

2.625.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

PROPIETAT NOVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.625.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Preciosa casa completament reformada en una parcel·la molt privada de 1.530 m² en venda a la exclusiva urbanització Monteclaro.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquesta lluminosa i acollidora casa moderna a la zona més privada de l'exclusiva urbanització Monteclaro.

Aquesta casa completament reformada amb les millors qualitats, compta amb grans finestrals i acabats d'alta qualitat i ofereix una gran privadesa, molt a prop del club social al racó més tranquil de la urbanització.

Característiques principals:

- Sòl radiant/refrigerant hidràulic.
- Aerotèrmia.
- Aire condicionat per conductes.
- Xemenia de gas amb llar a 3 costats.
- Plaques solars.
- Tir d'escala nou amb esglaons volats i vidre.
- Piscina desbordant amb circuit d'aigua calenta.
- Sauna/jacuzzi.
- Terres, cuina, banys, vestidor principal i armari de BANNI.
- Electrodomèstics NEFF.
- Vídeo porter i circuit de càmeres de seguretat.
- Fusteria d'alumini oscil·lobatent amb vidre doble vidre CORTIT lacat en blanc amb persiana d'alumini tèrmic.

L'impecable jardí davanter ens condueix al porxo d'entrada, que dona pas a un ampli i lluminós rebedor. Des d'allà accedim al saló principal i al menjador, tots dos espais oberts i banyats per la llum natural que entra a través d'un gran finestral amb vista sobre el jardí i la piscina. A l'esquerra hi ha la cuina, també connectada amb el menjador. De dimensions generoses, destaca pel seu abundant espai d'emmagatzematge i una gran illa central que funciona també com a pràctic menjador diari.



lucasfox.cat/go/poz58797

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.625.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Al costat oposat de la planta baixa, trobarem una sala d'estar acollidora i còmoda, a més d'un gran despatx. La planta es completa amb un lavabo de cortesia, una habitació de servei amb bany en suite, i una pràctica zona de bugaderia i emmagatzematge que aporta funcionalitat al dia a dia.

A la planta superior hi ha dos amplis dormitoris amb banys en suite, incloent l'espectacular suite principal, que a més compta amb un elegant vestidor i una meravellosa terrassa privada amb jacuzzi. Totes les habitacions destaquen pels acabats de luxe i una acurada atenció al detall, que combinen elegància i funcionalitat. La planta es completa amb dos dormitoris addicionals que comparteixen un bany complet.

A l'exterior, destaca un cuidat jardí perimetral amb disseny paisatgístic i il·luminació, que aporta privadesa i bellesa a cada racó. La joia de l'espai és una espectacular piscina desbordant amb circuit d'aigua calenta, ideal per gaudir tot l'any. Hi ha dues construccions auxiliars: un gimnàs amb sauna & bany complet i un aparcament tancat per a dos cotxes grans i molt despaï demmagatzematge.

Pel que fa a qualitats, l'habitatge compta amb un aïllament tèrmic i acústic excel·lent gràcies a la impermeabilització amb llana de roca sota coberta. Disposa d'una coberta amb teula plana de formigó i fusteria d'alumini oscil·lobatent CORTIZO en color blanc, amb doble vidre i persianes tèrmiques d'alumini.

L'eficiència energètica és una altra de les seves grans característiques: incorpora panells solars, sistema d'aerotèrmia, aire condicionat per conductes, terra radiant i refrescant hidràulic, a més d'il·luminació LED a tot l'habitatge.

Estem, en definitiva, davant d'un habitatge excepcional on el luxe i l'elegància es combinen a la perfecció amb la tranquil·litat i el confort. Tot això a un pas del club social Monteclaro, centre comercial i Col·legi Everest.

L'habitatge es pot visitar amb facilitat. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. A més, també pot visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo per prendre una tassa de cafè i que puguem analitzar els seus requisits amb més detall i així ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.625.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya