

2.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	7	707m ²	2.200m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Practicitat, comoditat i molta llum en 707m2 al cor de Las Lomas on aquesta luxosa casa d'obra nova, en parcel·la de 2.200m2, ens ofereix amplitud, luxe i total tranquil·litat.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquesta espectacular propietat estrenar. Privada, tranquil·la i súper pràctica.

En accedir a la parcel·la veurem el jardí central format a l'espai que forma la planta en forma de "H". Al capdavant, la porta principal de gran format ens dóna accés a un ampli rebedor amb finestral enorme que va de banda a banda de la paret i ofereix no només vistes al jardí principal, sinó també accés al mateix un cop obert.

La casa es distribueix còmodament en una sola planta i dues ales perfectament diferenciades. Un costat destinat exclusivament a zona de descans i oposat a la zona de dia.

Al costat de la porta d'entrada a la part esquerra es concentren totes les àrees compartides. Des del rebedor accedirem a la cuina menjador de grans dimensions que compta amb molt d'espai d'emmagatzematge i illa central. Hem de comentar el frigorífic doble, taulells de marbre, mobiliari de disseny i grans vidrieres que donen accés a l'exterior.

La cuina està il·luminada també per un dels cinc patis interiors amb què compta la casa i precisament deixant aquest pati a l'esquerra arribarem a la zona de rentat i planca i després als dormitoris de servei/convidats. Una habitació doble amb bany propi i acabats en les mateixes qualitats que la resta de dormitoris. Per descomptat, compta amb el seu propi armari encastat i accés al jardí.

Davant l'habitació de convidats trobarem una sala polivalent, ideal per ser destinada a despatx, cambra de TV o cambra de jocs.

Al costat de la cuina s'ubica el saló. Una estada completament quadrada les tres sembles de la qual són en realitat finestrals corredissos que converteixen el jardí i el saló en un. Les vistes, la transició, la simetria, tot això garanteix una harmonia inigualable i la xemeneia aporta el toc de la llar imprescindible.

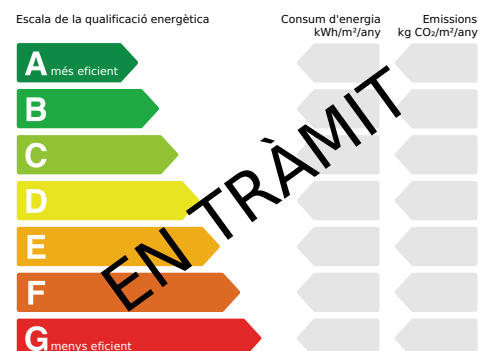
Aquesta ala es complementa amb lavabo de cortesia i una estada més que també es pot destinar a despatx, zona de relaxació o gimnàs.

Al costat oposat de l'entrada trobarem primer la suite principal. Aquesta es compon de gran dormitori de 40m2 amb el seu propi bany de disseny i



lucasfox.cat/go/poz62970

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Parc infantil, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte

enorme vestidor independent. Els tocs que aporten luxe en aquest cas són el finestral de paret completa, amb accés i vistes al jardí principal, i un pati elegant amb dutxa a l'aire lliure.

Davant aquesta suite veurem el generós distribuïdor que ens condueix a tres suites secundaries. Es tracta de tres dormitoris dobles, cadascuna amb bany propi, un pati individual amb dutxa exterior. Per descomptat, totes dotades també d'accés al jardí.

A exteriors, esmentarem un gran jardí que combina el verd impol·lut de la gespa i zones de jardí sec preparats en cas de preferir ampliar la zona de gespa, piscina de cloració salina, lavabo al jardí i zona d'emmagatzematge igual que zona d'aparcament amb capacitat de, almenys, quatre cotxes grans.

Hem de destacar que aquesta és una edificació única dissenya per gaudir de l'entorn i la llum natural sense oblidar les qualitats més altes en els acabats. Doncs cuina i banys compten amb paviment porcellànic de gran format mentre la resta del terra és de fusta de roure, la fusteria interior és de terra a sostre i la fusteria exterior minimalista és de la marca Cortizo.

La climatització va a càrrec del sistema d'aerotèrmia per terra radiant i refrescant amb suport en aire condicionat calor-fred per conductes. També podem esmentar la coberta de 40cm de formigó, aïllament generós de llana de roca a tots els paraments verticals i el revestiment amb SATE i maó artesanal de format especial i innumbrables detalls que estarem encantats llistar a la visita.

L'habitatge es pot visitar amb facilitat. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

A més, també pot visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo per prendre una tassa de cafè i que puguem analitzar els seus requisits amb més detall i així ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Boadilla Monte



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya