

1.590.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	3	505m ²	2.800m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.590.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Excel·lent propietat amb projecció per dur a terme el projecte de la casa dels teus somnis a Montepíncipe, una de les millors zones de Madrid.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta irreplicable oportunitat, tant per als que volen reformar una casa amb ànima com per als que busquen construir una vila moderna de màxim nivell. Amb una parcel·la generosa d'aproximadament 2800 m2 i una construcció existent d'uns 505 m2 distribuïts en una planta principal més soterrani, el potencial de transformació és extraordinari i adaptable a les necessitats de qualsevol unitat domèstica.

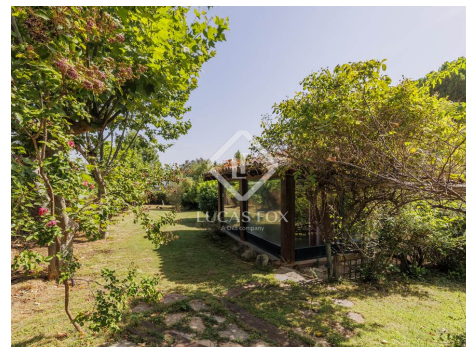
Actualment, l'habitatge es desenvolupa gairebé íntegrament en una única planta, cosa que la converteix en una base ideal per dissenyar una vila moderna, còmoda i funcional. La distribució actual diferencia clarament les zones diürna i nocturna, cosa que afavoreix una reforma intel·ligent que respecti la privadesa, però sense renunciar a l'amplitud i la llum.

A la zona diürna, la casa ofereix un gran rebedor que connecta amb un ampli saló amb llar de foc, un menjador independent i un despatx de vidre. Aquests espais són perfectes pel dia a dia o per gaudir en família i amb convidats. La cuina, generosa i amb accés directe a la zona de bugaderia, ofereix múltiples possibilitats de redisseny, tant funcionals com estètics.

A la zona nocturna, hi ha el dormitori principal, que destaca per la seva amplitud, vestidor privat i un despatx addicional, cosa que permet crear una *suite* de luxe amb espais personalitzats. Completen aquesta zona tres dormitoris addicionals i una cambra de bany que dona servei a tots ells.

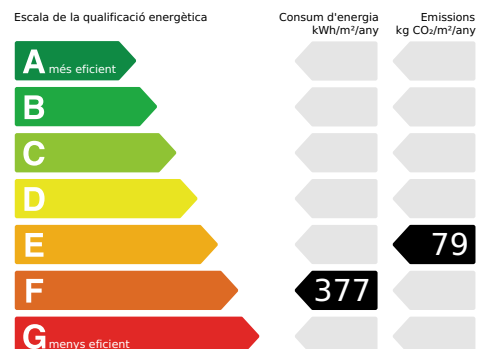
El soterrani ofereix també un espai de gran versatilitat. Actualment, compta amb una sala multidisciplinar —ideal com a sala de cinema, gimnàs o zona de jocs—, un dormitori de convidats, un bany complet i una zona d'emmagatzematge, cosa que el converteix en una extensió natural de l'habitatge amb possibilitats molt atractives.

La parcel·la destaca per la seva maduresa i cura paisatgística, amb una arbreda consolidada de pins, alzines i xiprers que garanteixen una privadesa total. La zona de piscina, juntament amb una àmplia terrassa, s'integra de forma harmoniosa en aquest entorn natural, cosa que ofereix un espai exterior elegant, serè i amb gran personalitat.



lucasfox.cat/go/poz62274

Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi,
Servei de consergeria, Gimnàs,
Garatge, Parquet, Llum natural,
Terrassa comunitària, Aparcament,
Zona chill-out, Vista panoràmica,
Vestidor, Traster,
Sistema d'aspiració centralitzada,
Sistema d'alarma, Seguretat,
Saló gourmet, Sala de jocs,
Parc infantil, Llar de foc, Exterior,
Entrada de servei, Cuina equipada,
Comunitat tancada, Calefacció,
Barbacoa, Balcó, Armari encastats,
Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes ,
A renovar ,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.590.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Inclou un projecte d'obra nova amb llicència, prevista per al desembre del 2025, per construir una vila de superluxe totalment diferent, cosa que la converteix en una inversió encara més interessant. Aquesta alternativa permet desenvolupar des de zero una residència de disseny contemporani a una de les urbanitzacions més exclusives i segures del nord-oest de Madrid.

En resum, es tracta d'una propietat amb doble valor, ja que compta amb la possibilitat d'actualitzar una casa amb una excel·lent base arquitectònica o directament executar una vila nova sense esperes burocràtiques. Tot això a Montepíncipe, un lloc envoltat de natura, tranquil·litat, seguretat i excel·lents connexions amb Madrid.

A Montepíncipe, podem trobar zones comercials properes, centres educatius com la Universitat CEU o la Universitat Francisco de Vitoria i una gran quantitat d'opcions a Boadilla del Monte i Pozuelo de Alarcón.

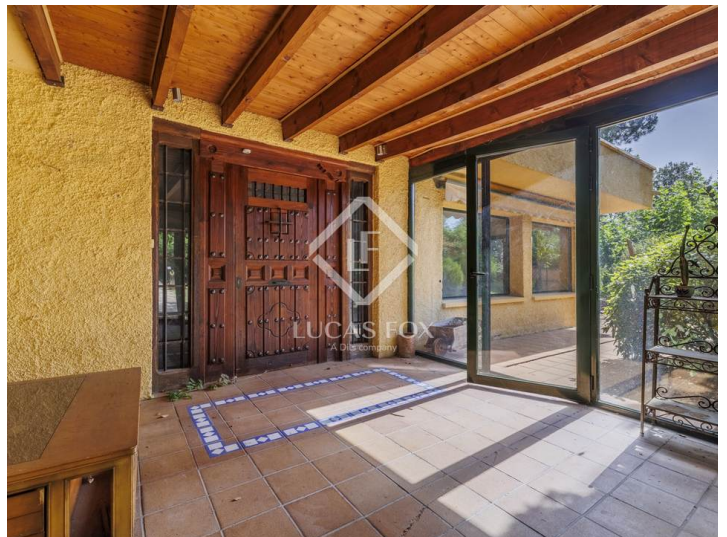
Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem els set dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També podeu visitar-nos al nostre *lounge* de Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. Així podrem analitzar les teves necessitats amb més detall i ajudar-te a trobar la casa o la inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.590.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Boadilla Monte



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya