

1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **289m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

3 **4** **289m²**
Dormitoris Cambres de bany Plànol

DESCRIPCIÓ

Vila aparellada i adossada d'obra nova de 3 a 4 dormitoris i 289m2 en una de les zones residencials més desitjades de Pozuelo.

Alacant a Pozuelo de Alarcón – Un oasi de disseny, confort i eficiència en una de les zones més exclusives de Madrid.

Lucas Fox presenta en exclusiva Alacant a Pozuelo, una excepcional promoció d'obra nova composta per 10 habitatges unifamiliars aparellats i adossats, ubicada a la cotitzada Colònia dels Àngels, a Pozuelo de Alarcón.

Un enclavament residencial privilegiat, envoltat de tranquil·litat i natura, a escassos metres del parc de la Casa de Campo i tan sols 15 minuts del cor de Madrid. Cada habitatge ha estat acuradament dissenyat per oferir un estil de vida contemporani, elegant i funcional.

Les façanes, revestides amb gres porcellànic fosc i pedra calcària natural, juntament amb un tancament perimetral tipus deployé, aporten una imatge moderna, sofisticada i atemporal. 40% venut. Les obres avancen a bon ritme, actualment només disponibles 6 unitats.

Els habitatges es distribueixen en quatre plantes i disposen de tres a quatre dormitoris i de tres a cinc banys depenent de la tipologia. Hi ha la possibilitat de personalitzar la distribució, segons les necessitats personals de cada client sempre que es compri en una fase primerenca de construcció.

A la planta principal, hi ha un magnífic rebedor d'entrada que dóna pas a la resta d'estades de la planta. S'ofereix un gran saló-menjador amb uns grans finestrals de terra a sostre que permeten l'entrada d'abundant llum natural i donen sortida a la zona exterior, amb porxo, terrassa i piscina. Així mateix, s'ofereix una cuina totalment equipada amb els millors electrodomèstics, armari gavaner i un lavabo de cortesia.

La primera planta acull la zona de nit, amb el dormitori principal amb vestidor i bany privat, així com dos dormitoris secundaris amb dos banys complets. La planta soterrani ofereix una zona de magatzem, cambra d'instal·lacions i garatge per a dos cotxes. A la planta superior tenim un espai multifuncional amb accés a espai exterior aterrit amb unes vistes espectaculars.



lucasfox.cat/go/poz59449

Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural,
Edifici modernista, Aparcament,
Zona chill-out, Vestidor, Traster, Safareig,
S'accepten mascotes, Obra nova, Interior,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

3	4	289m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

A l'exterior, s'ofereix una zona enjardinada, amb gespa i diverses plantes i arbres, així com un porxo, perfecte com a zona chill-out per relaxar-se i gaudir i una meravellosa piscina.

A l'interior, els habitatges destaquen pels seus acabats d'alta gamma, amb materials de Porcelanosa en paviments i enrajolats, i una especial atenció al disseny de cuines i banys, completament equipats amb electrodomèstics de primeres marques i peces de gran format. La cura pel detall és evident a cada racó de la llar.

La promoció aposta fermament per l'eficiència energètica i incorpora un sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària, calefacció i climatització. Cada habitatge compta amb sòl radiant i refrescant, a més de termòstats programables per estada, cosa que permet un control personalitzat de la temperatura en tot moment.

Alacant a Pozuelo se situa en un entorn plenament consolidat, amb tots els serveis al seu abast: col·legis internacionals, comerços, centres esportius i una excel·lent xarxa de transport públic i privat, amb fàcil accés a la M-503, A-5 i A-6.

La llicència ja està concedida i la construcció ja està en procés, per la qual cosa s'estima la data de lliurament per al T2 de 2026.

Aquestes meravelloses viles impressionaran els clients més exigents. Poseu-vos en contacte avui mateix per a més informació o per organitzar una visita a l'obra.

Aspectes destacats:

- Viles de 3/4 dormitoris i 4 banys
- Disseny modern
- Espai exterior amb porxo, jardí i piscina
- Excel·lents qualitats Porcelanosa
- Privilegiada ubicació
- Garatge privat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **289m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya