

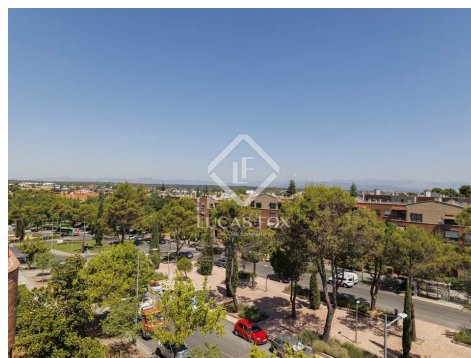
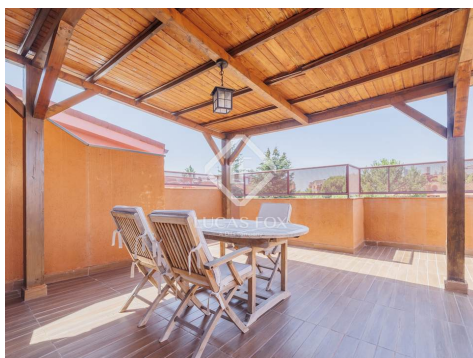
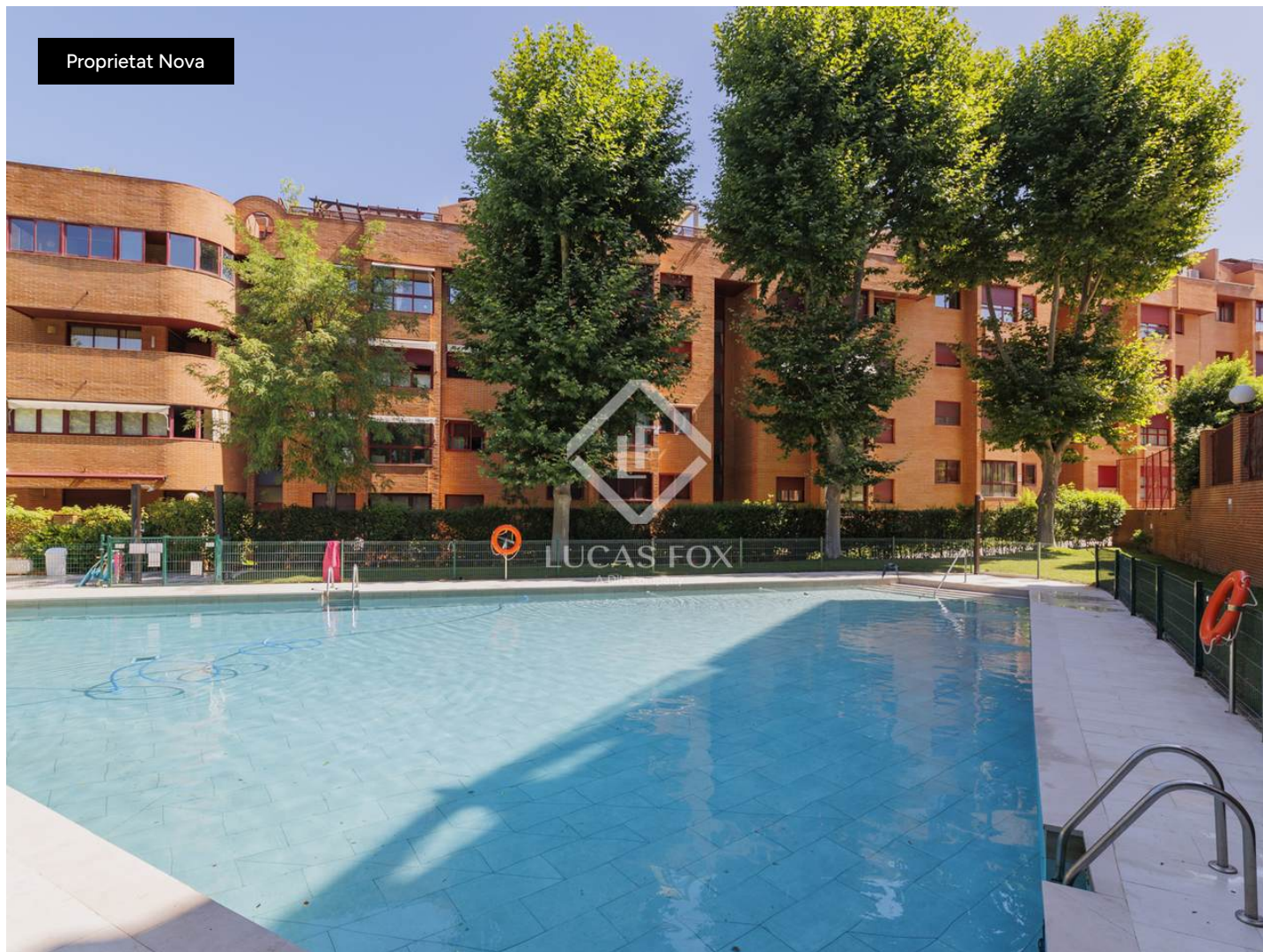
1.290.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 80m² terrassa en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

4	3	190m ²	80m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.290.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 80m² terrassa en venda a Pozuelo

Acollidor àtic dúplex de 230 m² amb privadesa i vistes a la serra de Madrid en venda en una de les urbanitzacions més exclusives de la zona de l'avinguda d'Europa, envoltada de zones verdes i serveis, a tan sols 10 minuts del centre de Madrid.

Lucas Fox es complau a presentar aquest lluminós àtic dúplex de 230 m² amb quatre dormitoris i tres banys complets, situat al nord-oest de Madrid, al terme municipal de Pozuelo de Alarcón, a escassos 10 minuts de la capital, on trobareu un recés de pau i tranquil·litat. El pis es troba en un entorn privilegiat, envoltat de zones verdes, però alhora amb tots els serveis a mà.

El pis forma part d'una de les urbanitzacions més exclusives de la zona de l'avinguda d'Europa, molt a prop de l'església Canà, prop de col·legis, supermercats, lleure, transport i principals carreteres.

L'habitatge té una ubicació molt còmoda i funcional per al dia a dia a la urbanització. Compte amb magnífiques vistes a la serra, en estar situat a la quarta planta. Com que està orientat cap a l'interior de la urbanització, gaudeix d'una magnífica llum natural i una tranquil·litat notable en un entorn lliure de sorolls exteriors. L'habitatge s'ha actualitzat per oferir el màxim luxe i confort.

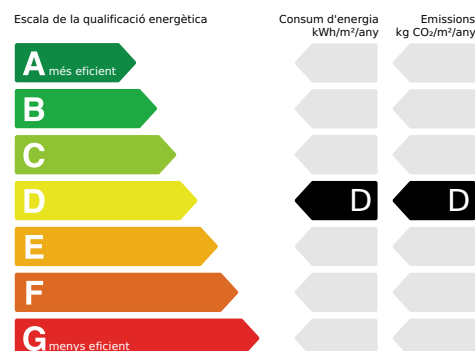
L'àtic dúplex consta de dues plantes, està reformat el 2004 i posteriorment el 2024 amb bones qualitats. Té 360 graus amb vista sobre la serra de Madrid, la parròquia Canà i l'entorn d'avinguda d'Europa. La llum és l'element protagonista a cadascun dels espais. Accedim al pis amb ascensor, ja sigui des del vestíbul o directament des del garatge.

A la primera planta, ens dona la benvinguda un ampli rebedor. A mà esquerra, ens trobem l'ampli saló-menjador amb un gran finestral amb excepcionals vistes a la urbanització i orientació sud-est. A continuació ens trobem amb una àmplia i pràctica cuina completament equipada i una àmplia zona de rebost o estenedor que es pot afegir a la cuina per aconseguir més espai. Des de vestíbul i de front, però totalment independent ens trobem la zona de descans, la qual es distribueix en quatre amplis i lluminosos dormitoris. El dormitori principal amb bany privat i zona de vestidor. Els altres tres dormitoris amb armaris encastats comparteixen un confortable bany complet i lavabo de cortesia amb la resta de la planta.



lucasfox.cat/go/poz61105

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Pou, Parc infantil, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.290.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 80m² terrassa en venda a Pozuelo

Des del saló, s'accedeix a la planta superior per unes còmodes escales. Aquí, ens trobem amb un magnífic segon saló amb total privadesa i lluminós pels seus grans finestrals i orientació sud i amb accés directe a la magnífica terrassa que voreja tota la vivenda. Amb els seus gairebé 100 metres quadrats, ofereix un lloc privilegiat per gaudir de l'aire lliure. Està moblada amb comoditat i estil, amb àrees per relaxar-se, prendre el sol i gaudir de menjar a l'aire lliure, ideal per organitzar trobades amb amics i familiars i delectar-se amb deliciosos menjars a la graella. En aquesta terrassa s'ha fet un traster d'obra.

El pis està reformat en la seva totalitat i cuneta amb parets llises, aire condicionat per conductes, fusteria interior lacada en blanc i fusteria exterior amb doble vidre i vidres Climalit.

La urbanització a què pertany aquest àtic, Oasis de Somosaguas, ofereix una àmplia piscina i pistes de tennis envoltades de jardins que es mantenen en condicions òptimes durant tot l'any. A més, compta amb un garatge privat amb espai suficient per a diversos vehicles, traster individual i un complet sistema de seguretat 24 hores, que ofereix tranquil·litat als residents.

En resum, Lucas Fox es complau a presentar aquesta oportunitat de venda única en una de les zones més exclusives de Madrid. Aquest pis impecable desprèn luxe i elegància i impressionarà el client més exigent. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure la vila amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.290.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 80m² terrassa en venda a Pozuelo



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya