

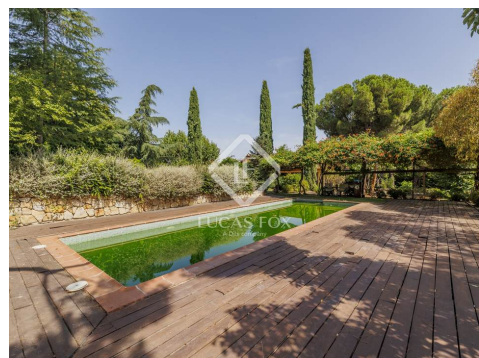
1.590.000 € Parcel·la - En venda - Preu rebaixat

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Boadilla Monte, Madrid

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

2.800m²

Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.590.000 € Parcel·la - En venda - Preu rebaixat

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Boadilla Monte, Madrid

Excel·lent propietat amb projecció per dur a terme el projecte de la casa dels teus somnis a Montepríncipe, una de les millors zones de Madrid.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta irrepetible oportunitat, tant per als que volen reformar una casa amb ànima com per als que busquen construir una vila moderna de màxim nivell. Amb una parcel·la generosa d'aproximadament 2800 m².

La propietat compta amb un projecte d'obra nova inclòs en el preu, amb llicència ja concedida, per a la construcció d'una vila de superluxe que respon als més alts estàndards de disseny, confort i eficiència. Aquest avantatge permet al comprador iniciar l'execució del nou habitatge de manera immediata, sense esperes ni tràmits administratius.

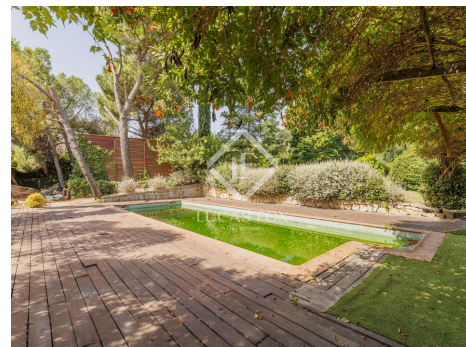
Actualment, la parcel·la disposa d'una construcció existent d'uns 505 m². Això ofereix la possibilitat d'una reforma integral per als que vulguin conservar i actualitzar l'estructura existent i, així, desenvolupar una vila moderna en una sola planta amb soterrani, adaptada a les necessitats i els gustos contemporanis.

El terreny es troba completament enjardinat i consolidat, amb una massa vegetal de gran valor composta per pins, alzines i xiprers que aporten caràcter, frescor i, sobretot, una privadesa total a cada racó. La zona de piscina, la terrassa i l'accés al garatge ja estan definits, cosa que facilita la projecció de nous espais exteriors amb personalitat i funcionalitat.

Una oportunitat única tant per a autopromotors com per a inversors que busquen construir un habitatge singular en un dels enclavaments residencials més demanats del nord-oest de Madrid.

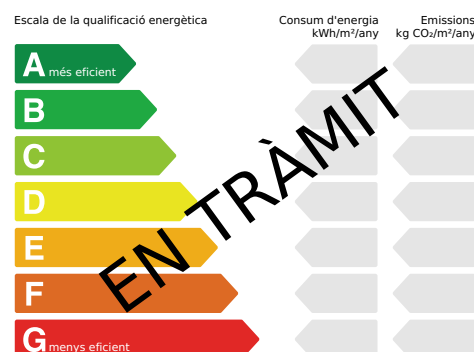
A Montepríncipe, podem trobar zones comercials properes, centres educatius com la Universitat CEU o la Universitat Francisco de Vitoria i moltes més ofertes a Boadilla del Monte i Pozuelo de Alarcón.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem els set dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. També pots visitar-nos al nostre lounge de Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. Així podrem analitzar les teves necessitats amb més detall i ajudar-te a trobar la casa o la inversió perfecta.



lucasfox.cat/go/poz62351

Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi,
Servei de consergeria, Gimnàs,
Garatge, Parquet, Llum natural,
Terrassa comunitària, Aparcament,
Zona chill-out, Vista panoràmica,
Vestidor, Traster,
Sistema d'aspiració centralitzada,
Sistema d'alarma, Seguretat,
Saló gourmet, Sala de jocs,
Parc infantil, Llar de foc, Exterior,
Entrada de servei, Cuina equipada,
Comunitat tancada, Calefacció,
Barbacoa, Balcó, Armari encastats,
Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes,
A renovar,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

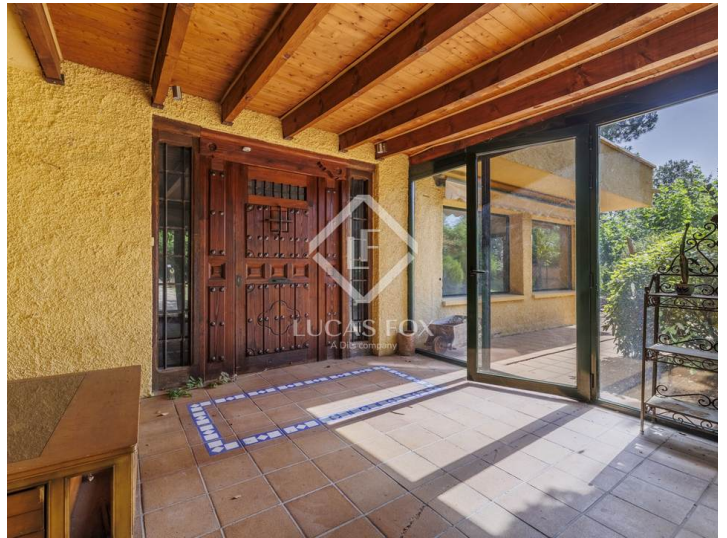


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.590.000 € Parcel·la - En venda - Preu rebaixat

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Boadilla Monte, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya