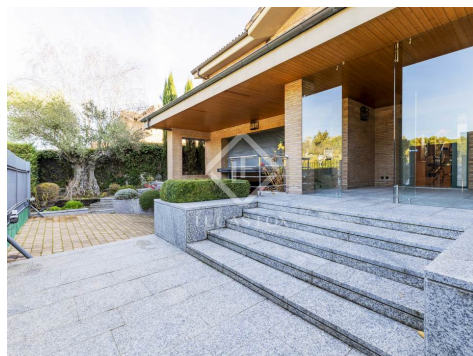
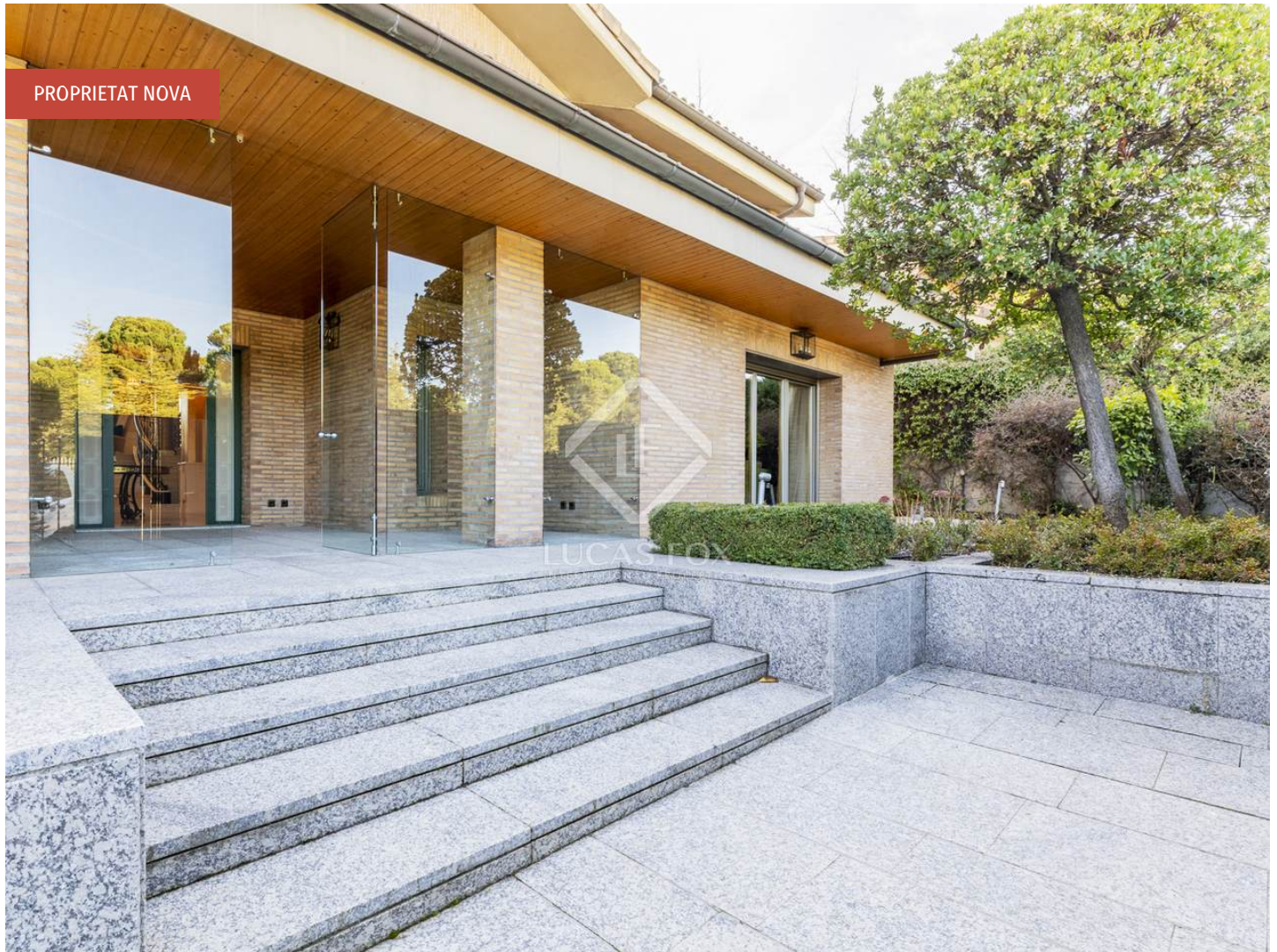


3.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 400m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>756m<sup>2</sup></b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 400m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>756m<sup>2</sup></b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Majestuosa vila reformada al detall amb un espectacular jardí amb amplis sostres sobre una parcel·la consolidada de 1100 m<sup>2</sup> en venda molt a prop del British Council, a la urbanització més exclusiva i segura de Madrid.**

Lucas Fox es compla a presentar aquesta impressionant casa unifamiliar dissenyada per l'Estudi Martin Caballeros, amb gran qualitat espacial, dissenyada i construïda amb els millors materials de construcció, aïllament i atenció al detall. Compte amb una piscina exterior completament modernitzada i realitzada per l'actual propietari amb un ampli i còmode porxo completament envidriat amb fusteria Schuco. Per petició de la propietat no es poden mostrar fotos de l'interior de la propietat, però aquesta es troba en excel·lents condicions i amb diverses millores i actualitzacions que fa que la casa sigui perfecta per a un estil de vida d'excepcional i màxim confort en un dels complexos més privilegiats i segurs de La Finca.

L'habitatge s'ubica en una zona molt cèntrica dins de la pròpia urbanització, per la qual cosa té un extra de seguretat. La situació estratègica de l'habitatge al nord-oest de Madrid permet gaudir d'una tranquil·litat absoluta, perfecta per a la vida familiar, a només uns minuts amb cotxe de les escoles més prestigioses de Madrid i del pulmó verd de la capital, la Casa de Campo. Per a una mica d'activitat i aventura, a pocs minuts a peu trobareu el famós i cosmopolita David Lloyds Sports Club, amb les seves meravelloses instal·lacions i la seva diversitat de sales, el club de pàdel de Somosaguas o el recent estrenat Centre Comercial Grand Cafe La Finca.

Aquest fantàstic habitatge, malgrat que forma part d'un conjunt d'habitatges que compten amb el mateix disseny, es diferencia de la resta del complex per dos motius principals: per la màxima cura amb què s'ha mantingut la casa i per la seva funcionalitat, ja que disposa de cinc dormitoris a la planta superior per aprofitar al màxim l'espai.



[lucasfox.cat/go/poz57341](https://lucasfox.cat/go/poz57341)

Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, S'accepten mascotes, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 400m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>756m<sup>2</sup></b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

La fabulosa casa de 756 m<sup>2</sup> està organitzada en tres plantes principals: la superior amb espais de nit, una planta baixa organitzada en dues entreplantes amb els espais dia i socials de la casa i la planta semisoterrani amb les àrees auxiliars de la vivenda. Només creuar la porta principal, accedim per uns esglaons a un rebedor, força espaiós per aconseguir un grandios ambient de benvinguda. En aquesta mateixa planta hi trobem un armari gavaner, un lavabo generós de cortesia i, a continuació, una espaiosa i agradable sala d'estar amb triple alçada i una àmplia zona d'emmagatzematge. A més, hi trobem una àrea d'emmagatzematge auxiliar a la cuina amb l'accés secundari a l'àrea de jardí.

Des del rebedor principal, pugem el primer tram de l'escala principal i ens introduïm a l'entreplanta superior, que acull la part social de la casa, amb un espai diàfan obert amb grandiosa alçada, vistes al porxo principal i a l'espectacular jardí i xemeneia. A banda, hi trobem el menjador principal, amb accés a la cuina. La cuina està equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, microones, forn i cafetera integrats als mobles de cuina. Sens dubte, un luxe a l'alçada del benestar i les exigències de la vida quotidiana. Des del saló, accedim a la planta superior pujant un tram d'escala al costat de la cuina.

La planta superior acull la zona de nit i més privada de la casa. Ens trobem amb un total de quatre dormitoris alineats i una sala biblioteca o despatx. Tots els dormitoris disposen de bany privat, amplis sostres i grans armaris encastats. Sens dubte, cal destacar el dormitori principal, amb un ampli balcó, un gran vestidor i bany complet, amb accés a la terrassa principal.

La planta inferior de la casa ha estat destinada a la zona social i recreativa aprofitant al màxim tota la superfície de la planta. Es disposa d'una àrea de servei amb dormitori de servei amb bany privat i sala de rentat i planxa amb àrea exterior per assecat i estesa. Finalment, hi trobem una sala diàfana i polivalent al costat de l'ampli garatge cobert amb capacitat per a quatre cotxes.

A l'exterior, la parcel·la de 1105 m<sup>2</sup> compta amb un ampli porxo sota una teulada inclinada amb punts de llum zenital i finestres Velux i amb una zona de gespa que transmet molta frescor i una temperatura molt agradable al jardí. El mateix es va dissenyar amb excel·lent gust per un paisatgista molt reconegut i amb l'àrea de piscina, sens dubte un dels atractius més grans de la casa. El jardí gaudeix d'orientació sud per aprofitar al màxim els raigs de sol. Podreu gaudir d'un deliciós cafè mentre contempla els primers raigs de sol des de l'ampli porxo i fins i tot aprofitar per banyar-se abans de començar el dia.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 400m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>756m<sup>2</sup></b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Totes les estances tenen tarima flotant de primera qualitat i també hi trobem fil musical integrat a tota la casa. Compta amb un sistema de climatització aire condicionat per conductes fred i calor, amb termòstats independents a cadascuna de les estances. La calefacció funciona per terra radiant a tota la casa amb gas natural, controlat de manera independent a cadascuna de les estances. L'habitatge compta amb la possibilitat d'instal·lar panells solars a la coberta, fet que suposa un gran estalvi energètic.

En resum, una gran oportunitat d'adquirir una residència d'alta gamma amb tot luxe de detalls, amb una alta qualitat de construcció i qualitats, a La Finca, una de les urbanitzacions més cotitzades i demandades de Pozuelo de Alarcón.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i visitar aquesta espectacular casa. Estem disponibles els 7 dies de la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge a l'avinguda d'Europa 38, a Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats amb més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 400m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>756m<sup>2</sup></b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya