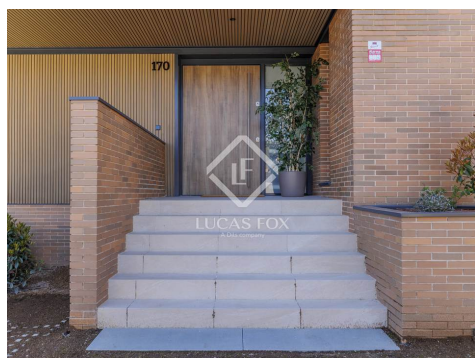
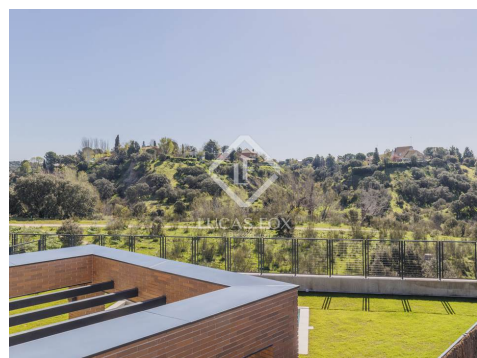


2.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

5	5	495m²	1.686m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

5	5	495m²	1.686m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

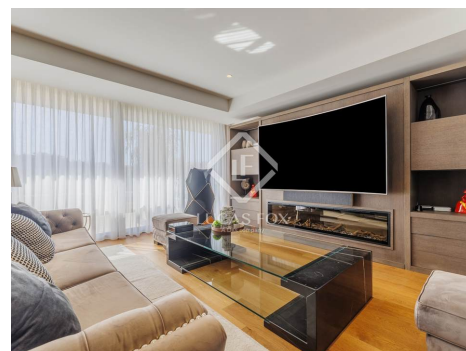
Elegant casa LEVITT de disseny contemporani amb jardí privat, piscina integrada i amplis porxos que connecten interior i exterior a estrenar moblada. Situada en una exclusiva urbanització de Las Rozas amb seguretat 24h i excel·lents accessos a Madrid.

Lucas Fox es compla a presentar aquesta fabulosa vila exclusiva sobre la parcel·la més espectacular i més gran de la recent inaugurada urbanització Levitt Lazarejo de Las Rozas. Amb un total de 1686 m², i en cantonada, en una de les àrees més prestigioses i modernes de Las Rozas. Aquest imponent habitatge de tres plantes ha estat dissenyat i projectat amb tot luxe de detall. Les cases s'acaben de lliurar fa tot just un mes. El propietari actual ha equipat i moblat la casa amb tot luxe de detall. Ofereix una combinació perfecta d'elegància, confort i privadesa.

Aquest habitatge d'obra nova elegant està situat en una exclusiva urbanització de Las Rozas, una zona residencial envoltada de natura i perfectament connectada amb Madrid. Es distribueix en tres plantes i ofereix un disseny contemporani, materials d'alta qualitat i una arquitectura pensada per maximitzar la llum natural i la connexió entre l'interior i l'exterior.

La planta principal ens rep amb un vestíbul refinat d'entrada, on destaca una escala amb esglaons de pedra natural i barana de vidre, que aporta lleugeresa i amplitud visual a l'espai. Tot seguit, trobem una lluminosa zona de dia amb cuina oberta al saló-menjador, perfecta per a la vida moderna i familiar. Aquesta planta també acull un lavabo de cortesia i un dormitori en suite amb bany complet i espai d'armari o vestidor, ideal com a habitació de convidats o dormitori principal a planta baixa. Actualment els propietaris ho han condicionat com a oficina.

A l'exterior, l'habitatge disposa de porxos generosos directament connectats amb el saló i la cuina, cosa que permet una experiència de vida indoor-outdoor durant tot l'any. A les fotos no s'aprecia, perquè el jardí està sent condicionat amb gespa natural i grans millors a la parcel·la - s'inclouran fotos del mateix quan estigui acabat.



lucasfox.cat/go/poz58828

Piscina, Jardí, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vista panoràmica, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, S'accepten mascotes, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

5	5	495m²	1.686m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

S'integrarà reg automàtic, pèrgola climàtica i el porxo està sent ampliat per incrementar l'espai exterior per a àrea chillout. La piscina privada, integrada arquitectònicament amb el conjunt i revestida amb ceràmica de disseny, ofereix un entorn únic per al relax i el gaudi a l'aire lliure.

A la planta superior hi ha la zona de nit principal, composta per un distribuïdor amb armari encastat, un ampli dormitori principal amb bany en suite i vestidor i una àmplia terrassa amb meravelloses vistes. Trobem també tres dormitoris addicionals secundaris, amb armaris encastats i dos banys complets. Un dels dormitoris secundaris té bany en suite.

La planta soterrani, funcional i ben equipada, compta amb garatge subterrani amb punt de recàrrega per a vehicle elèctric, una cambra de rentat i zona d'instal·lacions, a més de trasters que aporten espai addicional demmagatzematge. El propietari actual ha ampliat també la zona de soterrani aprofitant tots els m² de la casa.

Aquesta propietat representa una excel·lent oportunitat per als que busquen un habitatge de disseny a estrenar en un entorn tranquil, amb totes les comoditats modernes i una distribució pensada per al confort diari. Aquesta també disponible la possibilitat de comprar amb mobles perquè només hagi de portar les maletes i puguin començar a viure.

Plànols de l'habitatge, parcel·la i memòria de qualitats disponibles sota petició.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i feu el pas cap a la realització dels seus somnis d'una llar distintiva i excepcional. Disposem de plànols de projecte de la vivenda. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. Donem la benvinguda a un nou paradigma de sofisticació residencial.

També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

5	5	495m²	1.686m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya