

6.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

Q4 2027	5	6	1.054m ²	1.980m ²
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

6.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

KOMOREBI HOUSE: vila d'obra nova de luxe amb 5 dormitoris en venda en exclusiva zona de Valdemarín

Lucas Fox es complau a presentar Komorebi House, una espectacular vila de luxe al nou projecte Valdemarín Natura, ubicat a Valdemarín, una de les zones més exclusives i millor comunicades, amb vistes fantàstiques sobre l'skyline de Madrid. El projecte està envoltat d'un entorn natural privilegiat entre la Muntanya del Pardo, la Casa de Camp i els jardins de l'hipòdrom de la Zarzuela.

La vila Komorebi està inspirada en el fenomen japonès que defineix la llum filtrada entre les fulles dels arbres. L'habitatge pren aquesta inspiració per maximitzar l'entrada de llum natural. De fet, és la primera vila a rebre llum a l'alba.

La vila destaca per la seva arquitectura amb finestres ubicades estratègicament, alçades acuradament pensades i una integració harmònica amb l'entorn que permet que la llum natural transformi cada espai al llarg del dia.

L'habitatge es distribueix en tres plantes, amb una planta soterrani amb sortida al carrer, la planta baixa d'accés per als vianants i la primera planta.

La planta inferior compta amb accés rodat, amb un espaiós garatge amb capacitat per a cinc vehicles, a més de bicicletes i motos amb un carregador elèctric, bicicletes i motos. Aquesta planta també disposa d'un apartament, un gimnàs, saunes i annexes.

Les dues plantes superiors tenen les zones principals de l'habitatge. La planta baixa consta d'un gran rebedor d'entrada amb lavabo, una cuina amb dos fronts i una gran illa que connecta amb el menjador principal i un imponent saló a dos ambients, tots dos amb vistes directes al jardí principal. El jardí, que envolta tota la vivenda, està dotat d'un menjador exterior, una zona chill-out, piscina, zona de terrassa per prendre el sol i barbacoa. En aquesta planta també s'ubiquen dos dormitoris amplis, tots dos amb bany privat individual i amb vestidor. També hi trobem un despatx que podria configurar-se com a dormitori addicional. Totes les estances tenen accés directe al jardí.

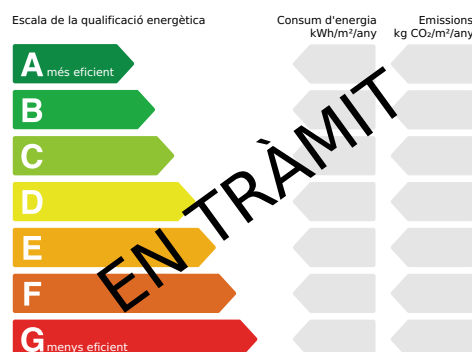
La primera planta consta de dos dormitoris, tots dos amb bany, vestidor i terrassa exterior amb vistes a Madrid.

Valdemarín és un entorn natural còmode que ofereix un gran nivell de seguretat. De fet, és una de les urbanitzacions més segures no només de Madrid, sinó també d'Espanya. N'és una prova la presència de diverses ambaixades, del Centre Nacional d'Intel·ligència (CNI) o el Palau Reial de la Zarzuela. Aquesta meravellosa casa impressionarà els clients més exigents.



lucasfox.cat/go/poz53098

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes al golf, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

6.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per rebre els plànols i el dossier complet de l'habitatge.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya