

2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	688m²	1.029m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

6 Dormitoris **7** Cambres de bany **688m²** Plànol **1.029m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Meravellós xalet de luxe a Aravaca: destaquem el seu disseny, confort i màxima qualitat de construcció amb l'avantatge de la proximitat amb la capital.

Lucas Fox internacional Properties us presenta una magnífica propietat que redefineix el luxe, amb 688 m² construïts sobre una generosa parcel·la de 1.031 m², situada en una de les zones més exclusives d'Aravaca. Aquesta llar ha estat meticulosament dissenyada per als que busquen un entorn singular, que combina espais amplis i lluminosos amb acabats de gamma alta.

En creuar el llindar, li dóna la benvinguda un impressionant vestíbul d'entrada amb sostres de doble alçada, on la llum natural inunda cada racó, creant una atmosfera radiant. L'espaiós rebedor connecta harmoniosament amb les principals àrees socials, on s'ubica un saló elegant equipat amb llar de foc, al costat d'un menjador que s'obre a una magnífica terrassa, ideal per gaudir de moments a l'aire lliure amb familiars i amics. En aquesta planta també trobareu un pràctic lavabo de cortesia.

La cuina és un veritable delit per als amants de la gastronomia. Dissenyada amb una moderna illa central i dotada d'electrodomèstics d'alta gamma, aquest espai lluminós no només és funcional, sinó també acollidor. Des d'aquí, podreu accedir a un rebost i a un encantador menjador amb sortida directa al jardí, que ofereix un íntim racó de descans. La zona de bugaderia amb estenedor independent afegeix un toc de practicitat a la vida diària.

Ascendint a la primera planta, descobrireu quatre elegants dormitoris amb armaris encastats. La suite principal destaca per la seva amplitud, lluminositat i bany privat que inclou dutxa i banyera. Els dos dormitoris secundaris tenen accés a una àmplia terrassa, perfecta per gaudir de les vistes del seu entorn exclusiu. Aquesta planta també acull tres lluminosos banys complets, cadascun equipat amb doble lavabo, brindant així la màxima comoditat per a tota la família.

Dirigint-nos a la segona planta, hi ha un espai dissenyat per a l'entreteniment i el lleure. Aquí, un luxós saló de cinema, amb persianes elèctriques al sostre, promet una experiència cinematogràfica inigualable. L'àmplia àrea d'emmagatzematge es pot transformar en un vestidor o una vibrant cambra de jocs. A més, hi ha una habitació adaptable com a oficina o biblioteca, equipada amb una cuina integrada, aportant versatilitat i funcionalitat.



lucasfox.cat/go/poz58104

Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló de bellesa, Sala de jocs, Renovat, Plafons solars, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	688m²	1.029m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

El soterrani és un veritable refugi, on hi ha dues habitacions en suite amb armaris encastats, una pràctica habitació d'emmagatzematge, un saló de jocs amb accés directe a l'exterior, i un gimnàs privat. També s'hi inclou un garatge tancat amb capacitat per a almenys 4 vehicles, garantint la màxima comoditat.

L'exterior d'aquesta propietat és un autèntic oasi de tranquil·litat, amb una elegant piscina envoltada d'una àmplia zona d'estar, perfecta per gaudir dels dies assolellats en un ambient relaxat. La zona de barbacoa es presenta com el lloc ideal per celebrar reunions i esdeveniments exteriors, convertint cada trobada en un moment memorable.

La casa disposa de calefacció per un sistema d'aerotèrmia i plaques solars per a un baix consum, aspiració centralitzada per a més comoditat i aire condicionat a tota la casa, per a una temperatura agradable tot l'any.

No perdeu l'oportunitat de viure en aquesta joia arquitectònica que combina luxe, confort i un estil de vida excepcional. Contacti'ns per concertar una visita i experimentar personalment tot allò que aquesta meravellosa propietat té per oferir!

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	688m²	1.029m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya