És una de les poques cases a la zona que adopta aquest estil arquitectònic.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i feu el pas cap a la realització dels seus somnis d'una llar distintiva i excepcional. Disposem de plànols de projecte de la vivenda. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. Donem la benvinguda a un nou paradigma de sofisticació residencial. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

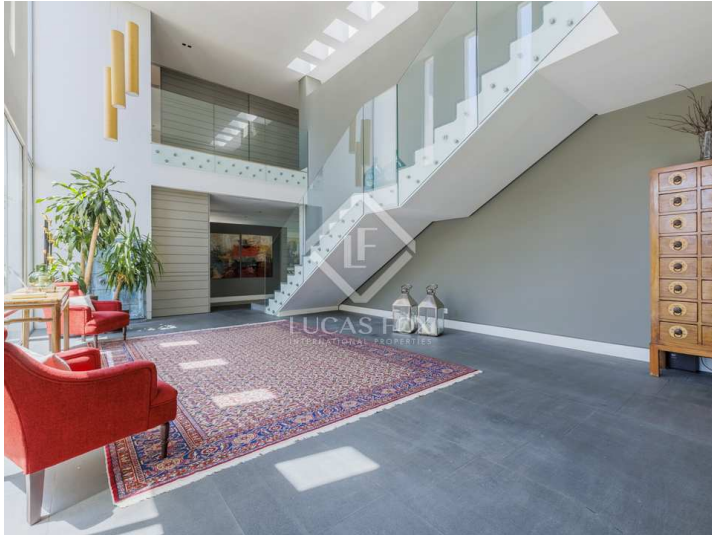


7.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28023

<b>7</b>	<b>14</b>	<b>1.515m<sup>2</sup></b>	<b>2.546m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya