

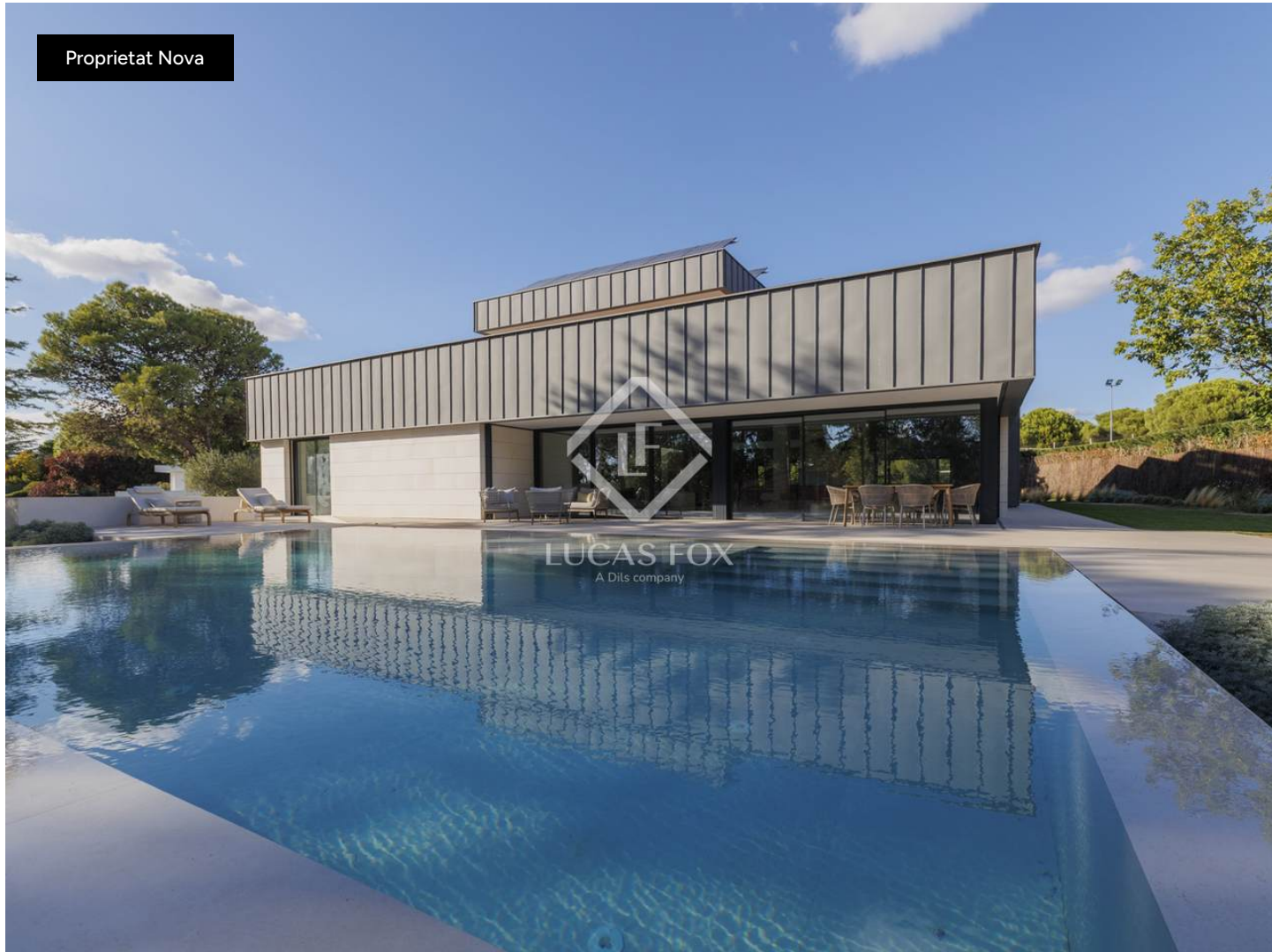
5.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Espanya » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

7	9	3.200m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Boadilla Monte

Luxe, disseny i confort a la millor zona de Las Lomas, Boadilla del Monte a tan sols tres minuts de Trinity Colleague, Hospital Porta de Ferro i Boadilla Hills

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquesta increïble propietat a estrenar.

Accedirem a la propietat des d'un carrer petit i privat carrer. La primera cosa que veurem una elegant escala que ens conduirà a l'entrada principal de l'habitatge, murs de gabions demarcant l'entrada a l'aparcament i el jardí principal al lateral dret.

Creuarem el llindar de l'àmplia porta per arribar al rebedor que de seguida ens delectarà amb vista al pati central cobert i decorat amb jardí vertical.

Continuarem a la dreta i trobarem l'enorme saló de 75m2 banyat per llum gràcies al finestral de paret sencera que, a més, connecta l'interior amb la zona de piscina i el jardí principal. Els diferents ambients d'aquesta estada estan presidits per una xemeneia decorativa.

A través del pati abans esmentat trobarem una elegant cuina oberta amb molt d'espai d'emmagatzematge de parament, còmoda illa central amb zona de barra i menjador de diari.

També al costat de la cuina s'hi ubica el menjador amb capacitat per a més de 10 comensals i també una sala d'estar dotada de portes de vidre.

Tot això confereix a la zona de dia un aspecte diàfan i harmoniós que permet gaudir de tota la planta d'un sol cop d'ull des de qualsevol punt.

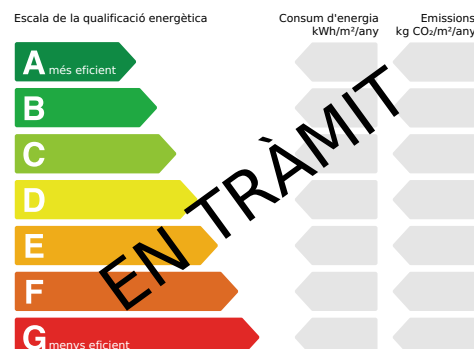
A la planta principal també hi trobarem el dormitori principal. Una estada que acull als seus 77m2 un ampli vestidor, pati privat amb jardí vertical, accés a jardí i bany complet a part del dormitori pròpiament dit.

La planta es complementa amb rebost al costat de la cuina, despatx amb accés directe i lavabo de cortesia i guarda-roba al costat de l'entrada



lucasfox.cat/go/poz63493

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Piscina coberta, Piscina climatitzada,
Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Gimnàs,
Garatge, Sostres alts, Llum natural,
Edifici modernista,
Calefacció per terra radiant ,
Zona chill-out, Vistes,
Vista panoràmica, Vestidor, Traster,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,
Seguretat, Sala de jocs, Safareig,
S'accepten mascotes, Renovat,
Plafons solars, Parc infantil, Obra nova,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Entrada de servei,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Cinema domèstic, Calefacció,
Barbacoa, Balcó, Armaris encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Boadilla Monte

A la planta alta s'ubiquen la resta de dormitoris i una cambra de jocs/sala d'estar. Aquí comptarem un total de cinc dormitoris en suite amb accés a terrassa i dels quals dos tenen vestidor propi. Tots accessibles des del generós distribuïdor que envolta el pati central.

A la planta soterrani trobarem tots els luxes que cal esperar de casa a l'alçada. Doncs gaudirem de cambra de begudes amb barra, saló gran, sala de cinema, piscina interior i gimnàs i el luxós celler sota el pati central il·luminat pel terra de vidre d'aquest mateix.

També aquesta planta comptem amb dormitori de servei amb bany en suite, lavabo de cortesia, dutxa en zona de piscina i gimnàs, diversos trasters, cambra de rentat i planxa i cambra d'instal·lacions.

L'aparcament, també situat a la planta sota rasant, té capacitat per a tres vehicles grans i compta amb dos carregadors per a cotxes elèctrics. A l'entrada del garatge podem aparcar fins a vuit cotxes més

Al jardí gaudirem d'una espectacular piscina infinity amb zona de platja i pooldeck connectat directament amb el saló principal.

A l'apartat tècnic destacarem fusteria exterior d'alta gamma amb gran poder d'aïllament gràcies al sistema de trencament de pont tèrmic i acústic i perfil·leria minimalista, climatització individualitzada per estades per sistema de terra radiant i refrescant amb suport d'aire condicionat calor/fred per sistema d'aerotèrmia i reforçat amb instal·lació de plaques fotovoltaiques. Tots els acabats, revestiments i electrodomèstics són d'alta qualitat i gammes premium.

Estem en definitiva davant d'una obra d'art de l'arquitectura que uneix disseny, confort, luxe, privadesa i elegància convidant fins i tot les famílies més selectives a convertir-la a casa seva.

L'habitatge es pot visitar amb facilitat. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

A més, també pot visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo per prendre una tassa de cafè i que puguem analitzar els seus requisits amb més detall i així ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

5.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Boadilla Monte



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya