

3.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

|            |                 |                   |                        |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| 5          | 6               | 495m <sup>2</sup> | 2.325m <sup>2</sup>    |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

**Impressionant vila d'obra nova amb arquitectura minimalista, piscina infinita i acabats de luxe en venda en una de les urbanitzacions més exclusives i segures de Pozuelo.**

Aquesta magnífica vila contemporània s'ubica a la prestigiosa urbanització Montealina, a Pozuelo de Alarcón, una de les zones residencials més demandades del nord-oest de Madrid, en un entorn natural. L'habitatge està dissenyat amb una cuidada estètica minimalista, materials de màxima qualitat i eficiència energètica.

La propietat s'assenta sobre una àmplia parcel·la de 2.320 m2, amb 495 m2 construïts distribuïts en dues plantes sobre rasant i destaca per la seva arquitectura amb línies pures, grans finestrals i espais diàfans amb sortida a l'exterior.

S'accedeix a l'habitatge per un rebedor elegant amb una porta pivotant de fusta i vidre fix, que dona pas a les principals àrees socials. En primer lloc, es disposa el saló principal, orientat al sud, amb sortida al jardí mitjançant unes grans finestrals de terra a sostre. La cuina, de planta oberta, es presenta com un espai funcional i lluminós, amb finestrals panoràmics, accés directe al pati interior i possibilitat de disseny a mida segons les preferències del client. Al centre de l'habitatge, s'ofereix un pati central de vidre, que dona pas a les diferents zones: la de servei, la de lleure i la social.

La planta superior acull la zona de nit amb quatre dormitoris, cadascun amb el seu propi vestidor i bany privat. Destaca el dormitori principal orientat al sud amb un ampli vestidor, tocador i accés a una terrassa privada amb vistes al jardí. Els vestidors han estat dissenyats a mida amb acabats italians d'alta gamma, fusta natural, vidre i alumini amb il·luminació integrada. Els banys estan equipats amb aixetes i sanitaris italians de disseny contemporani, revestiments de materials nobles i una paleta neutra que potencia la sensació d'amplitud.

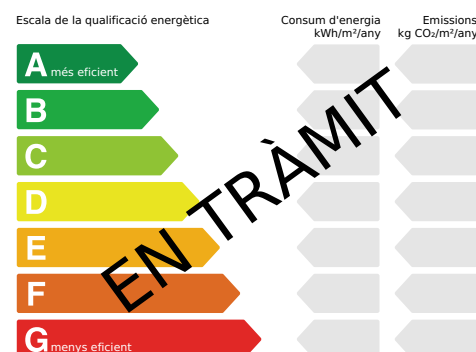
A l'exterior, es disposa una espectacular piscina infinita, envoltada d'un jardí amb un cuidat paisatgisme i amplis porxos coberts.

Els materials exteriors –porcellànic de gran format i sistema SATE amb acabat acrílic blanc– aporten durabilitat i un excel·lent aïllament tèrmic. A l'interior, destaca els terres i revestiments d'alta qualitat. Per a més confort i sostenibilitat, incorpora un sistema d'aerotèrmia per a calefacció i refrigeració per terra radiant-refrescant, que resulta molt eficient. A més, disposa d'un aïllament acústic i tèrmic avançat, amb panells EPS i llana de roca.



[lucasfox.cat/go/poz63927](https://lucasfox.cat/go/poz63927)

Vistes a les muntanyes , Terrassa,  
Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge,  
Sostres alts, Parquet, Llum natural,  
Calefacció per terra radiant ,  
Zona chill-out, Vistes,  
Vista panoràmica, Vestidor, Traster,  
Sistema d'alarma, Seguretat,  
Sala de jocs, Safareig,  
S'accepten mascotes, Renovat, Pou,  
Plafons solars, Parc infantil, Obra nova,  
Llar de foc, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Entrada de servei,  
Cuina oberta, Cuina equipada,  
Comunitat tancada, Calefacció,  
Barbacoa, Balcó, Armari encastats,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

3.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid**

El resultat és un habitatge únic que combina disseny, tecnologia i un entorn natural, ideal per als que busquen un estil de vida sofisticat i segur, en un entorn natural, a pocs minuts del centre de Madrid.

L'habitatge es pot visitar amb facilitat. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita.

Treballem 7 dies a la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients. A més, també pot visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo per prendre una tassa de cafè i que puguem analitzar els seus requisits amb més detall i així ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



3.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya