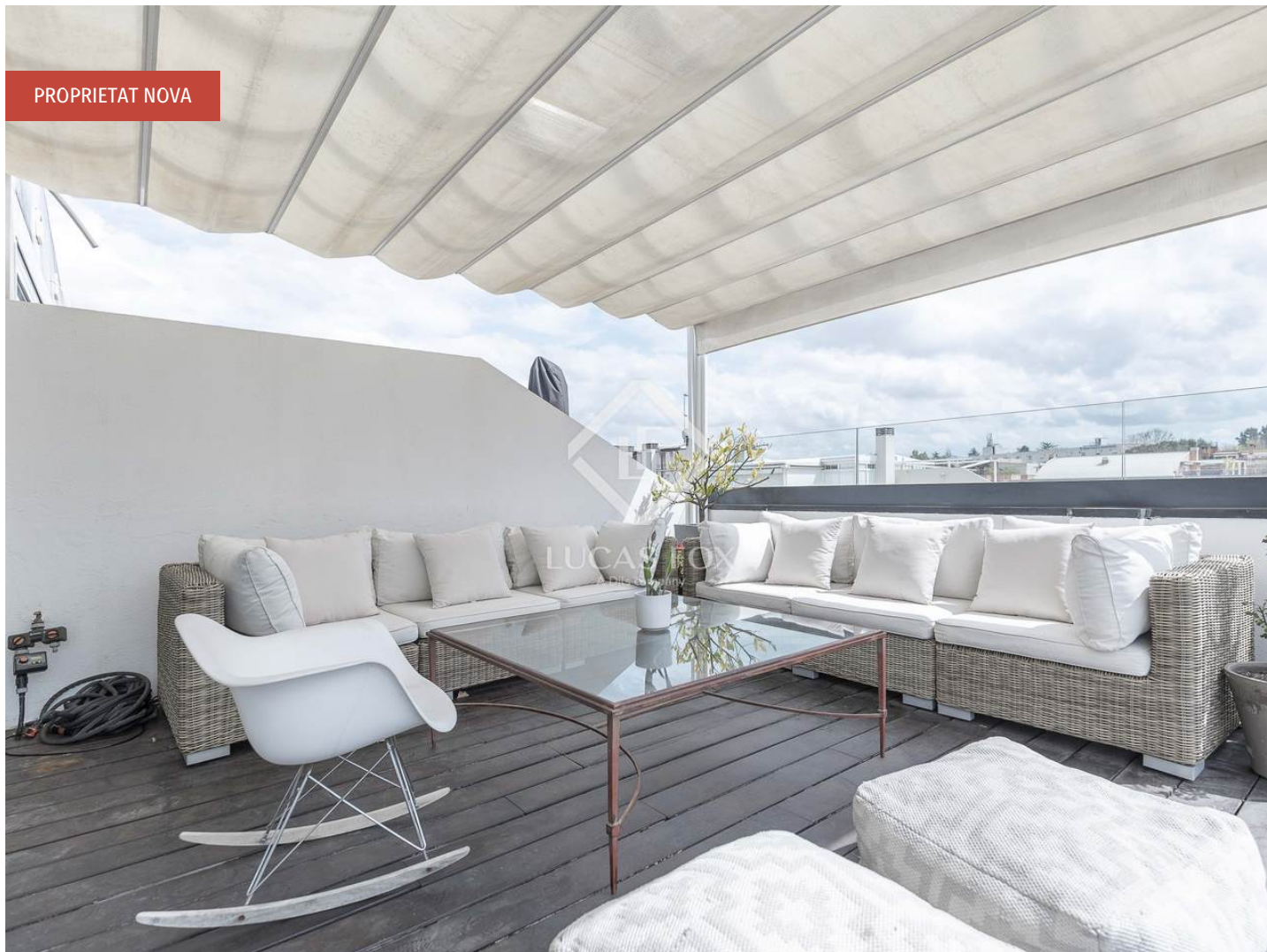


1.490.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

4 **4** **210m²**
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.490.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	210m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

DESCRIPCIÓ

Impressionant àtic dúplex de disseny banyat per llum natural, amb finestres de terra a sostre, ubicat en una exclusiva urbanització boutique a la cobejada zona de Valdemarín. Un habitatge refinat, amb gran terrassa amb vistes a l'skyline de Madrid.

Lucas Fox presenta en exclusiva aquesta joia arquitectònica d'aproximadament 200 m² construïts, un elegant àtic dúplex que combina proporcions generoses, una atmosfera de calma contemporània i una lluminositat natural excepcional. La propietat, concebuda i reformada per la propietària -reputada interiorista-, destaca per la seva atenció al detall, l'ús de materials nobles i una harmonia estètica que es percep des del primer moment.

Ubicat en una urbanització boutique amb molt pocs veïns, aquest habitatge ofereix un equilibri perfecte entre privadesa, serenitat i sofisticació.

La planta principal acull una zona de dia diàfana i envoltant, presidida per un ampli saló-menjador de sostres alts amb motlures originals, on la llum natural entra a dojo a través d'imponents finestres de terra a sostre. Els sòls continus de microciment reforcen el caràcter serè i depurat de l'espai, potenciant la continuïtat visual i una elegància atemporal.

La cuina, de línies netes i disseny funcional, està completament equipada i connecta amb un pràctic estenedor i zona de servei. Un vestíbul d'entrada dissenyat acuradament dona pas a l'àrea privada, composta per una suite principal amb vestidor i bany en suite, i una zona independent amb dos dormitoris addicionals, armaris encastats a mida i un bany complet amb banyera. Tot plegat embolicat en una paleta cromàtica neutra que transmet pau i sofisticació.

La planta superior acull una lluminosa sala polivalent, completament envidriada i climatitzada, ideal com a despatx creatiu, sala de lectura o espai per a convidats. Des d'aquí s'accedeix a una esplèndida terrassa amb vistes clares cap a zones verdes i al skyline de Madrid, un racó privilegiat per gaudir d'una copa al capvespre o celebrar reunions íntimes al·l'aire lliure.

L'immoble inclou dues còmodes places d'aparcament i un traster, i així completa una propietat única per als que busquen un habitatge contemporània i exclusiva en una de les zones més cobejades de la capital.

lucasfox.cat/go/poz60376

Piscina, Sostres alts, Propietat d'època,
Llum natural, Terrassa comunitària,
Vistes a la ciutat, Vista panoràmica,
Seguretat, S'accepten mascotes, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Comunitat tancada,
Cinema domèstic, Calefacció, Balcó,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.490.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	210m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure el pis amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.490.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **210m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya