

998.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 126m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

998.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 126m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Acollidor àtic dúplex de 226 m<sup>2</sup> amb privadesa i vistes a l'skyline de Madrid en venda en una de les urbanitzacions més exclusives de la zona de l'avinguda d'Europa, envoltada de zones verdes i serveis, a tan sols 10 minuts del centre de Madrid.**

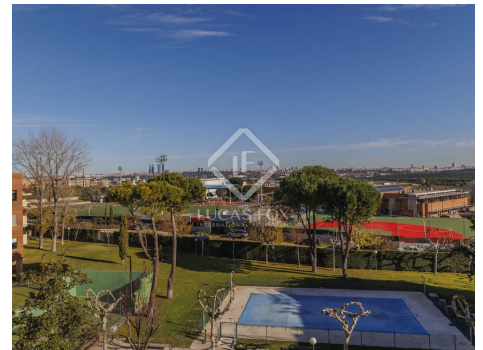
Lucas Fox es complau a presentar aquest lluminós àtic dúplex de 226 m<sup>2</sup> amb quatre dormitoris i dos banys complets, situat al nord-oest de Madrid, al terme municipal de Pozuelo de Alarcón, a escassos 10 minuts de la capital, on trobareu un recés de pau i tranquil·litat. El pis es troba en un entorn privilegiat, envoltat de zones verdes, però alhora amb tots els serveis a mà.

El pis forma part d'una de les urbanitzacions més exclusives de la zona de l'avinguda d'Europa, molt a prop de l'estació de tren de rodalies d'Aravaca, prop del centre comercial Zielo, col·legis, supermercats, lleure, transport i principals carreteres.

L'habitatge té una ubicació molt còmoda i funcional per al dia a dia a la urbanització. Compte amb magnífiques vistes a la serra, en estar situat a la tercera planta. Com que està orientat cap a l'interior de la urbanització, gaudeix d'una magnífica llum natural i una tranquil·litat notable en un entorn lliure de sorolls exteriors. L'habitatge s'ha actualitzat per oferir el màxim luxe i confort.

L'àtic dúplex consta de dues plantes, està reformat amb excel·lents qualitats i compta amb orientació sud-est i grans finestres amb vistes al skyline i casa de camp. La llum és l'element protagonista a cadascun dels espais. Accedim al pis amb ascensor, ja sigui des del vestíbul o directament des del garatge.

A la primera planta, ens dóna la benvinguda un ampli rebedor. De cara, ens trobem amb una pràctica cuina completament equipada i una àmplia zona de rebost que es pot afegir a la cuina per aconseguir més espai. A mà dreta, ens trobem l'ampli saló-menjador amb un gran finestral amb excepcionals vistes a la urbanització i orientació est. A la primera planta, es disposen quatre dormitoris, inclòs el dormitori principal amb bany privat. Els altres tres dormitoris amb armaris de paret comparteixen un modern i confortable bany complet amb la resta de la planta.



[lucasfox.cat/go/poz55626](https://lucasfox.cat/go/poz55626)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Servei de consergeria, Ascensor, Pista de pàdel, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Renovat, Pou, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

998.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 126m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Des del saló, s'accedeix a la planta superior per unes escales exteriors. Aquí, ens trobem amb una magnífica terrassa de 118 m<sup>2</sup> amb total privadesa i vistes clares a Madrid i a la Casa de Camp. En aquesta terrassa, gràcies a la seva amplitud, s'hi ha construït una sala multifuncional de 50 m<sup>2</sup>, dissenyada per adaptar-se a diferents necessitats. D'aquesta manera, aquest espai ampli i flexible, amb un disseny obert, es pot fer servir com a sala d'estar, menjador, àrea de treball o fins i tot un gimnàs domèstic. En aquesta terrassa s'ha fet un traster d'obra.

El pis està reformat en la seva totalitat i cuneta amb parets llises, aire condicionat, terres de fusta de jatoba, fusteria interior lacada en blanc i fusteria exterior amb doble vidre i vidres Climalit.

La urbanització està molt ben conservada i consta de piscina, pista de pàdel, conserge i àrea infantil. Està envoltada de jardins i no té barreres arquitectòniques, perfecta per a persones amb mobilitat reduïda i còmoda per portar un carretó de nens.

En resum, Lucas Fox es complau a presentar aquesta oportunitat de venda única en una de les zones més exclusives de Madrid. Aquest pis impecable desprèn luxe i elegància i impressionarà el client més exigent. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



998.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 126m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya