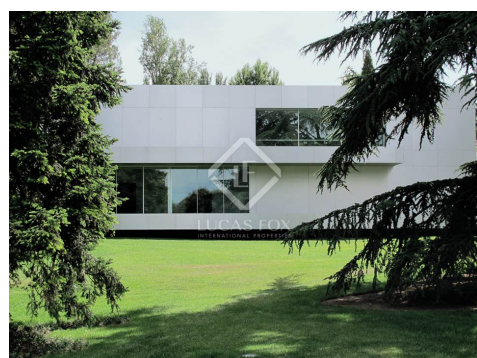
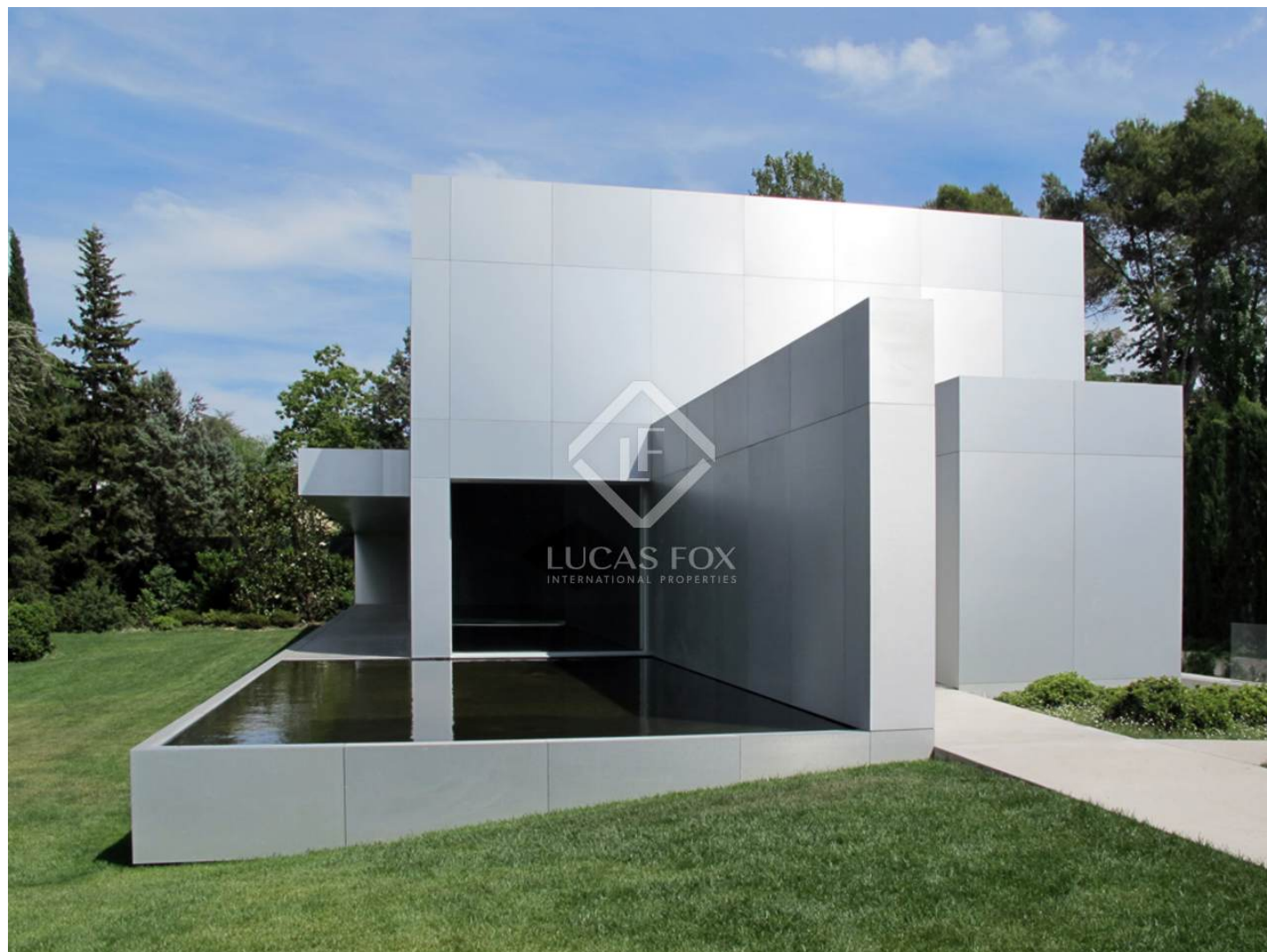


3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

1	1	650m²	2.560m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Aravaca, Madrid**

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

1	1	650m²	2.560m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Galeria d'art amb arquitectura de disseny excepcional, obra de Vicens & Ramos, sobre una parcel·la de 2560 m² envoltada de vegetació en venda a una de les urbanitzacions més exclusives i segures de Madrid, La Florida.

Lucas Fox es complau presentar aquesta fabulosa galeria d'art amb una arquitectura amb possibilitat de convertir-se fàcilment en una vila exclusiva sobre una espectacular parcel·la de 2560 m², en una de les àrees més prestigioses i cobejades de Madrid.

Aquesta preciosa edificació dissenyada per l'estudi d'arquitectura Vicens & Ramos té actualment un ús com a galeria d'art. L'edificació es presenta en un únic volum amb façanes de línies geomètriques rectes. El disseny interior també segueix el mateix patró, com es pot veure des de les grans finestres de la façana.

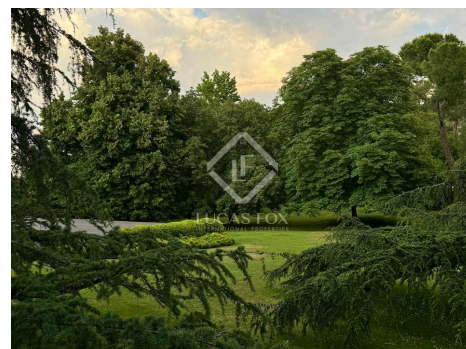
La casa compta amb una superfície de 660 m², distribuïda la major part en una sola planta, però amb un total de dues plantes. Una, plantejada inicialment com un espai d'exhibició, compta amb una gran alçada de sostres, fins a sis metres, per la qual cosa es podria configurar una tercera i còmoda planta.

L'habitatge gaudeix d'un disseny de planta oberta amb espais diàfans, amb poques particions divisòries parcials entre el rebedor d'entrada i la gran sala principal, per la qual cosa ofereix una gran flexibilitat per condicionar el futur habitatge. A més, gaudeix d'abundant llum natural, gràcies als grans finestrals que donen al jardí. En aquesta mateixa planta hi trobem una cuina.

A la planta inferior hi trobem un dormitori principal, un bany complet, una oficina i un garatge. Es disposen dels plànols del projecte bàsic del 2010, que resultaria molt útil per dissenyar el condicionament futur de l'habitatge.

El paisatgisme arquitectònic exterior d'aquesta casa està ben cuidat. Dins la parcel·la de 2560 m², trobem un jardí únic amb meravelloses vistes al Pardo. Inclou arbres joves plantats per tot l'espai, així com una sèrie d'escultures que complementa el paisatge arquitectònic.

Pel que fa a les instal·lacions, la casa compta amb un sistema energètic eficient de climatització per terra radiant i refrescant.

lucasfox.cat/go/poz53346

Vistes a les muntanyes, Jardí, Garatge,
Sostres alts, Llum natural,
Calefacció per terra radiant, Zona chill-out,
Vistes, Vista panoràmica, Traster,
Sistema domòtic, Safareig,
S'accepten mascotes, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Entrada de servei, Cuina equipada,
Calefacció, Biblioteca, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

1	1	650m²	2.560m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Sens dubte, es tracta d'una edificació única i exquisida atesos els seus elements exteriors i interiors dissenyats amb cura. El projecte ha estat publicat a diverses revistes i pàgines d'arquitectura pel disseny extraordinari i exemplar.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya